

PROGRAMMATION

CYCLE 2021 BIEN-ÊTRE ET SANTÉ DANS LA VILLE DE DEMAIN



L'INSTITUT PALLADIO

SA MISSION

L'Institut Palladio des Hautes Études sur l'Immobilier et la Cité a été créé fin 2011 par la Fondation Palladio, sous l'égide de la Fondation de France, pour accompagner (croiser les regards et inviter à la réflexion et au débat) les jeunes dirigeants, les acteurs publics et les médias. En tant que plateforme d'échanges et laboratoire de réflexions d'intérêt général, il se distingue d'un institut de formation ou d'un think tank.



L'INSTITUT PALLADIO

CYCLE ANNUEL

L'Institut Palladio structure son action autour d'un cycle annuel permettant aux professionnels impliqués de :

PRENDRE DU REcul, RENOUVELER LEUR REGARD ET DÉCOUVRIR DE NOUVELLES PERSPECTIVES

- La programmation du cycle, organisée de novembre à novembre, est constituée de **séminaires à huis clos** pour un **Collège d'auditeurs** qui participe au développement de la réflexion annuelle.
- Le cycle est ponctué deux fois par an par les **Débats publics** de l'Institut, ouverts au-delà des auditeurs, pour confronter différents regards, en particulier ceux d'un expert et d'un grand témoin, sur une thématique centrale de la réflexion urbaine. Ces conférences s'adressent à tous ceux concernés par la problématique de la Cité.
- Le cycle est parrainé par une personnalité du monde politique ou de la société civile.

ACCÉDER À LA RÉFLEXION

- Un **Colloque annuel** vient clôturer le cycle et ouvrir le cycle suivant, en présence des parrains et d'un philosophe qui met les réflexions en perspective par rapport aux interrogations fondamentales sur la construction de la Cité.
- La **Collection des « Actes de l'Institut Palladio® »** restitue les travaux et réflexions des cycles annuels. Accessible à tous les acteurs de l'industrie immobilière et de la construction de la ville – élus, dirigeants, chercheurs, membres d'associations, médias –, elle accompagne leur prise de décision. Ces Actes contribuent à l'émergence de nouvelles méthodes pour coproduire la ville et investir au regard des enjeux socio-économiques collectifs. Ils sont remis au cours du colloque annuel.
- La série **« Rencontres Palladiennes »**, au sein de la **Bibliothèque des Territoires des Éditions de l'Aube**, étend les réflexions proposées par l'Institut à un public élargi.

CYCLE 2021 / PROGRAMMATION

BIEN-ÊTRE ET SANTÉ DANS LA VILLE DE DEMAIN

FIL ROUGE - La ville a de tout temps suscité les inquiétudes des populations et de leurs gouvernants du fait de la fragilité des regroupements humains face à la diffusion des maladies. Les hygiénistes ont alerté sur ces sujets, en particulier en inspirant un habitat plus ouvert à l'air et au soleil, et un urbanisme aux voiries et aux places plus généreuses pour l'usage quotidien des populations.

Mais au-delà de ces considérations sanitaires, c'est la ville du bien-être que les urbanistes souhaitent construire pour l'avenir au sein d'une planète massivement urbanisée. La récente crise de la Covid-19 nous rappelle que cela ne va pas de soi et que la réflexion sur une ville plus saine doit se concevoir dans sa globalité et sa relation au monde environnant.

COLLOQUE D'OUVERTURE : 2 DÉCEMBRE 2020 - EN LIVE SUR LA CHAÎNE YOUTUBE DE LA FONDATION PALLADIO

SÉMINAIRE 1 / RÉVOLUTIONS URBAINES ET DÉMOGRAPHIQUES : LA SOCIÉTÉ DES URBAINS

22 - 23 JANVIER 2021

JEAN VIARD, sociologue, directeur de recherches associé CNRS au CEVIPOF
GÉRARD-FRANÇOIS DUMONT, géographe, économiste, démographe, recteur, professeur à Sorbonne Université

