

**Parution du 8^e ouvrage de la collection des Actes de l'Institut Palladio :
« Echanger biens et services innovants dans la Ville de demain »**

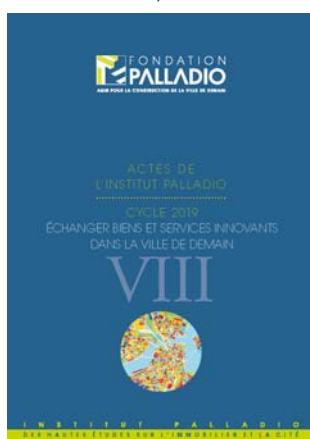


© Nicolas Grout, Fondation Palladio

A l'occasion du Colloque annuel de l'Institut Palladio qui s'est tenu ce mercredi 27 novembre 2019, **Valérie Pécresse**, Présidente de la Région Ile-de-France et marraine du cycle 2019 de l'Institut, a clôturé une nouvelle session de réflexions et d'échanges portée par la Fondation Palladio autour de l'enjeu majeur du 21^e siècle qu'est la construction de la Ville de demain. Le 8^e numéro de la collection des Actes de l'Institut Palladio® sur **Echanger biens et services innovants dans la Ville de demain** y a été présenté.

« Cette collection est le fruit des regards croisés provoqués par de grands témoins lors des séminaires et débats que nous organisons au cours de l'année entre dirigeants des métiers concernés par l'enjeu immobilier et urbain, décideurs publics et privés, chercheurs et médias », souligne Gilbert Emont, directeur de l'Institut Palladio. « Elle regroupe les contributions thématiques élaborées par les auditeurs, mises ensuite en perspective selon un fil rouge de réflexion propre à chaque cycle, et qui renvoie à cette nouvelle "Société des urbains" qui s'affirme. »

Pour restituer l'ensemble des réflexions du cycle 2019 sur « Echanger biens et services innovants dans la Ville de demain », Gilbert Emont et les dirigeants-auditeurs du cycle 2019 ont mis en exergue **quelques idées forces**, et notamment :



- Le développement spatialement asymétrique des pays développés provoque, avec le phénomène de métropolisation, l'explosion des déplacements urbains et nécessite une gestion de la **mobilité** garante de l'inclusion de tous. [...]
- Quant à la demande émanant de la Société des Urbains, elle est façonnée par différentes ruptures de nature anthropologique et s'accompagne d'un changement profond du **comportement** des consommateurs. [...] Privilégier le « local » et refuser « l'industriel » sont à la pointe de ces comportements, même s'ils ne sont pas toujours un gage de qualité et que l'on y confond deux dimensions parfois contradictoires entre écologie de la distribution et écologie de la fabrication. [...]
- L'ampleur des transports collectifs, l'addition de plusieurs ferments de la centralité pour consolider l'**armature** de ce réseau urbain, font des axes de déplacements et des **hubs** qui se constituent à leurs intersections principales les nouveaux lieux protégés pour organiser les échanges dans la ville de demain et inventer une nouvelle urbanité. [...]
- Quant au commerce, [...] il est appelé dans ce moment unique de son histoire à participer à l'invention des formes nouvelles d'un **immobilier multusage** apte à réduire son empreinte environnementale et sa consommation énergétique. [...]
- La gouvernance régionale [...] devient l'action institutionnelle principale, fondée sur sa responsabilité dans la mobilité qui ne se résume pas à transporter des voyageurs en grand nombre et dans les meilleures conditions de confort et d'intermodalité possibles, mais comprend bien l'enjeu de la **polycentralité** de territoires multimillionnaires en habitants, confrontés au défi de l'optimisation énergétique et de l'inclusion. [...]

Pour lire et télécharger les Actes du cycle 2019 de l'Institut Palladio, [cliquez ici](#)
Pour (re)découvrir les 8 numéros de la Collection des Actes, [cliquez ici](#)

