



Les métiers de L'INGÉNIERIE ET DES PRESTATIONS TECHNIQUES

En partenariat avec



LES CHIFFRES CLÉS DES 8 SECTEURS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE

	Nombre d'emplois	% emplois	Valeur ajoutée	% VA
Architecture, urbanisme et aménagement	60 000	3 %	6,0 Mds€	3 %
Ingénierie et prestations techniques	47 200	2 %	3,3 Mds€	2 %
Expertise et conseil	25 700	1 %	3,3 Mds€	2 %
Investissement et financement de l'immobilier	17 600	1 %	4,0 Mds€	2 %
Promotion immobilière	26 400	1 %	5,3 Mds€	2 %
Construction des bâtiments	1 092 000	52 %	72,3 Mds€	33 %
Commercialisation	53 300	3 %	2,9 Mds€	1 %
Gestion de l'immobilier	743 600	36 %	129,3 Mds€	59 %
TOTAL	2 065 800	100 %	226,5 Mds€	100 %

Source : Real Estate and Urban Employment Monitor, EY, 2018

© 2018 Ernst and Young Advisory

ÉDITO

Nous sommes heureux de partager avec vous les résultats du 2^e Observatoire des métiers de l'immobilier et de la ville, réalisé par les équipes d'EY en partenariat avec la Fondation Palladio et Business Immo.

Vous trouverez dans les travaux de cet observatoire la présentation des secteurs d'activité et des métiers dans lesquels, nous l'espérons, vous serez amenés à travailler, à vous épanouir et à progresser dans les années à venir.

Les métiers sont nombreux, les challenges passionnants et les opportunités multiples : Rejoignez les femmes et les hommes de l'immobilier et de la ville, et toutes celles et ceux qui œuvrent pour la création et la transformation de la cité.

Consultez l'étude en ligne
via le QR code à l'intérieur de cette fiche

3 chiffres clés du secteur



Nombre d'emplois :
47 200

Soit 2 % des emplois de l'ensemble
de la filière de l'immobilier et de la ville



Poids économique :
3,3 Mds€
de valeur ajoutée

Soit 2 % de la valeur ajoutée de l'ensemble
de la filière de l'immobilier et de la ville



88 %
des acteurs du secteur de
l'ingénierie et des prestations
techniques prévoient de recruter
dans les 3 prochaines années

Source : Real Estate and Urban Employment Monitor, EY, 2018

QUELQUES INTERLOCUTEURS POUR ALLER PLUS LOIN, PAR EXEMPLE :



Fédération professionnelle Syntec – Ingénierie :
www.syntec-ingenierie.fr



Fédération CINOVA : www.cinov.fr



APEC, les métiers du secteur de l'immobilier : www.apec.fr



Quels niveaux de formations ?

Les métiers du secteur de l'ingénierie et des prestations techniques étant divers, les formations requises le sont tout autant variant entre

Bac+2 et Bac+5

Les formations couvrent une large palette allant de formations très techniques en

BTS ou DUT

à des formations plus généralistes dans des grandes écoles d'ingénieurs.

TOP 3 des métiers les plus recherchés dans les trois prochaines années



★ **CHEF OU DIRECTEUR DE PROJETS** (cité par 70 % des décideurs de l'ingénierie et des prestations techniques)

Il est responsable du pilotage d'un ou plusieurs projets, de la phase d'études jusqu'à sa réalisation, dans le cadre des objectifs fixés et en assurant le respect des impératifs de coûts, de délai et de qualité. Il anticipe les impacts des transformations et conduit l'accompagnement au changement. L'expérience requise pour accéder à ce métier varie en fonction de la taille de l'entreprise et du projet, généralement après une première expérience technique significative.

★ **INGÉNIEUR ÉTUDES (DÉVELOPPEMENT DURABLE, BÉTON, STRUCTURE...)** (cité par 45 % des décideurs de l'ingénierie et des prestations techniques)

L'ingénieur études a pour principale mission de produire des études techniques liées à son domaine de spécialité tout en intégrant les besoins spécifiques du client figurant dans le cahier des charges. En plus de proposer des solutions techniques, il encadre les techniciens (projeteur, dessinateur, etc.) et pilote les sous-traitants intervenant dans sa spécialité. Il est généralement nécessaire d'avoir au moins trois ans d'expérience avant de pouvoir exercer ce métier.

★ **MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION** (cité par 36 % des décideurs de l'ingénierie et des prestations techniques)

Il anime et dirige l'équipe chargée de la maîtrise d'œuvre des travaux: moyens, assistance, sous-traitance... Il est garant, vis-à-vis du client et du chef de projet, du respect des principaux critères de réussite comme les coûts, les délais et la qualité.

TOP 3 des compétences recherchées chez les jeunes diplômés / jeunes actifs

Les métiers de L'INGÉNIERIE ET DES PRESTATIONS TECHNIQUES



Dynamisme et créativité (41 %)

Ces facultés sont essentielles pour affronter les imprévus quotidiens lors de la mise en œuvre des projets et appréhender les constantes évolutions technologiques de l'immobilier et de la ville, tout en respectant les délais souvent restreints.



