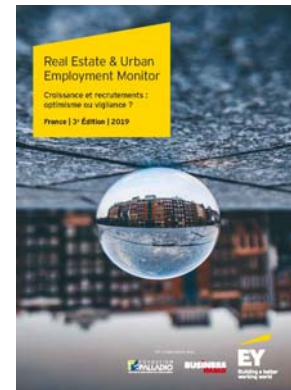


### 3<sup>e</sup> étude annuelle sur l'économie et les métiers de l'immobilier et de la ville en France

Paris le 21 février 2019, en direct du Palais des Congrès de la Porte Maillot, dans le cadre du 8<sup>e</sup> Forum des métiers de l'Immobilier et de la Ville, les résultats complets du « **Real Estate and Urban Employment Monitor – France – 2019** » ont été présentés.



Cette étude de référence, réalisée par **EY**, avec la **Fondation Palladio** et **Business Immo**, couvre l'ensemble des composantes de la filière de l'immobilier et de la ville en France, soit plus de 100 métiers réunis au sein de 8 secteurs d'activité interconnectés : architecture-aménagement-urbanisme, construction des bâtiments, commercialisation, expertise et conseil, gestion de l'immobilier, investissement et financement de l'immobilier, ingénierie et prestations techniques, promotion immobilière.

Sa 3<sup>e</sup> édition intitulée « **Croissance et recrutements : optimisme ou vigilance ?** » a été conduite avec la participation de **30 organisations et fédérations professionnelles** de l'immobilier et de la ville :



Elle a mobilisé plus de **1000 dirigeants** de juillet à octobre 2018 qui ont partagé leurs analyses, dressé des perspectives et évoqué leurs défis d'innovation et de développement. **300 étudiants** ont également été consultés de septembre à novembre 2018.

« Parce que la "fabrique de la Ville et des lieux de vie" est l'un des plus grands enjeux du 21<sup>e</sup> siècle, elle nécessite d'attirer les nombreux talents indispensables pour faire face à l'explosion des besoins immobiliers et urbains des prochaines décennies. Cette étude, désormais attendue par beaucoup, contribue à une meilleure compréhension de l'économie et des métiers de l'immobilier et de la construction de la ville en France et constitue une véritable source d'information pour les étudiants, professionnels, pouvoirs publics et médias », souligne Bertrand de Feydeau, président de la Fondation Palladio.

« Stimulé par les grands appels à projets urbains ou les perspectives de Paris 2024, le niveau de l'activité est encourageant. Nombreuses sont les collectivités ayant décidé de repenser leur urbanisation et de s'adapter – vraiment – aux transitions écologique, numérique et démographique. » explique Marc Lhermitte, associé EY.

« Pour 2019, les décideurs interrogés restent optimistes, mais prudents en raison de l'évolution possible des taux d'intérêt, des conséquences encore inconnues de dispositions législatives récentes, notamment en matière de logement, ou encore des élections municipales de 2020 qui pourraient influencer un secteur fortement dépendant d'aléas économiques ou même géopolitiques. » commente Jean-Roch Varon, associé EY.

#### **Parmi les grands enseignements de cette 3<sup>e</sup> édition :**

##### **La filière évoque ses enjeux et projets en matière de ressources humaines**

- **83%** des dirigeants de l'immobilier et de la ville envisagent de recruter dans les 3 prochaines années, dont **87%** en CDI.

- **Cependant, 74% éprouvent des difficultés à recruter**, et ce de manière plus importante que les années précédentes.
- **2 aptitudes critiques** sont recherchées par les dirigeants du secteur : la capacité à travailler en équipe et le sens du service client.
- **Et 5 attentes prioritaires sont exprimées par les étudiants lors de leur recherche d'emploi** : le sens donné à son travail, le niveau de rémunération, la possibilité de travailler sur des projets concrets, les perspectives de carrière et d'évolution rapide et le cadre de vie au travail.
- **43%** des dirigeants interrogés ont mis en place des initiatives et actions proactives en faveur de **l'égalité hommes-femmes** (accords d'entreprise relatifs à l'égalité professionnelle, harmonisation des rémunérations, suivi des équilibres hommes-femmes lors des processus de recrutement, campagnes internes contre les préjugés et discriminations, développement de parcours de formation spécifiques, ...).
- **93%** des dirigeants de l'immobilier et de la ville estiment servir l'intérêt général dans le cadre de leur métier, ce qui rejoint la première attente des étudiants, et **92%** recommanderaient à leur proches, amis, enfants de travailler dans la filière.