Suivez la Fondation Palladio sur [LinkedIn](#) et [Twitter](#) #ColloquePalladio

A propos de la Fondation Palladio

La FONDATION PALLADIO a été créée en 2008, sous l'égide de la Fondation de France, autour de l'enjeu majeur du 21^e siècle qu'est la construction de la Ville et des lieux de vie. Elle mobilise et rassemble tous secteurs et métiers concernés par la problématique immobilière et urbaine (aménagement, architecture, assurance, banque, construction, énergie, immobilier, ingénierie, numérique, transport, urbanisme...), les pouvoirs publics, le monde associatif, les chercheurs et les médias. Apolitique et aconfessionnelle, la Fondation Palladio, avec sa mission d'intérêt général, est un lieu de rencontres, d'échanges, de débats et de réflexion qui se distingue d'un *think tank*, d'un club, d'une fédération professionnelle, d'un institut de formation ou encore d'un centre de recherche. Pour que la Ville soit la plus humaine, vivable et créatrice de valeurs possible, la Fondation intervient directement auprès des acteurs qui font ou feront la Ville, en créant les outils d'accompagnement nécessaires au croisement des regards, à la prise de recul (Institut Palladio), la préparation des relais (Pôle Avenir Palladio) et l'anticipation (Pôle Recherche Palladio).

Fondateurs et Mécènes de la Fondation Palladio :

Fondateurs

ALTAREA COGEDIM, BNP PARIBAS REAL ESTATE, BOUYGUES BATIMENT ILE-DE-FRANCE, COVIVIO, EY, GECINA, ICADE, KAUFMAN & BROAD, KLEPIERRE, LA FRANÇAISE, UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD.

Mécènes

ADI / Association des Directeurs Immobiliers, GROUPE ADP / Aéroports de Paris, AE75, AFILOG, AGENCE D'ARCHITECTURE BECHU & ASSOCIES, ALILA, AMO / Architecture et Maîtres d'Ouvrage, AMUNDI IMMOBILIER, ARDIAN, AREP, ARTELIA, BATIPART, BOUYGUES IMMOBILIER, BUSINESS IMMO, CBRE, CDC HABITAT, CDIF / Club des développeurs immobiliers et fonciers, CITYNOVE-GROUPE GALERIES LAFAYETTE, CLIMESPACE-GROUPE ENGIE, COSY HOME, CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER, EGIS, EIFFAGE IMMOBILIER, EMERIGE, ENGIE INEO, ENIA ARCHITECTES, FFB / Fédération Française du Bâtiment, FPI / Fédération Promoteurs Immobiliers, FREO, FREY, GA SMART BUILDING, GENERALI REAL ESTATE FRENCH BRANCH, GENIE DES LIEUX, GRAND PARIS AMENAGEMENT, GROUPAMA IMMOBILIER, INGEROP, INTERCONSTRUCTION, KARDHAM, MACIFIMO, MARNIGNAN, OGIC, ORANGE, GROUPE PANHARD, PCA-STREAM / Philippe Chiambaretta Architecte, PERIAL, POSTE IMMO, PWC SOCIETE D'AVOCATS, RESOLVING, GROUPE ROUGNON, S2T, SAPHYR, SCAU, SEFRI-CIME, SERVICES+CLOISON, SFL / Société Foncière Lyonnaise, SMABTP, SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL, SOCOTEC, SOGARIS, SOGELYM DIXENCE, SOGEPROM, SPIE BATIGNOLLES, TECILI CONSEIL, 2EI VEOLIA, VINCI CONSTRUCTION FRANCE, VINCI IMMOBILIER, VIPARIS.

www.fondationpalladio.fr

A propos de l'Institut Palladio :

Créé en 2011 par la Fondation Palladio, sous l'égide de la Fondation de France, l'Institut Palladio des Hautes Etudes sur l'Immobilier et la Cité est une plateforme d'échanges et un laboratoire de réflexions d'intérêt général qui vise à diffuser une culture commune aux acteurs de l'édification de la Cité. Il a pour mission de croiser les regards et de provoquer la réflexion entre tous les acteurs et parties prenantes de la Ville en créant les outils qui les aideront sur le long terme à mieux appréhender, ensemble, les enjeux de sa construction et la nécessaire adaptation des lieux de vie que délivre l'industrie immobilière. L'Institut Palladio structure son action autour d'un Cycle annuel de séminaires auxquels participe un Collège d'auditeurs composé de dirigeants et futurs dirigeants (énergie, environnement, industrie immobilière et du bâtiment, numérique, transport...), d'élus et décideurs publics, de médias. Ce cycle est ponctué de Débats publics et se clôture par un Colloque.

Les 7 numéros de la Collection des Actes de l'Institut Palladio sont téléchargeables sur : www.fondationpalladio.fr

Contact presse :

Mathieu Garro
Directeur du développement et de la communication
T. +33 (0)1 40 38 38 33
M. +33 (0)6 16 23 38 07
mathieu.garro@fondationpalladio.fr