

Parrain du cycle :

Patrick Braouezec, président de la Communauté d'agglomération Plaine Commune, président de Paris Métropole.

Fil rouge : La société des urbains : comment accompagner son organisation et sa structuration ? Comment revisiter les territoires et quel rôle assigner à la ville de demain ?

En passant de 3 à 7 milliards d'habitants en un siècle, la planète accueille un type de société où le primat de la civilisation rurale s'efface progressivement au profit de celui des nouvelles sociétés urbaines.

Le phénomène de métropolisation et l'émergence des mégalo-poles posent, avec acuité, le problème des ressources mobilisables : ressources énergétiques non renouvelables, gestion de l'eau, élimination des déchets...

Nos sociétés développées doivent faire face désormais à des problématiques d'un ordre nouveau : changement d'échelle quantitative, innovation technologique et évolution des comportements, allongement de la durée de vie, complexité des structures familiales. Ces problématiques interpellent leurs vieilles cités et leur bâti pour imposer de nouvelles formes urbaines (éco-quartier en particulier) et optimiser le fonctionnement social. Elles s'affrontent aux formes traditionnelles du vivre ensemble démocratique.

La ville fonctionnelle des années 30, elle-même tentative de décalque sur l'urbain de l'organisation villageoise d'antan, craque sous les assauts de ces révolutions profondes qui affectent la société moderne :

- L'espace-temps se structure selon des règles d'adressage et un cycle de vieillissement largement bouleversé.
- La société des hommes convoque l'ensemble de ses territoires au service de ses nouveaux modes de vie et teste leur adaptabilité.
- Les citoyens interrogent leurs règles démocratiques pour faire face à des enjeux inconnus de ceux qui les avaient inventées.

Format d'un séminaire :

Vendredi soir : conférence de 17h à 19h15 + dîner-débat

Samedi matin : synthèse de 9h à 10h + conférences-débats de 10h à 12h + visite dans l'après-midi le cas échéant

Lieu : La Française AM, 173 boulevard Haussmann - Paris 8^e

Format des débats du mercredi :

Mercredi soir : conférence-débat de 19h à 21h

Lieu : Cité de l'architecture et du patrimoine du Palais de Chaillot, 7 avenue Albert de Mun – Paris 16^e

La ville de demain pour quels territoires ?

Colloque d'ouverture :

16 décembre 2011 / Paris - Palais du Luxembourg

Séminaire 1 : L'enjeu des régions-capitales et les conditions de leur succès.

Existe-t-il un « business model » ?

13 – 14 janvier 2012 / Paris – La Française AM

Pierre Veltz, président-directeur général de l'Etablissement Public Paris-Saclay

Christian Lefèvre, directeur de l'Institut Français d'Urbanisme

Vincent Renard, directeur de recherche au CNRS, conseiller à la direction de l'IDDRI

En quelques décennies, les cités millionnaires se sont multipliées. La maîtrise foncière et la gestion de ces grandes conurbations, très liées à des modèles de développement économique, autoriseront ou pas le bon fonctionnement de ces moteurs essentiels à la croissance et à la prospérité.

Séminaire 2 : Constitution et organisation des territoires, enjeux des différents types de cités ?

3 – 4 février 2012 / Paris – La Française AM

Pascal Dibie, ethnologue, professeur à l'Université Paris VII

Laurent Davezies, économiste, professeur à l'Université Paris Est Créteil

Au-delà des régions-capitales, la nouvelle civilisation urbaine tend à s'organiser en de vastes territoires qui développent les relations nécessaires à leur prospérité. Quelle ville et quel immobilier pour optimiser l'organisation de ces territoires : hiérarchisation ou fonctionnement en réseau ? Territoires réels et territoires projetés ?

Séminaire 3 : Démographie et développement économique aujourd'hui, quels impacts ?

9 – 10 mars 2012 / Paris – La Française AM

Gérard-François Dumont, géographe, économiste, démographe, recteur, professeur à l'Université Paris Sorbonne

Pierre Ducret, président de CDC Climat

Michel Serres a acté le décès du Néolithique. Le monde rural devenu ultra minoritaire cède la place à la nouvelle civilisation urbaine, à l'émergence de mégalo-poles et à une hiérarchisation des espaces à la dimension de grandes régions. Quels nouveaux rôles et quels défis à relever pour la Cité ?

