

P Ô L E R E C H E R C H E P A L L A D I O
I N V I T A T I O N

Colloque international de recherche sur l'immobilier et la construction de la ville

**1^{ER} JUILLET 2013 : CONSTRUCTION D'UNE VILLE DURABLE
LES CHERCHEURS, BOURSIERS DE LA FONDATION PALLADIO, PRENNENT LA PAROLE**

9h-18h, Gecina, 14-16, rue des Capucines - 75002 Paris

La Fondation Palladio s'est fixée une méthode de travail toute particulière : faire se croiser les regards, ceux des étudiants, chercheurs et universitaires avec ceux des acteurs et entreprises, sur l'enjeu majeur qu'est la construction de la ville au XXI^{ème} siècle. Cette méthode originale, employée avec succès au sein de l'Institut Palladio, ne vaut que si les travaux de ceux-là irriguent durablement les réflexions, puis les décisions de ceux-ci. Elle devient alors l'expression d'un cheminement opéré collégalement, sur le long terme et dans l'intérêt général.

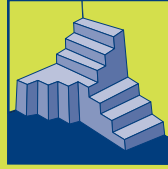
Il en va de même pour la Recherche. Encore isolée dans ses « silos » particuliers, la Recherche, parce qu'elle est un moyen incontournable de démultiplier la capacité d'anticipation et d'innovation des acteurs économiques, doit faire jeu commun avec l'entreprise, a fortiori dans le contexte extrêmement changeant d'aujourd'hui. Pour de multiples raisons, faire que se rencontrent et que *s'appriivoisent* chercheurs et entrepreneurs est une tâche de grande ampleur, exigeant effort et clairvoyance de la part de chacun.

C'est dans ce contexte que le Pôle Recherche de la Fondation Palladio organise le 2^{ème} Colloque International de Recherche sur l'immobilier et la construction de la ville. Il a trois objectifs principaux :

- Montrer la valeur que représente, pour les entreprises, le « vivier » de jeunes professionnels de la Recherche et la pertinence de leurs travaux.
- Mobiliser les entreprises aux enjeux de la Recherche comme réponse à la responsabilité des acteurs dans la construction de la ville.
- Créer des points de convergence entre la Recherche universitaire et les champs de réflexion et de décision du monde économique.

Pour ce Colloque, le Pôle Recherche Palladio a voulu, plus encore que l'an dernier, donner la parole simultanément aux jeunes chercheurs, boursiers de la Fondation Palladio, et à des experts reconnus, sur le thème de la « Construction d'une ville durable ». Enjeux sociaux, enjeux environnementaux, enjeux économiques, sont les trois volets où s'imbriquent réflexion et action.

Inscription obligatoire par mail à pascaline.bourget@fondationpalladio.fr



Colloque international de recherche sur l'immobilier et la construction de la ville

**1^{ER} JUILLET 2013 : CONSTRUCTION D'UNE VILLE DURABLE
LES CHERCHEURS, BOURSIERS DE LA FONDATION PALLADIO, PRENNENT LA PAROLE**

8h15 Accueil des participants

9h00 Ouverture

Bernard Michel, président de Gecina.

9h05 Introduction

Philippe Richard, délégué général de la Fondation Palladio.

1^{ERE} SEQUENCE : PRISE EN COMPTE DES ENJEUX SOCIAUX

9h15 Nouveaux modes de gouvernance

● Doctorant, Boursier Palladio 2012 : Stéphanie Baffico, UMR ART-DEV - Université de Perpignan.
Green Politics et aménagement urbain durable à Baltimore : des logiques inédites d'insertion des ghettos pour une gouvernance citoyenne et participative matrice de nouveaux territoires.

● Répondant : Patrick Braouezec, président de la Communauté d'Agglomération Plaine Commune.

10h00 Nouvelle appréhension du renouvellement urbain

● Doctorant, Boursier Palladio 2012 : Manon Ott, Centre Pierre Naville - Université d'Evry.

Ville et sociologie visuelle - Etude filmique dans un quartier populaire en cours de rénovation urbaine.

