

# Programmation cycle 2013-2014

## ORGANISATION DE L'INSTITUT

Le cycle annuel se tient de novembre à novembre. Il est parrainé par une personnalité du monde politique ou de la société civile.

De janvier à juillet, les auditeurs participent à huit séminaires d'une journée (du vendredi soir au samedi midi). Chercheurs et professionnels de haut niveau interviennent lors de chaque séminaire. Leurs propos prennent la forme de conférences magistrales et de conférences-débats pour que chacun soit acteur de son cycle. Un dîner-débat réunit auditeurs et conférenciers afin de poursuivre les réflexions au cours d'un moment plus convivial. Une visite peut le cas échéant être intégrée dans le déroulement du séminaire pour illustrer les propos des intervenants.

Le cycle annuel est ponctué trois fois par an par les débats du mercredi, des conférences de deux heures ouvertes au public (en soirée). C'est l'occasion de confronter différents regards, en particulier ceux d'un expert et d'un grand témoin, sur une thématique centrale de la réflexion urbaine.

Un colloque vient clôturer le cycle et restituer les réflexions et travaux de l'année, en présence d'un grand témoin, philosophe, qui permet de les mettre en perspective par rapport aux interrogations fondamentales liées à la construction de la Cité.

## PRODUCTION DE L'INSTITUT

La collection des « Actes de l'Institut Palladio® » est une base documentaire accessible à tous les acteurs de l'industrie immobilière et de la construction de la ville – élus, industriels, chercheurs, membres d'associations, médias – pour accompagner leur prise de décision. Ils contribuent à l'émergence de nouvelles méthodes pour coproduire la ville et investir au regard des enjeux socio-économiques collectifs. Ils sont remis lors de chaque colloque annuel.

## THÉMATIQUE : « LA VILLE DE DEMAIN POUR QUELS USAGES ? »

Parrain : **Jean-Louis Borloo**, ancien ministre et député du Nord

### FIL ROUGE

*La société des urbains : à quels usages doit répondre la ville de demain ? Pour quelles activités humaines ?*

*Quelles fonctions s'y maintiendront au côté de l'habitat et de l'action publique nécessaire à l'exercice de la citoyenneté ? Quelle sera l'organisation du commerce dans le cadre de la dématérialisation des échanges et comment se combineront dans l'espace la logistique de stockage, les supports de l'e-commerce et la desserte du dernier kilomètre dans les centres urbains traditionnels et préservés ?*

*Plus généralement quels types d'espaces tertiaires la ville durable implique-t-elle à l'avenir ? Existe-t-il une place pour une industrie urbano-compatible ? Quelles interrogations l'allongement de la durée de la vie et ses conséquences en matière de temps libre et de diversification des activités de l'urbain du XXI<sup>e</sup> siècle posent-elles à la ville de demain ?*

### SÉMINAIRES

• Périodicité : 8 séminaires de janvier à juillet 2014

• Format par séminaire :

- Vendredi soir : conférence-débat de 17h à 19h15 + dîner-débat  
- Samedi matin : synthèse de 9h à 10h + conférence-débat de 10h à 12h

• Lieu : La Française AM, membre fondateur de la Fondation Palladio, 173 bd Haussmann, Paris 8<sup>e</sup>

### DÉBATS DU MERCREDI

• Périodicité : 3 débats du mercredi en janvier, mai et octobre 2014

• Format : conférence-débat de 19h à 21h

• Lieu : Cité de l'architecture & du patrimoine du Palais de Chaillot, Auditorium, 7 avenue Albert de Mun, Paris 16<sup>e</sup>

### COLLOQUE D'OUVERTURE

26 novembre 2013 / Paris  
Collège des Bernardins

### SÉMINAIRE 1 : CROISSANCE URBAINE ET ALLONGEMENT DE LA DURÉE DE LA VIE : UNE RÉVOLUTION EN MARCHÉ

17-18 janvier 2014 / Paris  
Siège La Française AM

**Gérard-François Dumont**, géographe, économiste, démographe, recteur, professeur à l'Université Paris IV Sorbonne

**Jean Viard**, sociologue, directeur de recherches CNRS au CEVIPOF

Michel Serres a acté le décès du Néolithique. Le monde rural devenu ultra minoritaire cède la place à la nouvelle civilisation urbaine, à l'émergence de mégapoles et à une hiérarchisation des espaces à la dimension de grandes régions. Mais ce phénomène tient plus à l'allongement de la vie et cela engendre des conséquences majeures.

