

Parution du 9^e numéro de la collection des Actes de l'Institut Palladio® :
« la Ville de demain au service des savoirs »



© Frank Ryckewaert – Fondation Palladio (de gauche à droite : Gilbert Emont, Bernard Cazeneuve, Bertrand de Feydeau, Thierry Laroue-Pont)

Le 2 décembre dernier se tenait le colloque de clôture du cycle 2020 de l'Institut Palladio, développé par la Fondation Palladio, en présence de Bernard Cazeneuve, ancien Premier ministre, ancien ministre de l'Intérieur, ancien maire de Cherbourg-Octeville et parrain du cycle. A cette occasion, le 9^e numéro de la collection des Actes de l'Institut Palladio, qui restitue un an de réflexion et d'échanges sur « la Ville de demain au service des savoirs », a été publié.

« Cette collection est le fruit des regards croisés provoqués par de grands témoins lors des séminaires et débats que nous organisons au cours de l'année entre dirigeants des métiers concernés par l'enjeu immobilier et urbain, décideurs publics et privés, chercheurs et médias », souligne Gilbert Emont, directeur de l'Institut Palladio. « Elle regroupe les contributions thématiques élaborées par les auditeurs, mises ensuite en perspective selon un fil rouge de réflexion propre à chaque cycle, et qui renvoie à cette nouvelle "Société des urbains" qui s'affirme. »



Gilbert Emont et les dirigeants-auditeurs du cycle 2020 **ont mis en exergue quelques idées forces** qui restituent l'ensemble des réflexions de l'année, notamment :

- La planète est entrée dans une ère post-néolithique fondée sur l'urbain comme mode d'habiter dominant. L'économie de la connaissance s'appuie sur cette dimension, en particulier par le mouvement de métropolisation, et autorise l'accès au savoir par divers modes de diffusion et de partage des idées. **C'est ainsi le temps d'un savoir démocratisé et d'une participation largement ouverte quant à son élaboration.**
- Une population beaucoup plus nombreuse qu'auparavant contribue à ces échanges et la participation collective des habitants s'exprime en particulier à travers le monde associatif [...]
- Les liens multiples que les nouvelles technologies permettent de développer entraînent une approche plus transversale des échanges et un enrichissement de groupe qui fait de **l'intelligence collective** une force nouvelle, qu'elle émane d'une communauté spécialisée ou d'une collectivité territoriale [...]
- De plus l'émergence récente de *clusters* territoriaux d'innovation permet **l'interface entre chercheurs, entreprises et leurs communautés de vie**. Elle montre la force, toujours créatrice, de la proximité physique et des échanges quotidiens au sein des villes. Dans ce contexte, la guerre des liens et des lieux n'aura pas lieu **et l'immobilier destiné à accueillir les échanges conserve une importance primordiale**, même s'il convient d'en redéfinir les contours [...]
- L'immobilier ne doit pas traduire des fonctions figées et vite dévalorisées par l'échange virtuel, mais proposer **des lieux aptes à accueillir de la vie et à exprimer du sens commun.**

Pour lire et télécharger les Actes du cycle 2020 de l'Institut Palladio, [cliquez ici](#)

Pour (re)découvrir les 9 numéros de la Collection des Actes, [cliquez ici](#)

A propos de la Fondation Palladio

La Fondation Palladio a été créée en 2008, sous l'égide de la Fondation de France, autour de l'enjeu majeur du 21^{ème} siècle qu'est la construction de la Ville et des lieux de vie. Apolitique et aconfessionnelle, et avec sa mission d'intérêt général, elle est un lieu de rencontres, d'échanges, de débats et de réflexion qui se distingue d'un think tank, d'un club, d'une fédération professionnelle, d'un institut de formation ou encore d'un centre de recherche. Elle mobilise et rassemble tous secteurs et métiers concernés par la problématique immobilière et urbaine (aménagement, architecture, assurance, banque, construction, énergie, environnement, immobilier, ingénierie, logistique, numérique, transport, urbanisme...), les pouvoirs publics, le monde associatif, les chercheurs et les médias. Pour que la Ville soit la plus humaine, vivable, durable, inclusive et créatrice de valeurs, la Fondation intervient directement auprès des acteurs qui font ou feront la Ville, en créant les outils d'accompagnement nécessaires à l'engagement collectif (Université de la Ville de Demain), à la prise de recul (Institut Palladio), à la préparation des relais (Pôle Avenir Palladio) et à l'anticipation (Connecteur innovation-recherche Palladio). Par le croisement des regards entre décideurs économiques et politiques, dirigeants et experts, étudiants et professionnels, chercheurs universitaires et chercheurs en entreprises, chaque action de la Fondation contribue à nourrir un processus de remise en question, d'ouverture d'esprit et d'enrichissement mutuel. La Fondation veut créer les conditions pour que chaque acteur de l'immobilier et de la ville soit toujours plus en mesure de répondre aux grands défis actuels et à venir, qu'ils soient économiques, environnementaux, sociaux ou sociétaux.