Séminaire 4 : Evolutions technologiques et modifications des comportements.

16 – 17 mars 2012 / Paris – La Française AM

Alain Maugard, président de Qualibat

Tristan Benhaim, vice-président de Sociovision

Les nouvelles technologies (internet, fibre optique, smart-phone ...) ont mis à mal la notion traditionnelle d'espace-temps. Elles ouvrent une ère nouvelle dans le comportement de l'homme face à son travail, sa vie quotidienne, ses consommations et ses loisirs. La tendance à la densification ne connaît-elle pas ici son antidote ?

Séminaire 5 : Allongement de la durée de la vie – vivre jeune plus longtemps ou assumer la dépendance ?

13 – 14 avril 2012 / Paris – La Française AM

Gilles Duthil, président de l'Institut Silverlife

Jacques Lelong, notaire honoraire à Colombes

Rose-Marie Van Lerberghe, président du directoire de Korian

C'est l'autre grand phénomène qui structure la civilisation urbaine tant en matière d'emploi et de revenus (retraites par exemple) que de transmission différée du patrimoine. L'immobilier, au cœur de ces préoccupations, n'est pas seulement celui des institutions liées à la dépendance mais aussi l'enjeu de la transmission patrimoniale et du nouveau partage des richesses.

Séminaire 6 : Réinventer une démocratie compatible avec la gouvernance des grandes urbanisations.

11 – 12 mai 2012 / Paris – La Française AM

Patrick Braouezec, président de Plaine Commune, président de Paris Métropole

Gérard Collomb, sénateur-maire de Lyon, président du Grand Lyon

Vincent Renard, directeur de recherche au CNRS, conseiller à la direction de l'IDDRI

Nos civilisations avancées ont développé une démocratie dans tous les secteurs de la vie quotidienne. En matière d'urbanisation, la commune et le département ont constitué longtemps la structure de base de cette démocratie. La complexité de gestion des grandes métropoles urbaines (cf. Grand Paris) montre les limites de ces schémas traditionnels. Quelles nouvelles formes d'association de la représentation citoyenne aux grandes décisions structurantes pour son avenir ?

Séminaire 7 : L'immobilier au cœur de ces transformations : quel financement et quel rôle nouveau pour les différents acteurs ?

8 – 9 juin 2012 / Paris – La Française AM

Xavier Lépine, président du directoire de La Française AM

Louis Moutard, directeur de l'aménagement urbain à l'AREP

Frédéric Nouel, avocat associé, cabinet Gide Loyrette Nouel

Ces interrogations venues des évolutions profondes qui marquent la Cité indiquent une adaptation des différents acteurs de l'immobilier qu'ils soient financeur, développeur ou utilisateur. Un bouclage financier équilibré de ces nouvelles problématiques est-il assuré ? Quels transferts de responsabilité sont possibles entre les différents intervenants au processus de création et de gestion des villes ? Quelles nouvelles solidarités doivent lier l'intérêt général et l'exercice des activités privées du secteur ?

Débats du mercredi :

La gouvernance des grandes métropoles

9 mai 2012 / Paris – Cité de l'architecture et du patrimoine

Patrick Braouezec, président de Plaine Commune, président de Paris Métropole

Christian Lefèvre, directeur de l'Institut Française d'Urbanisme

Les grandes métropoles urbaines sont au cœur de la structuration de la nouvelle société des urbains. Elles disposent des meilleurs atouts d'une économie concurrentielle désormais mondialisée. Quelles conséquences sur leur gouvernance spécifique ? Quels conflits potentiels avec les cadres démocratiques traditionnels ?

Débats du mercredi :

La Question sociale et la Ville

10 oct. 2012 / Paris – Cité de l'architecture et du patrimoine

Jacques Donzelot, maître de conférences en sociologie politique et conseiller scientifique au PUCA

Xavier Lemoine, maire de Montfermeil et vice-président du Conseil national des villes

L'organisation du monde urbain, afin de tenir le haut du pavé dans la compétition internationale, ne doit pas faire oublier la situation de nos villes d'aujourd'hui où sévissent encore les inégalités sociales et leur traduction en matière de ségrégations spatiales.

Colloque de clôture :

21 novembre 2012 / Paris – Collège des Bernardins