

PROGRAMMATION

.....

CYCLE 2023

**(RÉ)CONCILIER
LA VILLE AVEC LA NATURE**



I N S T I T U T P A L L A D I O

DES HAUTES ÉTUDES SUR L'IMMOBILIER ET LA CITÉ

RÔLE DE L'INSTITUT

L'Institut Palladio des Hautes Études sur l'Immobilier et la Cité a été créé fin 2011 par la Fondation Palladio, sous l'égide de la Fondation de France, pour accompagner (croiser les regards et inviter à la réflexion et au débat) les jeunes dirigeants, les acteurs publics et les médias.

En tant que plateforme d'échanges et laboratoire de réflexions d'intérêt général, il se distingue d'un institut de formation ou d'un *think tank*.

L'INSTITUT PALLADIO

CYCLE ANNUEL

L'Institut Palladio structure son action afin de permettre de :

PRENDRE DU RECUL, RENOUVELER LE REGARD ET DÉCOUVRIR DE NOUVELLES PERSPECTIVES

- La **programmation du cycle**, organisée de novembre à novembre, est constituée de séminaires à huis clos pour un **Collège d'auditeurs** qui participe au développement de la réflexion annuelle.
- Le cycle est ponctué deux fois par an par les **Débats publics de l'Institut**, pour confronter différents regards, en particulier ceux d'un expert et d'un grand témoin, sur une thématique centrale de la réflexion urbaine. Ces conférences s'adressent à tous ceux concernés par la problématique de la Cité.
- Le cycle est parrainé par une personnalité du monde politique ou de la société civile.

ACCÉDER À LA RÉFLEXION

- Un **Colloque annuel** vient clôturer le cycle et ouvrir le suivant, en présence des parrains et d'un philosophe qui met les réflexions en perspective par rapport aux interrogations fondamentales sur la construction de la Cité.
- La **Collection des « Actes de l'Institut Palladio® »** restitue les travaux et réflexions des cycles annuels. Accessible à tous les acteurs de l'industrie immobilière et de la construction de la ville – élus, dirigeants, chercheurs, membres d'associations, médias –, elle accompagne leur prise de décision. Ces Actes contribuent à l'émergence de nouvelles méthodes pour coproduire la ville et investir au regard des enjeux socio-économiques collectifs. Ils sont remis au cours du colloque annuel.



CYCLE 2023 / PROGRAMMATION

(RÉ)CONCILIER LA VILLE AVEC LA NATURE

Les précédents cycles de séminaires de Palladio ont fait, d'année en année, une place croissante aux questions liées à l'écologie urbaine, reflétant à la fois la montée de cette préoccupation dans la société et l'évolution rapide de l'industrie de la ville sur ce sujet. Le moment est venu d'en faire le fil rouge de notre cycle. Sans avoir la prétention d'être exhaustifs, nous tenterons d'aborder, avec les meilleurs experts, les différentes dimensions de ce sujet complexe.

COLLOQUE D'OUVERTURE 30 NOVEMBRE 2022

Grand témoin en clôture du colloque : Marcel Gauchet

SÉMINAIRE 1 / L'APPROCHE GLOBALE DE LA VILLE 20 – 21 JANVIER 2023

Selon la tradition de l'Institut, les deux premiers séminaires du cycle sont consacrés à l'approche du phénomène urbain par les sciences humaines

- HERVÉ LE BRAS, démographe, directeur d'études à l'EHESS
- AZIZA AKHMOUCH, cheffe de la division villes, politiques urbaines et développement durable de l'OCDE
- MARTIN VANIER, géographe, professeur à l'École d'Urbanisme de Paris, directeur d'études de la coopérative Acadie

SÉMINAIRE 2 / LES DÉFIS DE L'URBANISATION DU MONDE : INÉGALITÉS, PROMESSES ET MENACES DE LA VILLE DIGITALE, ÉCOLOGIE URBAINE ; LA CONVERGENCE DES CRISES 10 – 11 FÉVRIER 2023