Fondateurs et Mécènes de la Fondation Palladio :

Fondateurs

ALTAREA COGEDIM, BNP PARIBAS REAL ESTATE, BOUYGUES BATIMENT IDF, COVIVIO, EY, GECINA, ICADE, KAUFMAN & BROAD, KLEPIERRE, LA FRANÇAISE, SOCOTEC, UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD.

Mécènes

ADI / Association des Directeurs Immobiliers, GROUPE ADP / Aéroports de Paris, AE75, AFIOLOG, AGENCE D'ARCHITECTURE BECHU & ASSOCIES, ALILA, AMO / Association Architecture et Maîtres d'Ouvrage, AMUNDI IMMOBILIER, ARDIAN, AREP, ARTELIA, BATIPART, BOUYGUES IMMOBILIER, BUSINESS IMMO, CBRE, CDC HABITAT, CDIF / Club des développeurs immobiliers et fonciers, CITYNOVE-GROUPE GALERIES LAFAYETTE, CLIMESPACE-GROUPE ENGIE, COSY HOME, EGIS, EIFFAGE IMMOBILIER, EMERIGE, ENGIE SOLUTIONS, ENIA ARCHITECTES, FFB / Fédération Française du Bâtiment, FPI / Fédération Promoteurs Immobiliers, FINESTATE, FONCIERE MAGELLAN, FREQO, FREY, GA SMART BUILDING, GENERALI REAL ESTATE FRENCH BRANCH, GENIE DES LIEUX, GROUPAMA IMMOBILIER, INGEROP, INTERCONSTRUCTION, KARDHAM, KORIAN, MACIFIMO, MARIIGNAN, OGIC, ORANGE, GROUPE PANHARD, PCA-STREAM / Philippe Chiambaretta Architecte, PERIAL, POSTE IMMO, RESOLVING, GROUPE ROUGNON, S2T, SAPHYR, SCAU, SEFRI-CIME, SERVICES+CLOISON, SFL / Société Foncière Lyonnaise, SMABTP, SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL, SOGARIS, SOGELYM DIXENCE, SOGEPROM, SPIE BATIGNOLLES, TECILI CONSEIL, 2EI VEOLIA, VINCI CONSTRUCTION FRANCE, VINCI IMMOBILIER, VIPARIS.

www.fondationpalladio.fr

Suivez la Fondation Palladio sur [LinkedIn](#) et [Twitter](#) #FPalladio

A propos de l'Institut Palladio :

L'Institut Palladio des Hautes Etudes sur l'Immobilier et la Cité a été créé fin 2011 (1er cycle en 2012) par la Fondation Palladio pour accompagner (inviter à la réflexion et au débat) les jeunes dirigeants et futurs dirigeants, les acteurs publics et les médias. En tant que plateforme d'échanges et laboratoire de réflexions, il se distingue d'un institut de formation ou d'un think tank. L'Institut structure aujourd'hui son action autour d'un cycle annuel permettant aux professionnels impliqués de :

- Prendre du recul, renouveler leur regard et découvrir de nouvelles perspectives grâce à 8 séminaires à huis clos pour un collège d'auditeurs et 2 débats publics ouverts au-delà des auditeurs.
- Accéder à la réflexion grâce à 1 colloque annuel, 1 collection des « Actes de l'Institut Palladio » et 1 série « Rencontres Palladiennes » de la Bibliothèque des territoires des Editions de l'Aube.

Contact presse :

Mathieu Garro

Directeur du développement et de la communication

T. +33 (0)1 40 38 38 33

M. +33 (0)6 16 23 38 07

mathieu.garro@fondationpalladio.fr