● Répondant : Pierre Sallenave, directeur général de l'ANRU.

10h45 Pause

11h00 Nouveau rôle de l'immobilier

● Doctorant, Boursier Palladio 2012 : Fany Cérèse, Laboratoire Epsilon - Université Montpellier III. Cotutelle avec l'Université de Catalogne.

Architecture et conduites de santé des personnes âgées en institution : du respect de l'autonomie de la personne à l'amélioration de sa qualité de vie.

● Répondant : Vincent Moulard, directeur de l'immobilier de Santé de Gecina.

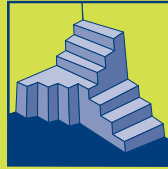
11h45 Nouvelle vision de la concertation

● Doctorant, Boursier Palladio 2012 : Anne-Sarah Socié, Ecole Doctorale Economie, Organisations, Sociétés - Université Paris Ouest Nanterre La Défense. Codirection avec l'Institut Catholique de Paris.

Développement durable : pratiques et référents éthiques. Analyse microcomparative d'écologie sociale.

● Répondant : Pierre Ducret, président de CDC Climat.

12h30 Fin de la matinée



Colloque international de recherche sur l'immobilier et la construction de la ville

**1^{ER} JUILLET 2013 : CONSTRUCTION D'UNE VILLE DURABLE
LES CHERCHEURS, BOURSIERS DE LA FONDATION PALLADIO, PRENNENT LA PAROLE**

2^{EME} SEQUENCE : PRISE EN COMPTE DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

13h30 Nouvelle approche du risque

- Doctorant, Boursier Palladio 2012 : Jean-Christophe Blesius, Institut d'Urbanisme de Paris - Université Paris Est.

Vivre avec les industries ? Faire face aux risques industriels majeurs à Montréal-Est (Québec) et à Vitry-sur-Seine (France) - Les difficultés et enjeux de l'aménagement autour des établissements à risque et de l'éducation aux risques.

- Répondant : Vincent Figarella, directeur de l'activité Assurance Construction d'AXA Entreprises.

14h15 Nouveau visage des déchets urbains

- Doctorant, Boursier Palladio 2012 : Jérémie Cavé, Laboratoire LATTS - Ecole des Ponts Paris-Tech et Université Paris Est Marne-la-Vallée.

La gestion disputée d'un mal public impur : économie politique des ordures.

- Répondant : Muriel Olivier, directrice des relations institutionnelles de Veolia Propreté.

15h00 Pause

15h15 Nouvelle relation entre les acteurs

- Doctorant, Boursier Palladio 2012 : Jean-Michel Branchut, Université Paris II Panthéon Assas.

Le bail vert : à la recherche d'un statut juridique.

- Répondant : Philippe Pelletier, avocat associé au sein du cabinet Lefèvre Pelletier & Associés, président du Plan Bâtiment Durable.

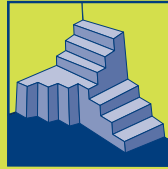
3^{EME} SEQUENCE : PRISE EN COMPTE DES ENJEUX ECONOMIQUES

16h00 Nouveau concept de valorisation

- Doctorant, Boursier Palladio 2012 : Etienne Riot, Laboratoire Ville, Mobilité, Transport - Ecole des Ponts Paris-Tech / IFSTTAR / Université Paris Est Marne-la-Vallée. Codirection avec l'Ecole Polytechnique fédérale de Lausanne.

Etude comparée des effets de la concurrence ferroviaire sur l'aménagement et l'organisation des gares de Londres St Pancras, Paris Nord et Milano Centrale.

- Répondants : Jean-Marc Roger, directeur immobilier de la SNCF et un représentant de Gares & Connexions.