### SÉMINAIRE 2 : DÉVELOPPEMENT DURABLE ET URBANISATION ACCÉLÉRÉE : QUELLES CONTRADICTIONS ?

7-8 février 2014 / Paris  
Siège La Française AM

**Alain Maugard**, président de Qualibat

**Pierre Ducret**, président de CDC Climat

L'organisation spatiale de la société des urbains s'appuie fortement sur les grandes métropoles fruits de contacts privilégiés avec l'économie concurrentielle mondialisée. La nouvelle civilisation urbaine tend à s'organiser en de vastes territoires qui développent les relations nécessaires à leur prospérité. Dans un système où la gestion optimisée de la ressource s'impose, où les nouvelles technologies se développent, la notion traditionnelle d'espace-temps est mise à mal. Le progrès humain peut-il y trouver sa nouvelle définition ?

### SÉMINAIRE 3 : ÉCONOMIE RÉSIDENTIELLE ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE : QUELS ENJEUX ?

7-8 mars 2014 / Paris  
Siège La Française AM

**Laurent Davezies**, économiste, professeur au CNAM, titulaire de la Chaire « Economie et développement des territoires »

**Pascal Dibie**, ethnologue, professeur à l'Université Paris VII

**Martin Vanier**, géographe, professeur à l'Institut de géographie alpine de l'Université Joseph Fourier – Grenoble I

Projeter la ville dans les grands mouvements qui affectent la société des urbains, c'est confronter des évolutions globales à un état d'inégalité inhérent au départ à chacun des territoires. Une politique d'aménagement nationale, appuyée sur un souci de solidarité sociale, doit-elle et peut-elle corriger cet état de fait ?

### SÉMINAIRE 4 : GESTION DES FLUX, ÉCHANGES COMMERCIAUX ET SERVICES PUBLICS : QUELLE NOUVELLE RÉALITÉ ?

21-22 mars 2014 / Paris  
Siège La Française AM

**Michel Savy**, professeur à l'Université Paris Est et directeur de l'Observatoire des politiques et des stratégies de transport en Europe

**Pierre Creuzet\***, directeur général de Centre-Ville en Mouvement

L'accélération de la croissance urbaine, c'est aussi celle des échanges matériels et immatériels. La gestion des flux prend, dès lors, une importance primordiale entre acheminement et distribution, en particulier dans les centres anciens traditionnels. Quels défis nouveaux cela pose-t-il au commerce privé et aux différents types de services publics ? Quel immobilier pour en assurer convenablement l'exploitation ?

### SÉMINAIRE 5 : L'ACTIVITÉ DANS LA VILLE : QUELS ENJEUX POUR LE TERTIAIRE ET L'INDUSTRIE ?

4-5 avril 2014 / Paris  
Siège La Française AM

**Bernard Coloos**, directeur aux affaires économiques, financières et internationales de la FFB

**Christian Cléret\***, président de l'Association des Directeurs Immobiliers

Dans ces territoires marqués à la fois par la densification et le souci d'un développement propre, les bâtisseurs et entrepreneurs sont confrontés à de nouveaux défis techniques et à la maîtrise de leurs coûts. Quelles pistes pour faciliter leur adaptation et l'usage de leur immobilier à des fins multiples (chronotopie) ? Quelles industries resteront-elles urbano-compatibles ?