Sens du service client

(pour 49 % des acteurs interrogés).

Un fort sens du contact est attendu chez ces professionnels devant répondre à des cahiers des charges toujours différents et contraints, et souvent confrontés à des difficultés techniques majeures.



Capacité à travailler en équipe (35 %)

La complexité des projets et l'interaction avec un grand nombre d'acteurs réclament une cohésion optimale des équipes. L'importance croissante des projets collaboratifs et participatifs (par exemple lors des appels à projets « Réinventer la Seine », « Inventons la Métropole du Grand Paris ») demande de pouvoir évoluer dans des équipes multidisciplinaires et multimétiers.



QU'EST-CE QUE L'INGÉNIERIE ET LES PRESTATIONS TECHNIQUES

Le secteur de l'ingénierie et des prestations techniques comprend toutes les études nécessaires à la conception puis la réalisation de tout ouvrage, équipement, produit immobilier ou aménagement.

Les missions consistent, par exemple, à concevoir un hôpital, une usine, un immeuble de bureaux ou de logements puis à en contrôler la construction par des entreprises. Ces missions peuvent être réalisées par les services internes de ceux qui les commanditent, les services techniques des fabricants ou constructeurs ou des sociétés spécialisées qui constituent le secteur de l'ingénierie professionnelle.

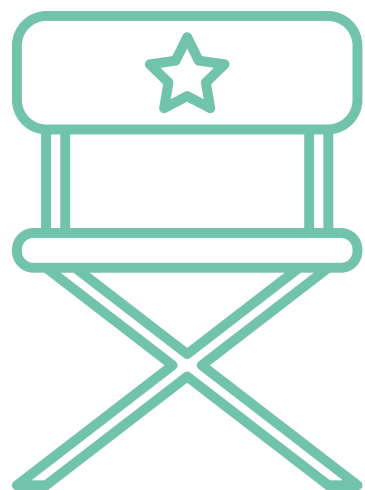
Parmi ces dernières, les sociétés d'ingénierie ont pris dans les économies modernes une importance considérable qui s'étend également au conseil en technologie. Elles interviennent comme ensemble de tous les services nécessaires à la construction et assument la responsabilité globale de ces opérations.

Quels sont les acteurs du secteur ?

Le secteur de l'ingénierie et des prestations techniques regroupe deux grandes catégories d'activités :

- L'ingénierie de la construction ;
- Les activités de contrôle et d'analyses techniques.

Le secteur présente une grande diversité en termes de métiers : 11 métiers différents pour le cœur du secteur de l'ingénierie et des prestations techniques. Allant du contrôleur technique à l'ingénieur commercial, ces métiers relèvent de compétences très variées.



Le secteur est également d'une grande diversité en termes de produits immobiliers sur lesquels interviennent les femmes et les hommes de l'ingénierie : logements collectifs, maisons individuelles, mais aussi locaux commerciaux et industriels (centres commerciaux, usines, bâtiments agricoles...), centres de loisirs (piscines, salles de sports, de concert, théâtres, cinémas, musées...), lieux publics (écoles, mairies, hôpitaux...) ou encore bâtiments historiques (châteaux, monuments anciens).

Les principaux métiers du secteur

- ❖ CHEF OU DIRECTEUR DE PROJETS
- ❖ CONTRÔLEUR TECHNIQUE
- ❖ COORDONNATEUR SPS (SÉCURITÉ ET PROTECTION DE LA SANTÉ)
- ❖ DIAGNOSTIQUEUR (ENVIRONNEMENT, TECHNIQUE, RÉGLEMENTAIRE)
- ❖ ÉCONOMISTE DE LA CONSTRUCTION
- ❖ INGÉNIEUR COMMERCIAL
- ❖ INGÉNIEUR ÉTUDES (DÉVELOPPEMENT DURABLE, BÉTON, STRUCTURE...)
- ❖ INGÉNIEUR MÉTHODES
- ❖ MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION
- ❖ PLANIFICATEUR OPC (ORDONNANCEMENT, PLANIFICATION ET COORDINATION)
- ❖ PROGRAMMISTE

VOUS CHERCHEZ UN JOB ?



QUE DISENT LES ACTEURS DU SECTEUR ?

“ Des métiers et projets humainement riches et très diversifiés avec des opportunités en France et à l'étranger ”

“ L'avenir de la cité passe par les métiers captivants de l'ingénierie ”

“ Beaucoup de diversité, de responsabilités, du grand air sur les chantiers, un vrai rôle sociétal ”

“ Les métiers de l'immobilier et la ville ont un potentiel gigantesque. Ces métiers sont aussi en transformation. Ce qui est passionnant. Enfin, ils sont d'une grande diversité (des études, à la planification, au suivi des chantiers pour ne parler que de l'ingénierie). Les passerelles sont nombreuses vers tous les autres métiers de l'univers de l'immobilier, de la construction et de la ville en général ”



UNE FILIÈRE QUI RECRUTE PARTOUT ET POUR TOUS

8 secteurs qui représentent 10 % du PIB français et 8 % de sa population active : avec 226 Mds€ de valeur ajoutée en 2016, la filière contribue à hauteur de 10,2 % au PIB français. Ses 2 millions d'emplois représentent 7,9 % de la population ayant un emploi, ce qui fait de l'industrie de l'immobilier et de la ville l'un des fondamentaux de l'économie française.

