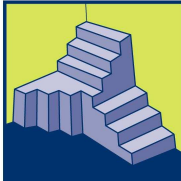


FONDATION
PALLADIO

SOUS L'EGIDE DE LA FONDATION DE FRANCE



CHAIRE

**Ivanhoé Cambridge
d'immobilier**

ESG UQAM



LOUVAIN
School of Management

1^{ER} COLLOQUE RECHERCHE PALLADIO

2 & 3 JUILLET 2012



Bien plus que des mètres carrés

14 – 16, RUE DES CAPUCINES – PARIS II^E



1^{ER} COLLOQUE RECHERCHE PALLADIO

RECHERCHE SUR L'IMMOBILIER ET LA CONSTRUCTION DE LA VILLE : ENJEUX ET DEFIS.

La construction de la ville, enjeu majeur du XXI^{ème} siècle, fait appel à un nombre croissant de disciplines, qu'elles soient anthropologiques, architecturales, économiques, financières, juridiques, sociologiques ou encore urbanistiques. Elle nécessite la collecte de données de plus en plus éparses et complexes.

La Recherche sur l'immobilier et la construction de la Ville implique une approche pluridisciplinaire des enjeux.

Cette Recherche, en tant, notamment, que processus d'aide à la décision des acteurs publics et privés, est un moyen de mieux connaître et d'anticiper l'évolution des environnements, des comportements, des produits et des métiers.

Avec ses partenaires actuels que sont :

- la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier de l'Ecole des Sciences de la Gestion de l'Université du Québec à Montréal, ESG UQAM,
 - le Groupe Louvain School of Management, LSM, et son Executive Master en immobilier,
 - l'Association de Recherche et d'Etudes en immobilier, AREIM,
- la Fondation Palladio, sous l'égide de la Fondation de France, et son Pôle Recherche ont pour mission de fédérer les institutions de Recherche sur l'immobilier et la construction de la ville, de structurer cette Recherche et d'encourager les entreprises et les pouvoirs publics à faire appel aux chercheurs pour anticiper les évolutions des espaces et des lieux de vie qu'ils délivrent.

Le 1^{er} Colloque de Recherche de la Fondation Palladio est organisé à Paris les 2 et 3 juillet 2012 chez Gecina, membre fondateur de la Fondation Palladio. Il a pour objectifs :

- d'initier un panorama de la Recherche immobilière et sur la ville en France et à l'international.
- De mobiliser les équipes et structures de Recherche existantes.
- De mobiliser les entreprises aux enjeux de la Recherche.



FONDATION PALLADIO

SOUS L'ÉGIDE DE LA FONDATION DE FRANCE

PROGRAMME

LUNDI 2 JUILLET 2012

MOBILISER EQUIPES ET STRUCTURES DE RECHERCHE



- **8 H 30 – ACCUEIL DES PARTICIPANTS, CAFE.**
- 9 H – MOTS DE BIENVENUE :
 - **Philippe Valade**, *Secrétaire général, Gecina.*
 - **Philippe Richard**, *Délégué général, Fondation Palladio.*
- 9 HEURES 05 – CONFERENCE D'OUVERTURE :
 - **Etienne Dupuy**, *Président, AREIM.*

9 H 15 – SESSION # 1 :

PRESIDENCE ET ANIMATION : Bernard Declève, *Professeur d'urbanisme, Ecole Polytechnique de Louvain, Université Catholique de Louvain.*

- **THEME : LES ENJEUX DE LA VILLE – AMENAGEMENT ET PAYSAGE URBAINS.**
- **INTERVENANTS :**
 - **Rémi de Bercegol** – *PRES Paris Est, CSH de New-Dehli.*
« Des petites villes à l'ombre des plus grandes. Représentations, mesures et réalités de l'urbanisation indienne ».
 - **Mario Cicolecchia** – *CREAT à Bruxelles.*
« Développement des compagnies aériennes low cost et modification du paysage urbain ».
 - **Priscilla Ananian** – *Faculté d'architecture Saint Luc à Bruxelles.*
« Enjeux d'une politique coordonnée de la production résidentielle pour Bruxelles : promotion immobilière, urbanisme et développement urbain durable ».
- **ECHANGE AVEC LA SALLE.**



10 H 15 – SESSION # 2 :

PRESIDENCE ET ANIMATION : Andrée De Serres, Professeure, titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge, ESG UQAM.