Le monde rural devenu minoritaire cède la place à une nouvelle civilisation urbaine, à l'émergence de grandes concentrations de populations, à une interface et un échange permanents entre villes et espaces naturels. La mobilité accrue globalise les risques de transmission épidémique entre espaces initialement peu en rapport les uns avec les autres, en particulier pour les métropoles, du fait de l'intensité des échanges internationaux. Par ailleurs, l'allongement de la durée de la vie, l'émergence des vies complètes, l'augmentation du temps libre, bouleversent les déterminants de la consommation, le rapport entre les usages de la ville et l'interaction entre les groupes sociaux. L'espace urbain et l'émergence d'une nouvelle urbanité expriment de nouveaux modes d'échanges entre les habitants et les institutions, en particulier en matière de santé, du fait d'un hôpital public prédominant centré sur les grandes pathologies et la recherche de pointe, mais aussi d'une médecine de ville confrontée au défi de masse et plus généralement l'aspiration aux soins du corps qui caractérisent le monde moderne. Le risque épidémique rappelé par la récente crise, et son corollaire du confinement, nécessitent de réinterroger les défis posés à la ville de demain.

SÉMINAIRE 2 / TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DÉMATÉRIALISATION DES ÉCHANGES : UNE RÉVOLUTION POUR LES MODES D'HABITER

5 - 6 FÉVRIER 2021

SONIA LAVADINHO, chercheuse à l'École polytechnique fédérale de Lausanne, fondatrice de Bfluid
DOMINIQUE BOULLIER, professeur en sociologie à Sciences Po Paris, chercheur au Centre d'études européennes et de politique comparée

L'organisation de la société des urbains s'appuie fortement sur les grandes métropoles, fruits de l'impact spatial d'une nouvelle économie fondée sur la rapidité des échanges et leur mondialisation. La nouvelle civilisation urbaine tend à s'organiser en de vastes territoires où les habitants expriment désormais plus directement leurs choix, conscients des menaces sur leur environnement et aptes à renouer avec des modes de consommation plus vertueux. La sécurité sanitaire fait partie intégrante de ces préoccupations avec ses interrogations parfois contradictoires sur les options à retenir (habitat individuel diffus ou non, mobilité périurbaine et transports collectifs...). De nouvelles formes de consommation, de travail, de participation citoyenne et d'habitat sobre en énergie constituent les enjeux auxquels il convient de faire face. La révolution numérique offre en la matière des horizons nouveaux permettant de réinventer les pratiques quotidiennes.

SÉMINAIRE 3 / AMÉNAGER LES TERRITOIRES : QUELLES NOUVELLES STRUCTURATIONS TERRITORIALES ?

5 - 6 MARS 2021

LAURENT DAVEZIES, économiste, professeur au CNAM, titulaire de la Chaire « Économie et développement des territoires »
MARTIN VANIER, géographe, professeur à l'École d'Urbanisme de Paris, directeur d'études chez Acadie

Projeter la ville dans les grands mouvements qui affectent la société des urbains, c'est confronter des évolutions globales à un état d'inégalité inhérent au départ à chacun des territoires. Donner plus de compétitivité à la société urbaine française, c'est savoir reconnaître ses atouts différentiels et en jouer. Dans un contexte de transformation du modèle économique global et de la relation au travail, le positionnement spécifique des territoires tend à se radicaliser. La croissance des pôles urbains actuels sera asymétrique et la migration des habitants vers les lieux les plus attractifs risque de perturber profondément les équilibres territoriaux actuels. Le déploiement d'un système sanitaire donnant la plus grande égalité possible aux citoyens vis-à-vis des risques encourus et de l'accès au soin est-il dès lors menacé ? A contrario, une plus grande répartition de la population et une décentralisation plus poussée représentent-elles un gage de meilleur bien-être pour le plus grand nombre ?

SÉMINAIRE 4 / DE NOUVEAUX PARADIGMES POUR LA POLITIQUE SANITAIRE ET SA TRADUCTION URBAINE ?