SABINE BARLES, professeur des universités en urbanisme et aménagement à l'Université Paris 1

Panthéon-Sorbonne, UMR Géographie-Cités

JULIEN DAMON, enseignant à Sciences Po. Paris et HEC, chroniqueur aux Echos et au Point

DOMINIQUE BOULLIER, professeur en sociologie à Sciences Po. Paris, chercheur au Centre d'études européennes et de politique comparée

SÉMINAIRE 3 / DEUX SÉQUENCES : UN EXERCICE COLLECTIF DE RÉFLEXION PROSPECTIVE SUR LES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE ; UNE INTRODUCTION PHILOSOPHIQUE AU FIL ROUGE DE L'ANNÉE : NATURE, VIE, VIVANT

10 – 11 MARS 2023

Prospective des métiers de l'immobilier et de la ville au prisme d'un développement urbain durable.

Nouveauté du cycle 2023, cette soirée proposera aux auditeurs de s'interroger sur l'avenir de leurs métiers et des modèles économiques dans lesquels ils s'inscrivent.

- Animé par EY CONSULTING
- CÉDRIC BOREL, directeur général d'A4MT

Nature, vie, vivant...

Avant de nous lancer dans l'exploration de la relation ville/nature, nous prendrons le temps de réfléchir à la complexité de ces concepts, à leur histoire...et à leurs pièges.

- CATHERINE LARRÈRE, philosophe, professeure émérite à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

SÉMINAIRE 4 / 31 MARS – 1 AVRIL 2023

L'agriculture urbaine, la ville nourricière, état des lieux et potentiel.

Incongrue pour la vision « moderne » de la ville, l'agriculture urbaine est aujourd'hui présente dans les utopies technicistes comme dans la pensée de la désurbanisation. Que peut-on raisonnablement en attendre ?

- CHRISTINE AUBRY, chercheuse à l'INRA, AgroParisTech, ingénieure agronome, docteure en agronomie, directrice de la Chaire Partenariale Agricultures urbaines, services écosystémiques et alimentation des villes, sous l'égide de la Fondation AgroParisTech

De l'hinterland à la biorégion.

La ville moderne s'est rêvée hors sol alors que ses liens avec le territoire dans lequel elle se déploie ont toujours été à la base de son développement. Le concept de biorégion renouvelle la pensée de la relation entre la ville et les ressources naturelles qu'elle mobilise.

- AGNÈS SINAÏ, directrice de l'Institut Momentum, docteure en aménagement et urbanisme, enseignante à Sciences Po. Paris

La ville et la nature, une vieille histoire.

Retour sur les courants de pensée et sur les expériences qui ont jalonné l'histoire de la relation entre la ville et la nature

- THIERRY PAQUOT, philosophe de l'urbain et essayiste

SÉMINAIRE 5 / FAIRE LA VILLE AVEC LA NATURE 14 – 15 AVRIL 2023

Biodiversité, usage et traitement du sol, biomimétisme : trois sujets majeurs pour l'industrie de la ville

Biodiversité : quelle contribution des métiers de l'immobilier ?

- PIERRE DARMET, directeur Marketing, Communication et Développement commercial des Jardins de Gally
- SABINE GOUETA DESNAULT, directrice exécutive R&D, Innovation et RSE de Gecina

Des sols vivants pour la ville

- SACHA CZERTOK, politiste, consultant de la coopérative Acadie
- JULES PETER-JAN, géographe-urbaniste de la coopérative Acadie

Biomimétisme, architecture et industrie immobilière

- KALINA RASKIN, ingénieure physico-chimiste, docteure en Biologie, directrice générale du Centre d'études et d'expertises en biomimétisme, le CEEBIO

- CLÉMENCE BECHU, associée directrice du développement de l'agence Bechu + Associés

SÉMINAIRE 6 / BRUXELLES (EN JOURNÉE) 26 MAI 2023

Le collège d'auditeur sera accueilli par le parrain du cycle, bourgmestre de la ville de Bruxelles

