



INVITATION

MERCREDI 23 SEPTEMBRE 2015

DE 9H À 13H - GECINA - 16 RUE DES CAPUCINES - 75002 PARIS

4^{ème} Colloque international de recherche sur l'immobilier et la construction de la ville

VERS UNE COPRODUCTION DE LA SOCIÉTÉ DES URBAINS : INVENTER POUR MIEUX PRODUIRE

LES CHERCHEURS, BOURSIERS DE LA FONDATION PALLADIO, PRENNENT LA PAROLE

8h30 ● *Accueil des participants*

9h00 ● *Ouverture*

Bernard Michel, président de Gecina.

9h05 ● *Introduction*

Philippe Richard, délégué général émérite de la Fondation Palladio.

9h15 ● **NOUVELLES MÉTHODES DE CONCEPTION ET DE CONDUITE DE PROJETS**

BOURSIERS PALLADIO 2014 :

David Malaud, doctorant en architecture à l'ENSA de Versailles et à l'Université Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines, en collaboration avec l'Atelier International du Grand Paris.

Romain Fillon, doctorant en géographie dans le cadre du programme ITTECOP à l'École Doctorale de Géographie de Paris de l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne.

Nathanaël Torres, doctorant en géographie et aménagement au Centre de Recherche Magellan de l'Université Jean Moulin Lyon 3, en collaboration avec Récipro-Cité.

RÉPONDANT :

Anthony-Emmanuel Bechu, agence d'architecture Anthony Bechu.

10h15 ● **OUTILS ORIGINAUX DE DÉVELOPPEMENT URBAIN ET COMPARAISONS INTERNATIONALES**

BOURSIERS PALLADIO 2014 :

Julie Celnik, doctorante en géographie au Centre CEMOTEV de l'Université Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines.

Axel Demenet, doctorant en économie-gestion au Laboratoire DIAL de l'Université Paris-Dauphine.

Claire Doussard, doctorante en urbanisme et aménagement à l'École Doctorale de Géographie de Paris de l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne.

RÉPONDANTS :

Michèle Pappalardo, conseiller Maître à la Cour des comptes et coordinatrice de VIVAPOLIS.

Raphaël Catonnet, directeur général adjoint chargé de l'aménagement de l'EPADESA.

11h30 ● **UNE GOUVERNANCE RENOUVELÉE POUR UNE CO-PRODUCTION URBAINE PARTAGÉE ET DURABLE**

BOURSIERS PALLADIO 2014 :

Paul Citron, doctorant en géographie à l'UMR Géographie-Cités (équipe CRIA) de l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne.

Dimitri Toubanos, doctorant en architecture à l'Université Paris Est et à l'ENSA Paris Malaquais, en contrat CIFRE chez Efidis (Groupe SNI).

RÉPONDANTS :

Frédérique Monjanel, directeur du développement immobilier de Vinci Construction France.

Jean-Pierre Duport, préfet de région honoraire et conseiller du président d'Unibail-Rodamco.

12h30 ● *En guise d'ouverture*

Bertrand Lemoine, directeur de recherche au CNRS.

12h50 ● *Clôture*

Bertrand de Feydeau, président de la Fondation Palladio.



THÉMATIQUE

Le monde conçu par l'Occident comme jeu d'entités qui s'opposent s'efface sous les assauts d'un monde d'une extrême complexité – la Société des Urbains – dont la plupart des modes de fonctionnement et leur pertinence nous échappent encore.

L'enjeu n'est rien moins que la survivance des grands équilibres sociaux, économiques et environnementaux : ce n'est pas le perfectionnement des produits du passé qui fera son succès mais la capacité et l'agilité qu'aura l'Homme à ré-inventer des méthodes et des outils adaptés et durables.

L'un des modes d'action choisi par Palladio est marqué, dans une démarche « diagnostic-pronostic », par la pollinisation croisée de l'idée, celle du chercheur, et de la décision, celle de l'acteur public ou privé.

Le 4^{ème} Colloque du Pôle Recherche Palladio place à sa tribune 8 jeunes chercheurs, Boursiers Palladio 2014, qui, accompagnés par des décideurs, nous apportent les fruits encore provisoires de leurs travaux et leurs propositions autour de trois thèmes :

- De nouvelles méthodes de conception et de conduite de projets.
- Des outils originaux de développement urbain à la lumière d'expériences internationales.
- Une gouvernance renouvelée pour une co-production urbaine partagée et durable.

Ces doctorants ont besoin de notre expérience de la réalité tout comme nous avons besoin de la connaissance qu'ils produisent. L'échange est aussi nécessaire que fructueux pour inventer et mieux produire, ensemble, la Société des Urbains.

LE PÔLE RECHERCHE PALLADIO

En 2010, la Fondation Palladio a créé le premier réseau d'institutions académiques et professionnelles de Recherche sur l'immobilier et la construction de la ville, à dimension française et internationale, appelé « Pôle Recherche Palladio ».

Ce dernier a pour mission de fédérer l'ensemble des chercheurs français et étrangers qui publient des travaux sur l'industrie immobilière et la construction de la ville. Il a pour but également d'encourager les entreprises et les pouvoirs publics à faire appel à ces chercheurs pour anticiper les évolutions des espaces et des lieux de vie qu'ils réalisent. Tout en suscitant des vocations à cette Recherche, le Pôle Recherche Palladio permet aux étudiants-chercheurs de s'imprégner de la réalité économique et de développer une recherche appliquée.

Ses membres :

- l'Association de Recherche et d'Etudes en IMmobilier, AREIM
- la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier de l'Ecole des Sciences de la Gestion de l'Université du Québec à Montréal, ESG UQAM
- l'Université Saint-Louis Bruxelles et son *Executive Master Immobilier*