26 - 27 MARS 2021

ÉDOUARD COUTY, conseiller maître honoraire à la Cour des Comptes, ancien directeur de l'offre de soin, médiateur national pour les personnels hospitaliers
JEAN-FRANÇOIS SERRES, fondateur de MONALISA (Mobilisation nationale contre l'isolement des âgés)
JEAN-YVES GUEDJ, président émérite de Sanesco

L'hôpital moderne est apparu comme un grand apport de l'économie de la connaissance et de la structuration du monde urbain en grandes métropoles. Les outils performants et remarquablement équipés ont doté ces entités urbaines des moyens de lutter avec succès contre les maladies du temps (cancer, affections cardiovasculaires et neurologiques...). La sophistication de la médecine hospitalière n'a-t-elle pas négligé en revanche la médecine générale de ville, la proximité des citoyens et leurs soignants au quotidien ? Les pathologies chroniques affectant les habitants soumis au stress de la grande ville, l'anonymisation urbaine et la prise en compte de populations relevant de fragilités spécifiques continuent-elles à être prises en charge avec efficacité ? Là encore, la récente crise de la Covid-19 appelle à reformuler un diagnostic d'ensemble ainsi que les solutions à adopter en termes urbanistique et immobilier.

SÉMINAIRE 5 / LA MÉTROPOLÉ : DES RÉPONSES POUR VILLE DU FUTUR ET DU BIEN-ÊTRE

16 - 17 AVRIL 2021

PHILIPPE VILLIEN, architecte urbaniste, enseignant chercheur à l'ENSA de Paris Belleville / Ipraus / UMR AUSser
SOPHIE BOISSARD, directrice générale de Korian
JEAN-CLAUDE SZALENIEC, gérant d'Hares Conseil, conseil en développement immobilier du groupe Domusvi
PROFESSEUR GÉRARD SAILLANT, président de l'Institut du Cerveau - ICM

Dans cette société des urbains à la concentration urbaine difficilement contournable, le « bien-vivre » exigera des réponses nouvelles dans la relation entre l'appareil technologique sophistiqué qu'est devenu l'hôpital et son environnement urbain. Saura-t-on maintenir à la ville du quotidien son aptitude à proposer des solutions proches des habitants et génératrices d'un état sanitaire de qualité ? La complémentarité entre l'espace physique de l'hôpital, les soucis de la sécurité au quotidien et la réalisation d'espaces de vie créateurs du bien-être individuel constituent l'enjeu des villes modernes pour couvrir l'ensemble des réponses appropriées aux diverses situations possibles. La marchabilité des espaces, la biodiversité et la démultiplication des espaces naturels constituent des défis aussi importants à relever que la complexité et l'efficacité des immeubles hospitaliers.

SÉMINAIRE 6 / GOUVERNANCE URBAINE ET BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN : LA GOUVERNANCE URBAINE CONVOQUÉE

7 MAI 2021 - LA HAVRE (EN JOURNÉE)

ÉDOUARD PHILIPPE, maire du Havre, président de la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole, ancien Premier ministre
MICHEL LUSSAULT*, géographe, professeur à l'ENS de Lyon, directeur de l'École Urbaine de Lyon

La crise récente a également montré combien les élus des villes se sont retrouvés en première ligne pour répondre aux angoisses et besoins d'urgence des citoyens. Certes, la décentralisation leur donne un pouvoir imminent sur l'hôpital public mais la puissance de l'institution ne les met guère en posture d'orienter les choix. De plus, le secteur privé est lui aussi très sollicité pour participer à l'investissement mais aussi à l'exploitation de pans grandissants du dispositif de santé. Quelles orientations nouvelles pour le partenariat du public et du privé ? Quels montages innovants pour assurer dans les métropoles la réponse diversifiée à la pluralité des besoins ? Quelle capacité de régulation entre les mains des collectivités territoriales ?