- **THEME : LES ENJEUX DU DEVELOPPEMENT DURABLE – CULTURE, METHODE ET OUTILS.**
- **INTERVENANTS :**
 - **Florence Junca-Adenot** – Professeure, ESG UQAM, Directrice, Forum URBA 2015.
« Enjeux et défis de l'intégration des projets immobiliers et du développement urbain ».
 - **Anne-Sarah Socié** – Université Paris Ouest Nanterre La Défense, Institut Catholique de Paris.
« Développement durable : pratiques et référents éthiques. Analyse micro-comparative d'écologie sociale ».
 - **Jean-Michel Branchut** – Université Paris II Panthéon Assas.
« Le bail vert et l'annexe verte : à la recherche d'un statut juridique en France ».
 - **Jean-Christophe Blesius** – Institut d'Urbanisme de Paris, Université Paris Est.
« Les industries sources de risques majeurs : relocaliser ou vivre avec ? ».
- **ECHANGE AVEC LA SALLE.**

11 H 15 : PAUSE CAFE.

11 H 45 – SESSION # 3 :

PRESIDENCE ET ANIMATION : Jacques Saint Pierre – Professeur, ESG UQAM.

- **THEME : LES ENJEUX POUR LES UTILISATEURS DE LA VILLE – LIEUX DE VIE ET SERVICES.**
- **INTERVENANTS :**
 - **Fany Cérèse** – Université Montpellier III, Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier et Université de Catalogne.
« Efficacité d'un aménagement architectural de type domestique sur la qualité de vie des personnes âgées résidant en institution ».
 - **Etienne Riot** – PRES Paris Est, Ecole des Ponts Paris-Tech., Ecole Polytechnique fédérale de Lausanne.
« Conséquences de l'ouverture à la concurrence ferroviaire sur l'aménagement et la gestion des grandes gares d'Europe : Londres Saint Pancras, Paris Nord, Milan Centrale ».
 - **Jérémy Cavé** – PRES Paris Est, Ecole des Ponts Paris-Tech.
« Transformation de la gestion des déchets urbains dans deux villes moyennes de pays émergents : Coimbatore en Inde et Vitoria au Brésil ».
- **ECHANGE AVEC LA SALLE.**



14 H 15 – SESSION # 4 :

PRESIDENCE ET ANIMATION : Mahdi Mokrane, *Directeur Recherche et Stratégie, AEW Europe, AREIM.*

- **THEME : LES ENJEUX FINANCIERS – RISQUES, CYCLES ET GESTION DES ACTIFS.**
- **INTERVENANTS :**
 - **Andrée De Serres** – *Professeure, titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge, ESG UQAM, et Alain Coën* – *Professeur, ESG UQAM.*
« Gestion des risques, développement durable et approche des cycles de vie : quels impacts pour les investisseurs et financiers en immobilier ».
 - **Yona Kamelgarn** – *Université Paris Dauphine.*
« Choix de rénovation énergétique en univers incertain : une analyse de la gestion des risques liés à l'incertitude réglementaire et de son impact sur la valeur ».
 - **Pierre Schoeffler** – *Senior Advisor, Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière, IEIF.*
« Les estimateurs de marché optimaux de la performance de l'immobilier de bureaux en France ».
- **ECHANGE AVEC LA SALLE.**

15 H 15 : PAUSE CAFE.

15 H 45 – SESSION # 5 :

PRESIDENCE ET ANIMATION : Christian Lasserre, *Professeur, Groupe Louvain School of Management.*

- **THEME : DE NOUVEAUX DOMAINES DE RECHERCHE POUR DE NOUVEAUX ACTEURS.**
- **INTERVENANTS :**
 - **Michel Baroni** - *Professeur, ESSEC, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio.*
 - **Etienne Dupuy** - *Président, AREIM, CEO, BNP Paribas Real Estate Investment Services.*
 - **Jean-Paul Loevenbruck** - *Senior Vice-président, CBRE.*
 - **Joël Rosenberg** – *Responsable immobilier, DGA, Ministère de la Défense.*
 - **Guy Marty** - *Membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio, Directeur général, IEIF.*
- **ECHANGE AVEC LA SALLE.**



17 H 15 - 18 H 15 – SYNTHÈSE DE LA JOURNÉE :

- **Michel Baroni**, *Professeur, ESSEC, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio.*
- **Andrée De Serres**, *Professeure titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge, ESG UQAM, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio.*
- **Etienne Dupuy**, *Président, AREIM, CEO, BNP Paribas Real Estate Investment Services.*
- **Dominique Jacquet**, *Professeur des Universités, Université Paris Ouest Nanterre La Défense, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio.*
- **Christian Lasserre**, *Professeur, Groupe Louvain School of Management.*
- **Philippe Richard**, *Délégué général, Fondation Palladio.*

ECHANGE AVEC LA SALLE.