77 % des décideurs envisagent de recruter dans les 3 prochaines années : la filière de l'immobilier et de la ville détonne avec 77 % des dirigeants qui envisagent des recrutements sur les 3 prochaines années, lorsque sur l'ensemble des secteurs français, seulement 69 % des entreprises ont envisagé de recruter des collaborateurs sur l'année 2017.

Des métiers et recrutements partout en France... et dans le monde : les métiers de l'immobilier ne sont pas concentrés dans les grands sièges et centres de décisions franciliens mais irriguent bien l'ensemble du territoire français. De nombreux métiers sont nécessairement à proximité de l'usager : non délocalisables, ces emplois constituent un moteur de développement économique local. Par ailleurs, le « Made in France » de l'architecture, de l'ingénierie, de la promotion ou de la construction s'exporte partout dans le monde, dans les économies matures et émergentes.

UN CONSTANT RENOUVELLEMENT DES MÉTIERS

100 métiers : la filière de l'immobilier et de la ville repose sur un capital humain d'une variété considérable. Cette diversité permet à l'industrie immobilière de couvrir un champ large de métiers – plus de 100 au total dont une large part accessible en début de carrière. Et notamment dans l'univers digital où les métiers de community managers, BIM managers et data managers apparaissent pour anticiper et répondre aux transformations de l'économie et de la société. Ces métiers reposent sur de grandes compétences qui s'étendent de la conception à la réalisation, du montage à la gestion, de la commercialisation à l'investissement.

Diversité des actifs immobiliers : chaque métier trouve sa nuance et sa spécialisation selon qu'il soit orienté vers la fonction résidentielle (logements individuels, logements collectifs, résidences spécialisées...), les fonctions productives (immobilier industriel et logistique, immeubles de bureaux, locaux d'activités...), les équipements publics (établissements scolaires, établissements de santé, espaces culturels...) ou les lieux de consommation (immobilier commercial, hôtels, espaces de loisirs...).

DE NOMBREUSES PASSERELLES ENTRE LES 8 SECTEURS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE

Projets concrets : les métiers de l'immobilier et de la ville s'inscrivent dans un foisonnement d'activités où se croisent art et technologie, intérêt général et valeur économique, court terme et long terme, pour développer des immeubles, des quartiers et des villes qui sont les lieux du quotidien. Ces métiers sont exercés par des professionnels passionnés – et généralement passionnants – qui y trouvent l'expression de projets concrets, de problématiques porteuses de sens, sur des projets à fort enjeu économique, individuel ou sociétal.

Concevoir et bâtir ensemble la ville d'aujourd'hui et de demain : les professionnels de l'immobilier et de la ville, entourés des talents qui les accompagnent ou les rejoindront, seront acteurs des grands défis démographiques, environnementaux mais aussi porteurs de nombreuses problématiques du « vivre ensemble » : qualité de la vie et de la ville, nouveaux modes de travail, phénomènes migratoires et accessibilité du logement ne sont que quelques exemples de la ville plus intelligente.



**Forum
des métiers
de l'immobilier**



**Consulter l'étude Real
Estate and Urban
Employment Monitor**

QU'EST-CE QUE LE MÉTIER D'ÉCONOMISTE DE LA CONSTRUCTION ?



C'est avant tout un métier technique avec une réelle expertise économique sur tous les projets de construction ou de rénovation immobilière.

Le chef de projet économiste garantit à tous les acteurs du projet la maîtrise des coûts dans un contexte donné ; il peut être missionné sur toutes les phases de développement de la faisabilité au suivi de travaux en passant par l'ensemble des phases d'études.

Il travaille en concertation avec tous les acteurs de l'acte de construire (architecte, maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage, investisseur, BET et entreprises).

Il peut au cours de sa carrière, intervenir sur tous types de projets de construction ou de rénovation plus ou moins complexes. La grande variété de ses missions est un attrait important du métier

Compétences et profils recherchés :

Au-delà des classiques licences et BTS d'économie de la construction, les grands cabinets spécialisés recrutent et forment au métier d'économiste (chef de projets et directeur d'affaires), de jeunes ingénieurs en BTP ou jeunes architectes.

En effet, ces grands projets nécessitent de plus en plus de connaissances techniques et bien souvent un rôle de conseil et d'arbitrage auprès de la maîtrise d'œuvre.

Le master BIM est également une option très intéressante une grande partie de ces projets se trouvant maintenant associé à un process de BIM management.

Enjeux :

Les enjeux économiques se chiffrent souvent en centaines de millions d'euros et la maîtrise des coûts est cruciale.

Les projets se complexifient du fait des réglementations, évolutions technologiques et complexité architecturale. L'ensemble des équipes de la maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage font donc appel à des partenaires de plus en plus spécialisés et pluri/disciplinaires.

L'économiste est une des pièces maîtresses de la réussite de ces grands projets.