SÉMINAIRE 7 / HÔPITAL DU FUTUR, VILLE ET PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ

4 - 5 JUIN 2021

MARIE CHABROL, enseignante à l'École d'architecture de Normandie (ENSAN), architecte urbaniste, responsable développement Groupe AIA Lifedesigner
ÉRIC DE THOISY, architecte, directeur de la recherche de l'agence SCAU

Les incidences de toutes ces évolutions sur la forme que prendront les espaces urbains de demain sont bien sûr très nombreuses. De même la gestion des intérêts contradictoires exige des mécanismes de régulation renouvelés et proactifs. Comment les urbanistes et leurs conseils juridiques les intègrent-ils dans leurs réflexions et comment se traduisent-ils dans la forme urbaine, y compris dans l'équilibre entre centre et périphérie, création d'immobilier nouveau et conversion de l'ancien ? Plus généralement, existe-t-il une vision urbaine de l'accès au soin et une capacité de management qui permette d'en atténuer l'inégalité spatiale. La nécessité d'un investissement plus massif et diversifié pour traiter à la fois du « cure » et du « care », de la routine et de la crise, de « l'aigu » et du « chronique » ouvre-t-elle des champs nouveaux en termes de financement et de montage juridique ?

SÉMINAIRE 8 : MISE EN PERSPECTIVE

25 - 26 JUIN 2021

DÎNER DES AUDITEURS : FIN SEPTEMBRE 2021

COLLOQUE DE CLÔTURE : 24 NOVEMBRE 2021

Ces séminaires à huis clos se tiennent à la Maison Palladio à Paris, le vendredi de 17h à 22h et le samedi de 9h à 12h15, excepté le séminaire 6 qui a lieu au Havre, le vendredi toute la journée avec le parrain.

* sous réserve de confirmation

CYCLE 2021 / PROGRAMMATION

BIEN-ÊTRE ET SANTÉ DANS LA VILLE DE DEMAIN

DÉBAT PUBLIC N°1 - VILLE ET SANTÉ : ROUVRIRE LE DÉBAT ENTRE URBANISTES ET PROFESSIONNELS DE SANTÉ

27 JANVIER 2021 SUR LA CHAÎNE YOUTUBE DE LA FONDATION PALLADIO

THIERRY PAQUOT, philosophe de l'urbain

DIDIER SICARD, médecin, ancien président du Comité consultatif national d'éthique, professeur émérite à l'Université de Paris

La crise sanitaire de 2020 a remis au premier plan la question de la santé dans la société des urbains.

Thierry Paquot montrera que ce sujet a été au cœur de la pensée et de la conception de la ville moderne. Il faut aujourd'hui réinterroger la production de la ville durable au regard des besoins et des contraintes sanitaires.

Le Professeur Sicard, sage de la médecine française, fera part des questions que le souci de la santé et du bien-être des urbains conduit à poser aux urbanistes.

DÉBAT PUBLIC N°2 - GRAND PARIS ET PRÉOCCUPATIONS SANITAIRES : QUELS CHOIX D'ORGANISATION ?

26 MAI 2021 AU PAVILLON DE L'ARSENAL

INTERVENANTS À CONFIRMER

Dans une métropole emblématique comme le Grand Paris, la présence de l'Etat et de collectivités territoriales à la recherche de l'organisation la plus efficiente constitue un enjeu pour l'avenir et la réussite du projet collectif. Quelles options pour le déploiement spécifique de l'institution hospitalière, la régulation de la médecine de ville et la promotion d'un urbanisme du bien-être ? Quel apport potentiel du secteur privé pour innover sur les formes de réponses immobilières ?



ORGANISATION

8 SÉMINAIRES À HUIS CLOS

DE JANVIER À JUILLET 2021 (ATTENTION : SÉMINAIRE DE MAI EN JOURNÉE AU HAVRE)

VENDREDI SOIR (17H-22H) : conférence-débat, dîner-débat.

SAMEDI MATIN (9H-12H15) : travail de groupe, conférence-débat.

LIEU : MAISON PALLADIO, 8 RUE FAVART, PARIS 2^e

2 DÉBATS PUBLICS

JANVIER ET MAI 2021

CONFÉRENCE-DÉBAT (19H-21H)

EN LIVE SUR YOUTUBE / PAVILLON L'ARSENAL

2 COLLOQUES

2 DÉCEMBRE 2020 ET 24 NOVEMBRE 2021

RESTITUTION DU CYCLE, PASSAGE DE TÉMOIN ENTRE PARRAINS, OUVERTURE DU CYCLE SUIVANT (9H-11H)

LIEU : COLLÈGE DES BERNARDINS, 20 RUE DE POISSY, PARIS 5^e

DIRECTION ET PROGRAMMATION

L'Institut Palladio est supervisé par THIERRY LAROUÉ-PONT, vice président de la Fondation et président du directoire de BNP PARIBAS REAL ESTATE. Il est dirigé par PIERRE DUCRET, président d'I4CE, Institute for Climate Economics.