- PHILIPPE CLOSE, bourgmestre de la ville de Bruxelles
- MAGALI TALANDIER, économiste, professeure en urbanisme et aménagement du territoire à l'Université Grenoble-Alpes

SÉMINAIRE 7 / LES ARBRES, LES ANIMAUX, L'EAU DANS LA VILLE 2 – 3 JUIN 2023

Nous terminerons notre voyage par ces trois sujets fondamentaux pour une ville (ré)conciliée avec la nature

Forêts urbaines ; état de l'art à partir de l'exemple lyonnais

- FRÉDÉRIC SÉGUR, directeur du service arbres et paysages du Grand Lyon

L'eau en ville

- MAGALI REGGHEZZA ZITT, géographe, membre du Haut Conseil pour le Climat et maître de conférence à l'ENS

Les animaux dans la ville ; la zoocity

- JOËLLE ZASK, professeur au département de philosophie de l'Université d'Aix-Marseille, membre de l'IUF, spécialiste de philosophie sociale

SÉMINAIRE 8 / MISE EN PERSPECTIVE 16 – 17 JUIN 2023

PIERRE DUCRET, directeur de l'Institut Palladio

DÎNER DES AUDITEURS FIN SEPTEMBRE 2023

COLLOQUE DE CLÔTURE FIN NOVEMBRE 2023

CYCLE 2023 / PROGRAMMATION (RÉ)CONCILIER LA VILLE AVEC LA NATURE

DÉBAT PUBLIC N°1 25 JANVIER 2023

Zéro artificialisation nette : comment relever le défi ?

- JEAN-BAPTISTE BUTLEN, sous-directeur de l'aménagement durable du MTECT
- DIEGO HARARI, directeur développement durable et innovation de VINCI Immobilier
- ANNE VIGNOT, maire de Besançon et présidente de Grand Besançon Métropole

DÉBAT PUBLIC N°2 10 MAI 2023

La place de la nature dans la préparation des JO

- EMMANUEL DESMAIZIERES, membre du Comex en charge du pôle promotion d'Icade
- NICOLAS FERRAND, directeur général exécutif de SOLIDEO
- Le maire d'une des communes des JO
- DOMINIQUE PIALOT, journaliste et animatrice du débat

ORGANISATION

8 SÉMINAIRES DE JANVIER À JUILLET 2023

Vendredi soir (17h-22h) :

- conférence-débat
- dîner-débat

Samedi matin (9h-12h15) :

- travail de groupe
- conférence-débat

Lieu : Maison Palladio, 8 rue Favart, Paris 2^e

2 DÉBATS PUBLICS JANVIER ET MAI 2023

Conférence-débat (18h30-20h)

Lieu : Maison Palladio. Lieu à confirmer

2 COLLOQUES NOVEMBRE 2022 ET 2023

Restitution du cycle

Passage de témoin entre parrains

Ouverture du cycle suivant

Lieu : à confirmer



DIRECTION ET PROGRAMMATION

L'Institut Palladio est **supervisé par Thierry Laroue-Pont**, vice-président de la Fondation et président du directoire de BNP Paribas Real Estate. Il est **dirigé par Pierre Ducret**, par ailleurs président du conseil de surveillance de Qivalio.

Un Comité de Programmation apporte son expertise pour concevoir et animer le cycle annuel.

Il est composé de :

- **Françoise Bruneteaux**, gérante de FB2C
- **Pauline Detavernier**, directrice de projets recherche et développement de PCA-Stream, chercheuse au LIAT et enseignante à l'ENSA Paris-Malaquais, ancienne boursière Palladio
- **Sébastien Duprat**, directeur général de Cycle Up
- **Raphaël Ménard**, président du directoire de l'AREP
- **Axel Nevers**, directeur de l'Université de la Ville de Demain
- **Thierry Paquot**, philosophe de l'urbain
- **Catherine Papillon**, directrice du développement durable / RSE de BNP Paribas Real Estate
- **Etienne Riot**, directeur de la recherche et de l'innovation de PCA-Stream, ancien boursier Palladio
- **Bernard Roth**, membre de l'Académie d'architecture
- **Magali Talandier**, professeur à l'Université de Grenoble Alpes, laboratoire PACTE
- **Chloë Voisin-Bormuth**, directrice générale de Paris Ile de France Capitale Economique

DEVENIR MEMBRE DU COLLÈGE D'AUDITEURS

L'Institut est ouvert à un public concerné par la fabrique de la ville et par les problématiques qu'elle engendre tant sur le plan social, économique, financier qu'urbanistique et technique.