### La filière de l'immobilier et de la ville reste incontournable dans l'économie française

- La filière représente **10,8%** du PIB en 2017 et a connu une croissance de **3,3%** entre 2016 et 2017 (contre 2,2% de croissance pour l'économie française sur la même période).
- En 2017, la filière occupait 2,1 millions de personnes et a créé 55 000 emplois (**1 emploi sur 5 créé en France**).
- **En tête des défis 2019 pour les dirigeants, le recrutement et l'attractivité de la filière et de ses métiers** car les difficultés de recrutement naissent d'un paradoxe entre la réalité d'une filière dynamique et son image externe, qui reste complexe. L'enjeu de promouvoir une filière plus intégrée, ayant une responsabilité collective de fabrication de la ville et des lieux de vie, est également exprimé.
- **Ensuite viennent l'innovation** (car seulement 55% des dirigeants jugent leur secteur plus innovant que d'autres) et l'évolution de leurs **business models**, afin d'accompagner le mariage de la technique, des contraintes économiques et des usages sur l'ensemble des classes d'actifs.
- Puis l'adaptation plus rapide à la **transition écologique** car la filière représente toujours le premier poste de dépense en énergie.
- Et enfin, l'ouverture à l'**international** et le rayonnement du savoir-faire français à l'étranger.

Pour télécharger l'étude complète, [cliquez ici](#)

---- FIN ----

Suivez la Fondation Palladio sur [LinkedIn](#) et [Twitter](#)

### A propos de la Fondation Palladio

La FONDATION PALLADIO a été créée en 2008, sous l'égide de la Fondation de France, autour de l'enjeu majeur du 21e siècle qu'est la construction de la Ville et des lieux de vie. Elle mobilise rassemble tous secteurs et métiers concernés par la problématique immobilière et urbaine (aménagement, architecture, assurance, banque, construction, énergie, immobilier, ingénierie, numérique, transport, urbanisme...), les pouvoirs publics, le monde associatif, les chercheurs et les médias. Apolitique et aconfessionnelle, la Fondation Palladio, avec sa mission d'intérêt général, est un lieu de rencontres, d'échanges, de débats et de réflexion qui se distingue d'un *think tank*, d'un club, d'une fédération professionnelle, d'un institut de formation ou encore d'un centre de recherche. Pour que la Ville soit la plus humaine, vivable et créatrice de valeurs possible, la Fondation intervient directement auprès des acteurs qui font ou feront la Ville, en créant les outils d'accompagnement nécessaires au croisement des regards, à la prise de recul (Institut Palladio), la préparation des relais (Pôle Avenir Palladio) et l'anticipation (Pôle Recherche Palladio).

### **Fondateurs et Mécènes de la Fondation Palladio :**

#### Fondateurs

ALTAREA COGEDIM, BNP PARIBAS REAL ESTATE, BOUYGUES BATIMENT IDF, COPI, COVIVIO, EY, GECINA, ICADE, KLEPIERRE, LA FRANÇAISE, UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD.

#### Mécènes

ADI / Association des Directeurs Immobiliers, GROUPE ADP / Aéroports de Paris, AE75, AFFINE, AFIOLOG, AGENCE D'ARCHITECTURE ANTHONY BECHU, ALILA, AMO / Architecture et Maîtres d'Ouvrage, AMUNDI IMMOBILIER, ARDIAN, ARTELIA, BATIPART, BOUYGUES IMMOBILIER, BPD MARGNAN, CAPITAL & CONTINENTAL, CBRE, CDIF / Club des développeurs immobiliers et fonciers, CEGEREAL, CITYNOVE-GROUPE GALERIES LAFAYETTE, CLESTRA HAUSERMAN, CLIMESPACE-GROUPE ENGIE, COSY HOME, CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER, GROUPE DUVAL, EGIS, EIFFAGE IMMOBILIER, EMERIGE, ENIA ARCHITECTES, FFB / Fédération Française du Bâtiment, FPI / Fédération Promoteurs Immobiliers, FREQ, FREY, GROUPE GA, GENERALI REAL ESTATE FRENCH BRANCH, GENIE DES LIEUX, GRAND PARIS AMENAGEMENT, GROUPAMA IMMOBILIER, INEO-GROUPE ENGIE, INGEROP, INTERCONSTRUCTION, KARDHAM, KAUFMAN & BROAD, MACIFIMO, OGIC, ORANGE, GROUPE PANHARD, PCA-STREAM / Philippe Chiambaretta Architecte, PERIAL, POSTE IMMO, REOLIAN, RESOLVING, S2T, SAPHYR, SCAU, SEFRI-CIME, SERVICES+CLOISON, SFL / Société Foncière Lyonnaise, SMABTP, SOCOTEC, SOGARIS, SOGELYM DIXENCE, SOGEPROM, SPIE BATIGNOLLES, TECILI CONSEIL, VEOLIA, VINCI CONSTRUCTION FRANCE, VINCI IMMOBILIER, VIPARIS.

[www.fondationpalladio.fr](http://www.fondationpalladio.fr)

#### **Contact presse :**

Mathieu Garro  
Directeur du développement et de la communication

T. +33 (0)1 40 38 38 33

M. +33 (0)6 16 23 38 07

[mathieu.garro@fondationpalladio.fr](mailto:mathieu.garro@fondationpalladio.fr)