Un Comité de Programmation apporte son expertise pour concevoir et animer le cycle annuel de l'Institut. Il est composé de :

FRANÇOISE BRUNETEAUX, gérante de FB2C

PAULINE DETAVERNIER, architecte à AREP, chercheuse au LIAT et enseignante à l'ENSA Paris-Malaquais, ancienne boursière PALLADIO

PIERRE DUCRET, directeur de L'INSTITUT PALLADIO

SÉBASTIEN DUPRAT, directeur général de CYCLE UP

RAPHAËL MÉNARD, président du directoire de l'AREP

THIERRY PAQUOT, philosophe de l'urbain

CATHERINE PAPILLON, directrice développement durable/RSE de BNP PARIBAS REAL ESTATE

ÉTIENNE RIOT, directeur de la recherche et de l'innovation de PCA-STREAM

BERNARD ROTH, membre de l'Académie d'Architecture, senior advisor de l'IEIF

MAGALI TALANDIER, professeur à l'Université de Grenoble Alpes, Laboratoire PACTE

CHLOE VOISIN-BORMUTH, directrice de la recherche de LA FABRIQUE DE LA CITÉ

DEVENIR MEMBRE DU COLLÈGE D'AUDITEURS

L'Institut est ouvert à un public concerné par la construction de la ville et par les problématiques qu'elle engendre, tant sur le plan social, économique et financier, qu'urbanistique et technique.

Profil :

- Personnalité à fort potentiel, (futur) dirigeant, professionnel reconnu
- Origine : industrie de l'immobilier et de la construction de la ville (aménageur, maître d'ouvrage/investisseur, promoteur, maître d'œuvre, entrepreneur, gestionnaire d'actifs, conseil, commercialisateur, expert, avocat, notaire...), autres secteurs (énergie, environnement, numérique, transport...), responsables politiques nationaux et régionaux et de l'Administration (État, collectivités locales et territoriales...), responsables économiques, chercheurs, membres d'association, médias (presse écrite, audio...)

Implication :

Outre leur disponibilité et leur présence tout au long du cycle (8 séminaires + 2 débats + 1 dîner + 1 colloque), les auditeurs sont amenés à contribuer à la réflexion de l'année, d'une part en interagissant avec les conférenciers et en apportant ainsi leurs regards de praticiens ; d'autre part en s'associant à un groupe de travail sur l'un des thèmes traités. Ces contributions font partie intégrante des Actes de l'Institut Palladio®.

Reconnaissance :

Chaque auditeur qui aura suivi l'intégralité du cycle pourra se prévaloir de la qualité de «Sociétaire de l'Institut Palladio®» (*Registered Fellow of Palladio Institute*) et rejoindre l'association créée par ses pairs dénommée «Société des auditeurs de l'Institut Palladio», afin de prolonger la réflexion collective de ceux qui ont choisi d'accompagner l'Institut dans sa démarche de long terme.

Candidature :

Les Collèges d'auditeurs sont constitués :

- de candidatures proposées par les fondateurs et mécènes de la Fondation Palladio dans le cadre des partenariats-mécénats mis en place par la Fondation Palladio
- d'auditeurs libres de la société civile, ayant reçu l'agrément de la Fondation Palladio

Les candidatures sont étudiées par le Comité de sélection. Les demandes (motivation et éléments de parcours/CV) sont à adresser entre le 1^{er} septembre et mi-décembre 2020 à : Fondation Palladio – Monsieur Pierre Ducret – 8 rue Favart 75002 Paris.