Profil :

- Personnalité à fort potentiel, (futur) dirigeant, professionnel reconnu
- Origine : industrie de l'immobilier et de la construction de la ville (aménageur, maître d'ouvrage/investisseur, promoteur, maître d'œuvre, entrepreneur, gestionnaire d'actifs, conseil, commercialisateur, expert, avocat, notaire...), autres secteurs (énergie, environnement, numérique, transport...), responsables politiques nationaux et régionaux et de l'Administration (Etat, collectivités locales et territoriales...), responsables économiques, chercheurs, membres d'association, médias (presse écrite, audio...)

Implication :

Outre leur disponibilité et leur présence tout au long du cycle (8 séminaires + 2 débats + 1 dîner + 1 colloque), les auditeurs sont amenés à contribuer à la réflexion de l'année, d'une part en interagissant avec les conférenciers et en apportant ainsi leurs regards de praticiens ; d'autre part en s'associant à un groupe de travail sur l'un des thèmes traités. Ces contributions font partie intégrante des Actes de l'Institut Palladio®.

Reconnaissance :

Chaque auditeur qui aura suivi l'intégralité du cycle pourra se prévaloir de la qualité de «Sociétaire de l'Institut Palladio®» (Registered Fellow of Palladio Institute) et rejoindre l'association créée par ses pairs dénommée «Société des auditeurs de l'Institut Palladio», afin de prolonger la réflexion collective de ceux qui ont choisi d'accompagner l'Institut dans sa démarche de long terme.

Candidature :

Les Collèges d'auditeurs sont constitués :

- De candidatures proposées par les fondateurs et mécènes de la Fondation Palladio dans le cadre des partenariats-mécénats mis en place par la Fondation Palladio
- D'auditeurs libres de la société civile, ayant reçu l'agrément de la Fondation Palladio

Les candidatures sont étudiées par le Comité de sélection. Les demandes (motivation et éléments de parcours/CV) sont à adresser entre le 1er septembre et mi-décembre 2022 à : Fondation Palladio – Monsieur Pierre Ducret – 8 rue Favart 75002 Paris.

NOUS CONTACTER

01 40 38 38 32 / lucie.cuenin@fondationpalladio.fr
www.fondationpalladio.fr – rubrique Institut

INSTITUT PALLADIO DES HAUTES ETUDES SUR L'IMMOBILIER ET LA CITÉ CYCLES ANNUELS

2023 : (RÉ)CONCILIER LA VILLE AVEC LA NATURE

2022 : POUR UNE CIVILISATION URBAINE : LES DÉFIS DE L'ESPACE PUBLIC

MARRAINE : NATHALIE APPÉRÉ

2021 : BIEN-ÊTRE ET SANTÉ DANS LA VILLE DE DEMAIN

PARRAIN : EDOUARD PHILIPPE

2020 : LA VILLE DE DEMAIN AU SERVICE DES SAVOIRS

PARRAIN : BERNARD CAZENEUVE

2019 : ÉCHANGER BIENS ET SERVICES INNOVANTS DANS LA VILLE DE DEMAIN

MARRAINE : VALÉRIE PÉCRESSE

2018 : HABITER LA VILLE DE DEMAIN

MARRAINE : JOHANNA ROLLAND

2017 : LA VILLE DE DEMAIN : QUELLE PLACE POUR LE TRAVAIL ?

