

## **La forte croissance de l'industrie de l'immobilier et de la ville face à l'exigence climatique**

- **L'industrie de l'immobilier et de la ville est un pilier de l'économie française et de sa relance : elle a représenté 11 % du PIB et 2,3 millions d'emplois en 2021.**
- **Elle met en œuvre la « fabrique des villes, des territoires et des lieux de vie », l'un des grands enjeux d'intérêt général du 21<sup>e</sup> siècle.**
- **Elle semble avoir retrouvé son niveau d'activité d'avant-crise : 84 % des dirigeants sont optimistes pour l'avenir et sa valeur ajoutée a crû de + 7,7 % entre 2020 et 2021 (contre + 7,0 % pour l'ensemble de l'économie).**
- **Elle a continué à créer des emplois au plus fort de la crise sanitaire (+19 800 en 2020 et +51 000 en 2021), poursuivant ainsi sa dynamique des dernières années (190 000 emplois créés entre 2015 et 2019).**
- **Si 75 % des dirigeants comptent recruter à court et moyen terme, 76 % sont confrontés à des difficultés de recrutement.**
- **Les dirigeants jugent leur industrie à mi-chemin sur la transition climatique : si 82 % disent qu'il y a bien eu une prise de conscience, seulement 26 % ont le sentiment que les actions déployées sont à la hauteur de l'urgence climatique.**

### **Net rebond en 2021 pour l'immobilier et la ville**

Après un coup d'arrêt brutal en 2020, l'industrie de l'immobilier et de la ville a davantage rebondi en 2021 que l'ensemble de l'économie française. Elle s'affirme même comme la première filière économique du pays, révèle la 6<sup>e</sup> édition du Panorama de l'Immobilier et de la Ville\*. Elle affiche une croissance de + 7,7 % entre 2020 et 2021, contre + 7,0 % pour l'ensemble de l'économie. Elle a donc contribué à l'effort de relance et représente désormais 11 % du PIB.

Trois dirigeants sur quatre disent avoir égalé ou dépassé en 2021 leur niveau d'activité de 2019.

Cette forte reprise a permis aux entreprises et organisations de l'immobilier et de la ville de créer plus de 70 000 emplois nets en 2020 et 2021 afin d'accompagner la reprise et les mutations servicielles, environnementales et digitales en cours dans tous les secteurs. En 5 ans, l'industrie de l'immobilier et de la ville, qui totalise aujourd'hui 2,3 millions d'emplois, aura créé près de 230 000 postes.

2022 semble poursuivre cette dynamique : 84% des 700 dirigeants interrogés se déclarent optimistes pour les perspectives économiques de leur activité.

### **De forts besoin en compétences, mais des difficultés à recruter**

Cet optimisme se retrouve dans les intentions de recrutement. Ainsi, trois dirigeants sur quatre annoncent leur intention de recruter de nouveaux collaborateurs au cours des trois prochaines années. Optimisme partagé par les étudiants, une des cibles de la filière, dont 90 % se disent confiants quant au rebond de l'activité et la poursuite des recrutements.

Pour autant, les dirigeants se disent confrontés à toujours plus de difficultés de recrutement. Plus de trois quarts d'entre eux (76 %) peinent à trouver les bons candidats, ce qui place la filière parmi les secteurs économiques les plus affectés par cette tension. La moitié des dirigeants regrette un manque de candidatures ou une inadéquation entre les candidats et les profils recherchés.

### **Un secteur à mi-chemin sur les enjeux climatiques**

La lutte contre le changement climatique est identifiée comme l'enjeu stratégique n°1 (59 % des dirigeants interrogés), et ce devant le vieillissement de la population (46 %), mais aussi la digitalisation des services et modes de vies (46 %).

Toutefois, face à ce compte-à-rebours climatique, seuls 26 % des dirigeants considèrent que les actions déployées sont à la hauteur de l'urgence climatique.

Côté étudiants, 68 % d'entre eux soulignent que les enjeux environnementaux sont déterminants dans leur recherche d'emplois. Ils sont même 44 % à se dire prêts à refuser un poste s'ils jugent qu'une entreprise ne déploie pas suffisamment d'actions concrètes en la matière.

#### **Périmètre de l'étude**

\*La 6<sup>e</sup> édition du Panorama de l'Immobilier et de la Ville a été réalisée par EY, la Fondation Palladio et Business Immo, en partenariat avec 35 fédérations et organisations professionnelles, couvrant plus de 100 métiers réunis au sein de 8 secteurs d'activités interconnectés : architecture-urbanisme-aménagement, construction des bâtiments, commercialisation, expertise-conseil, gestion de l'immobilier, ingénierie-prestations techniques, investissement-financement, promotion immobilière. Près de 650 dirigeants et 500 étudiants ont été interrogés d'octobre 2021 à janvier 2022, auxquels s'ajoutent 31 entretiens approfondis de dirigeants.

Le périmètre couvre l'ensemble des produits immobiliers au cœur du quotidien et des préoccupations des Français, des entreprises et des acteurs publics : logement, équipements publics, immobilier d'entreprise, commerce et loisirs, foncier.

#### **Contacts Presse**

##### **Pulsar Conseil**

Mélissa Aubert : 06 73 93 34 47 / [maubert@pulsar-conseil.com](mailto:maubert@pulsar-conseil.com)  
Marie-Hélène Needham : 06 20 55 87 10 / [mhneedham@pulsar-conseil.com](mailto:mhneedham@pulsar-conseil.com)