NOUS CONTACTER

01 40 38 38 33 / mathieu.garro@fondationpalladio.fr / www.fondationpalladio.fr – rubrique Institut

INSTITUT PALLADIO DES HAUTES ÉTUDES SUR L'IMMOBILIER ET LA CITÉ
CYCLES ANNUELS

2021 : BIEN-ÊTRE ET SANTÉ DANS LA VILLE DE DEMAIN

Parrain : Édouard Philippe

2020 : LA VILLE DE DEMAIN AU SERVICE DES SAVOIRS

Parrain : Bernard Cazeneuve

2019 : ÉCHANGER BIENS ET SERVICES INNOVANTS DANS LA VILLE DE DEMAIN

Marraine : Valérie Pécresse

2018 : HABITER LA VILLE DE DEMAIN

Marraine : Johanna Rolland

2017 : LA VILLE DE DEMAIN : QUELLE PLACE POUR LE TRAVAIL ?

Parrain : Xavier Bertrand

2016 : LA VILLE DE DEMAIN À L'ÈRE DE LA RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

Marraine : Anne Hidalgo

2015 : LA VILLE DE DEMAIN POUR QUELLES VALEURS ?

Parrain : Alain Juppé

2014 : LA VILLE DE DEMAIN POUR QUELS USAGES ?

Parrain : Jean-Louis Borloo

2013 : LA VILLE DE DEMAIN POUR QUELS HABITANTS ?

Parrain : Gérard Collomb

2012 : LA VILLE DE DEMAIN POUR QUELS TERRITOIRES ?

Parrain : Patrick Braouezec

Les fondateurs

ALTAREA COGEDIM ■ BNP PARIBAS REAL ESTATE ■ BOUYGUES BÂTIMENT ÎLE-DE-FRANCE ■
COVIVIO ■ EY ■ GECINA ■ ICADE ■ KAUFMAN & BROAD ■ KLÉPIERRE ■ LA FRANÇAISE ■ SOCOTEC ■
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD.

Les mécènes

ADI / Association des Directeurs Immobiliers ■ GROUPE ADP / Aéroports de Paris ■ AE75 ■ AFIOLOG ■
AGENCE D'ARCHITECTURE BECHU & Associés ■ ALILA ■ AMO / Architecture et Maîtres d'Ouvrage
■ AMUNDI IMMOBILIER ■ ARDIAN ■ AREP ■ ARTELIA ■ BATIPART ■ BOUYGUES IMMOBILIER ■
BUSINESS IMMO ■ CBRE ■ CDC HABITAT ■ CDIF / Club des développeurs immobiliers et fonciers ■
CITYNOVE-GROUPE GALERIES LAFAYETTE ■ CLIMESPACE-GROUPE ENGIE ■ COSY HOME ■ EGIS ■
EIFFAGE IMMOBILIER ■ EMERIGE ■ ENGIE SOLUTIONS ■ ENIA ARCHITECTES ■ FFB / Fédération
Française du Bâtiment ■ FPI / Fédération Promoteurs Immobiliers ■ FINESTATE ■ FONCIÈRE
MAGELLAN ■ FREO ■ FREY ■ GA SMART BUILDING ■ GENERALI REAL ESTATE FRENCH BRANCH ■
GÉNIE DES LIEUX ■ GROUPAMA IMMOBILIER ■ INGÉROP ■ INTERCONSTRUCTION ■ KARDHAM ■
KORIAN ■ MACIFIMO ■ MARIGNAN ■ OGIC ■ ORANGE ■ GROUPE PANHARD ■ PCA-STREAM / Philippe
Chiambaretta Architecte ■ PERIAL ■ POSTE IMMO ■ PWC FRANCE ■ RESOLVING RED ■ GROUPE
ROUGNON ■ S2T ■ SAPHYR ■ SCAU ■ SEFRI-CIME ■ SERVICES+CLOISON ■ SFL/Société
Foncière Lyonnaise ■ SMABTP ■ SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL ■ SOGARIS ■ SOGELYM DIXENCE ■
SOGEPROM ■ SPIE BATIGNOLLES ■ TECILI CONSEIL ■ 2EI VEOLIA ■ VINCI CONSTRUCTION FRANCE ■
VINCI IMMOBILIER ■ VIPARIS.



SOUS L'ÉGIDE DE LA FONDATION DE FRANCE