### SÉMINAIRE 6 : GOUVERNANCE ET NOUVELLES FORMES DÉMOCRATIQUES

16-17 mai 2014 / Paris  
Siège La Française AM

**Patrick Jarry\***, maire de Nanterre

**Michel Lussault\***, géographe, professeur à l'ENS Lyon, président du PRES de Lyon

Nos civilisations avancées ont développé une démocratie dans tous les secteurs de la vie quotidienne. En matière d'urbanisation, la commune et le département ont constitué longtemps la structure de base de cette démocratie. La complexité de gestion des grandes métropoles urbaines (cf. Grand Paris) montre les limites de ces schémas traditionnels. Quelles nouvelles formes d'association de la représentation citoyenne aux grandes décisions structurantes pour son avenir ?

### SÉMINAIRE 7 : L'IMMOBILIER AU CŒUR DE CES TRANSFORMATIONS : QUEL FINANCEMENT, QUELLE RÉGULATION ET QUELLE FORME URBAINE ?

13-14 juin 2014 / Paris  
Siège La Française AM

**Xavier Lépine**, président du directoire de La Française AM

**Frédéric Nouel**, avocat associé au sein du cabinet Gide Loyrette Nouel

Les incidences de toutes ces évolutions sur la forme que prendra la ville de demain sont bien-sûr très nombreuses. De même la gestion des intérêts contradictoires exige des mécanismes de régulation renouvelés et proactifs. Comment les urbanistes et leurs conseils juridiques les intègrent-ils dans leurs réflexions et comment se traduisent-ils dans la forme urbaine qui en découle ? Les nombreuses contingences financières impliquent également la mise en place de nouvelles formes de partenariat entre secteur public, grandes entreprises et populations : quelles en sont les lignes de force ?

### SÉMINAIRE 8 : SYNTHÈSE

4-5 juillet 2014 / Paris  
Siège La Française AM

**Gilbert Emont**, directeur de l'Institut Palladio

### COLLOQUE DE CLÔTURE

Fin novembre 2014 / Paris

### DÉBAT N°1 : LE TEMPS DE L'INVESTISSEMENT, LE TEMPS DE LA PRODUCTION ET LE TEMPS DU CONSENSUS SOCIAL SONT-ILS TOUJOURS COMPATIBLES ?

29 janvier 2014 / Paris

Cité de l'architecture & du patrimoine

**Guillaume Poitral**, président de Woodeum

**Christian Vigouroux**, Conseil d'Etat

Le territoire urbain de demain devra répondre à des demandes nombreuses et diversifiées en particulier dans le cadre d'un temps libre majoritaire, dans le respect des intérêts individuels et de l'Etat de droit. Les projets immobiliers majeurs pourront-ils s'y développer à un rythme cohérent avec le temps de retour qu'exigent à la fois l'investisseur et l'entrepreneur ?

### DÉBAT N°2 : PÔLE URBAIN FRANCILIEN : LA MÉTROPOLE DE PARIS CHANGE-T-ELLE LA DONNE ?

21 mai 2014 / Paris

Cité de l'architecture & du patrimoine

**Pierre Veltz**, président-directeur général de l'Etablissement Public Paris-Saclay

**Alexis Bachelay\***, député des Hauts de Seine et membre de la commission du développement durable et de l'aménagement du territoire

Les métropoles constituent les chaînons principaux de l'organisation urbaine future grâce à la densité des échanges qu'elles favorisent. Au sein de l'économie mondialisée, elles déterminent les échanges au plus haut niveau de savoir et de technologie : Paris est appelée à en faire partie. L'acte fondateur de la Métropole du Grand Paris interroge pourtant sur la pertinence du territoire qu'elle recouvre.

### DÉBAT N°3 : LA QUESTION DE LA RÉNOVATION URBAINE

Octobre 2014 / Paris

Cité de l'architecture & du patrimoine

**Jacques Donzelot**, maître de conférences en sociologie politique, conseiller scientifique au PUCA

**Michel Delebarre\***, président de l'ANRU

Il n'y aura pas de développement vraiment réussi des métropoles de demain en n'autorisant pas la totalité de la population à y participer. La politique de la ville cherche depuis plus de 25 ans à résoudre cette difficulté et à lutter contre toutes les formes de ségrégations spatiales. Où en est-on exactement des efforts publics dans ce domaine et, tout particulièrement, après 10 ans d'action de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine ?

\* sous réserve de disponibilité

La ville de demain pour quels usages ?