PARRAIN : XAVIER BERTRAND

2016 : LA VILLE DE DEMAIN À L'ÈRE DE LA RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

MARRAINE : ANNE HIDALGO

2015 : LA VILLE DE DEMAIN POUR QUELLES VALEURS ?

PARRAIN : ALAIN JUPPÉ

2014 : LA VILLE DE DEMAIN POUR QUELS USAGES ?

PARRAIN : JEAN-LOUIS BORLOO

2013 : LA VILLE DE DEMAIN POUR QUELS HABITANTS ?

PARRAIN : GÉRARD COLLOMB

2012 : LA VILLE DE DEMAIN POUR QUELS TERRITOIRES ?

PARRAIN : PATRICK BRAOUEZEC

LES FONDATEURS

ALTAREA ■ BNP PARIBAS REAL ESTATE ■ BOUYGUES IMMOBILIER ■ COVIVIO ■ EY ■ GECINA ■
ICADE ■ KAUFMAN & BROAD ■ KLÉPIERRE ■ SOCOTEC ■ UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

LES MÉCÈNES

ADI / ASSOCIATION DES DIRECTEURS IMMOBILIERS ■ GROUPE ADP / AÉROPORTS DE PARIS ■ AE75 ■ AFIOG ■
AGENCE D'ARCHITECTURE BÉCHU & ASSOCIÉS ■ AIRE NOUVELLE - EQUANS ■ ALILA ■ AMO / ASSOCIATION ARCHI-
TECTURE ET MAÎTRES D'OUVRAGE ■ AMUNDI IMMOBILIER ■ ARDIAN ■ AREP ■ ARTELIA ■ AXA IM ALTS ■ BATIPART ■
BOUYGUES BÂTIMENT IDF ■ BUSINESS IMMO ■ CBRE ■ CDC HABITAT ■ CDIF / CLUB DES DÉVELOPPEURS IMMOBI-
LIERS ET FONCIERS ■ CELSIUS ENERGY ■ CITYNOVE-GROUPE GALERIES LAFAYETTE ■ COSY HOME ■ EGIS ■ EIFFAGE
IMMOBILIER ■ EMERIGE ■ ENIA ARCHITECTES ■ EPF ILE-DE-FRANCE ■ EPRA ■ FEI / FÉDÉRATION DES ENTREPRISES
IMMOBILIÈRES ■ FFB / FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT ■ FPI / FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS ■
FRAÎCHEUR DE PARIS ■ FREO ■ FREY ■ GA SMART BUILDING ■ GENERALI REAL ESTATE FRENCH BRANCH ■ GRAND
PARIS AMÉNAGEMENT ■ GRDF ■ GROUPAMA IMMOBILIER ■ HAUSSMANN EXECUTIVE SEARCH ■ HINES ■ IMMOBEL
FRANCE ■ IMMO MOUSQUETAIRES ■ INGÉROP ■ INTERCONSTRUCTION ■ KARDHAM ■ KORIAN ■ LA FRANÇAISE ■
LA POSTE IMMOBILIER ■ LEFT BANK ■ MAUD CAUBET ARCHITECTES ■ OFI INVEST REAL ESTATE ■ OGIC ■ ORANGE
■ PCA-STREAM / PHILIPPE CHIAMBARETTA ARCHITECTE ■ PERIAL ■ PIMCO PRIME REAL ESTATE ■ PWC FRANCE
■ QUARTUS ■ RDAI ■ REDMAN ■ RRED ■ GROUPE ROUGNON ■ S2T ■ SAGUEZ & PARTNERS ■ SAINT-GOBAIN ■
SAPHYR ■ SCAU ■ SCREEB ■ SEFRI-CIME ■ SFL / SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE ■ SNCF IMMOBILIER ■ SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL ■ SOGARIS ■ SOGELYM DIXENCE ■ SPIE BATIGNOLLES ■ TELAMON ■ VEOLIA ■ VINCI CONSTRUCTION
FRANCE ■ VICTOIRES HAUSSMANN SGP ■ VINCI IMMOBILIER ■ WO2