Colloque international de recherche sur l'immobilier et la construction de la ville

1^{ER} JUILLET 2013 : CONSTRUCTION D'UNE VILLE DURABLE
LES CHERCHEURS, BOURSIERS DE LA FONDATION PALLADIO, PRENNENT LA PAROLE

16h45 Nouvelle méthode : la co-production urbaine

Intervenants :

- Bernard Boyer, président de SUN bbf, co-président du groupe de travail *Réglementation Bâtiment Responsable 2020* du Plan Bâtiment Durable.
- Christian Cléret, directeur général de Poste Immo, co-président du groupe de travail *Réglementation Bâtiment Responsable 2020* du Plan Bâtiment Durable.
- Gilbert Emont, directeur de l'Institut Palladio.
- Christian Grellier, vice-président innovation de Bouygues Immobilier.
- Bernard Roth, président d'honneur d'AMO, président de Péricle's développement, membre du groupe de travail *Réglementation Bâtiment Responsable 2020* du Plan Bâtiment Durable.

4^{EME} SEQUENCE : RECHERCHE – ENTREPRISE, DES ENJEUX PARTAGES

17h30 Le point de vue du Pôle Recherche Palladio

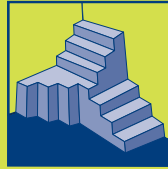
Intervenants :

- Michel Baroni, professeur à l'ESSEC.
- Andrée De Serres*, avocate et professeure à l'ESG UQAM, titulaire de la Chaire Ivanhoé-Cambridge d'immobilier, Montréal.
- Etienne Dupuy, président de l'AREIM, CEO de BNP Paribas Real Estate Investment Services.
- Dominique Jacquet, professeur des Universités.
- Christian Lasserre, professeur, directeur de l'Executive Master Immobilier, Université Saint Louis - Bruxelles, Groupe Louvain School of Management.
- Philippe Richard, délégué général de la Fondation Palladio.

18h00 Clôture

Bertrand de Feydeau, président de la Fondation Palladio.

*sous réserve de disponibilité



P Ô L E R E C H E R C H E P A L L A D I O

À P R O P O S D E

LE PÔLE RECHERCHE PALLADIO

La construction de la ville fait appel à un nombre croissant d'expertises et de disciplines : anthropologiques, architecturales, économiques, financières, juridiques, sociologiques ou encore urbanistiques. Elle nécessite la collecte de données de plus en plus éparées et complexes. La Recherche sur l'immobilier et la construction de la Ville implique une approche pluridisciplinaire et structurée des enjeux.

Cette Recherche, en tant que processus d'aide à la décision des acteurs publics et privés, est un moyen de mieux connaître et d'anticiper l'évolution des environnements, des comportements, des produits et des métiers.

Pour agir, la Fondation Palladio a créé le premier réseau d'institutions académiques et professionnelles de Recherche sur l'immobilier et la construction de la ville, à dimension française et internationale, appelé « Pôle Recherche Palladio ».

Avec ses premiers membres que sont :

- l'Association de Recherche et d'Etudes en Immobilier, AREIM,
 - la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier de l'Ecole des Sciences de la Gestion de l'Université du Québec à Montréal, ESG UQAM,
 - le Groupe Louvain School of Management, LSM, et son Executive Master Immobilier,
- le Pôle Recherche Palladio a pour mission de fédérer l'ensemble des chercheurs internationaux qui ont publié des travaux sur cette Recherche, de la structurer en France et d'encourager les entreprises et les pouvoirs publics à faire appel à eux pour anticiper les évolutions des espaces et des lieux de vie qu'ils délivrent. Tout en suscitant des vocations à cette Recherche, le Pôle Recherche Palladio permet également aux doctorants et aux chercheurs de s'imprégner de la réalité économique et de développer une recherche appliquée.

LE CERCLE 30, PARRAIN PROFESSIONNEL DES BOURSIERS PALLADIO

Convaincue de ce que l'accompagnement des chercheurs par des professionnels est un des vecteurs de rapprochement du monde académique et de l'entreprise, la Fondation Palladio a signé en 2010 un partenariat avec le Cercle 30 afin que ses membres deviennent les Parrains des Boursiers Palladio.

Inscription obligatoire par mail à pascaline.bourget@fondationpalladio.fr

Informations : +33(0)1 72 92 05 82

www.fondationpalladio.fr - rubrique Pôle Recherche