FONDATION PALLADIO

SOUS L'ÉGIDE DE LA FONDATION DE FRANCE

MARDI 3 JUILLET 2012

**MOBILISER LES ENTREPRISES
AUX ENJEUX DE LA RECHERCHE**



- **8 H 30 – ACCUEIL DES PARTICIPANTS, CAFE.**
- 9 H – MOT DE BIENVENUE :
 - **Bernard Michel**, *Président-Directeur général, Gecina.*
 - **Philippe Valade**, *Secrétaire général, Gecina,*
- 9 HEURES 15 – OUVERTURE ET PRESENTATION DU PROGRAMME :
 - **Philippe Richard**, *Délégué général, Fondation Palladio,*

9 H 30 – SESSION # 1 :

PRESIDENCE ET ANIMATION : Dominique Jacquet, *Professeur des Universités, Paris Ouest Nanterre La Défense, Ecole des Ponts Paris-Tech., INSEAD.*

- **THEME : Panorama de la Recherche et ses enjeux pour les acteurs de l'industrie immobilière et de la ville.**
- INTERVENANTS :
 - **Jacques Saint-Pierre** – *Professeur, ESG UQAM.*
« Etat de la recherche au Québec par thème des étudiants gradués en immobilier : bilan et perspectives ».
 - **Michel Roux** - *Professeur, Directeur de la valorisation de la Recherche (SAIC), Université Paris XIII.*
« Immobilier, une gouvernance - et une Recherche - à inventer ».
 - **Andrée De Serres** – *Professeure titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge, ESG UQAM, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio.*
Etienne Dupuy - *Président, AREIM.*
Christian Lasserre – *Professeur, Groupe Louvain School of Management,*
« Chercheurs et entreprises : les apports de la Recherche en immobilier et sur la Ville dans le processus de décision des acteurs ».
- ECHANGE AVEC LA SALLE.

10 H 30 : PAUSE CAFE.



11 H – SESSION # 2 – TABLE RONDE :

PRESIDENCE ET ANIMATION : Yan Perchet – *Président, Eurosic, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio.*

- **THEME :** Les entreprises ont-elles besoin des chercheurs ? Sur quels sujets prioritaires pour les années qui viennent ? Quels seraient les conditions et le cadre d'une collaboration efficace entre la Recherche et l'Entreprise pour répondre aux besoins futurs des individus dans la Cité ?
- **PARTICIPANTS :**
 - **Andrée De Serres** - *Professeure titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge, ESG UQAM, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio.*
 - **Gilbert Emont** - *Senior Advisor, Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière - IEIF, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio, Directeur, Institut Palladio.*
 - **Xavier Lépine** – *Président du Directoire, La Française AM, membre fondateur de la Fondation Palladio.*
 - **Magali Marton** - *Directrice des Etudes SEMEA, DTZ.*
 - **Bernard Roth** - *Président, Périclès Développement, Président d'Honneur, AMO - Architecture et maître d'Ouvrage, administrateur, Fondation Palladio.*
- ECHANGE AVEC LA SALLE.
- **SYNTHESE ET CONCLUSION :**
 - **Yan Perchet** – *Président, Eurosic, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio.*

12 H 30 – CLOTURE DU COLLOQUE :

- **BERNARD MICHEL** - *Président-Directeur Général, Gecina.*
- ET **BERTRAND DE FEYDEAU** – *Président, Fondation Palladio.*



COMITÉ D'ORGANISATION DU COLLOQUE

- Charles-Olivier Amédée-Manesme – *Université de Cergy, AREIM.*
- Michel Baroni – *Professeur, ESSEC, AREIM, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio.*
- Anders Böhlke – *Groupe Louvain School of Management, Executive Master d'immobilier.*
- Andrée De Serres – *Professeure, titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge, ESG UQAM, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio.*
- Etienne Dupuy – *Président, AREIM, CEO, BNP Paribas Real Estate Investment Services.*
- Mathieu Garro – *Directeur développement et communication, Fondation Palladio.*
- Dominique Jacquet – *Professeur des Universités, membre du Conseil Scientifique, Fondation Palladio.*
- Mathilde de Matteïs – *coordinatrice du colloque, Fondation Palladio.*
- Philippe Richard – *Délégué général, Fondation Palladio.*
- Philippe Valade – *Secrétaire général, Gecina.*



FONDATION PALLADIO

SOUS L'ÉGIDE DE LA FONDATION DE FRANCE

FONDATION PALLADIO

SOUS L'ÉGIDE DE LA FONDATION DE FRANCE

120, AVENUE CHARLES DE GAULLE – F 92522 NEUILLY-SUR-SEINE CEDEX

TEL : +33(0)1 72 92 05 82 – contact@fondationpalladio.fr

www.fondationpalladio.fr

AREIM

C/O MAHDI MOKRANE, AEW EUROPE

1-3, RUE DES ITALIENS, 75009 PARIS

www.arem.fr

CHAIRE IVANHOE CAMBRIDGE D'IMMOBILIER ESG UQAM

315 EST, RUE SAINTE CATHERINE, LOCAL R-3555

MONTRÉAL (QC) – CANADA H2X 3X2

chaire.ivanhoecambridge@uqam.ca

www.ivanhoecambridge.uqam.ca

GROUPE LOUVAIN SCHOOL OF MANAGEMENT

CHAUSSEE DE CHARLEROI, 132 – 134

SAINT-GILLES – BRUXELLES, BELGIQUE

formation-immobilier@uclouvain.be

www.lsm-executive.be/immobilier