



1^{ère} étude annuelle sur les métiers de l'immobilier et de la ville : les résultats dévoilés



Paris le 23 février 2017, en direct du Palais des Congrès de la Porte Maillot, dans le cadre du 6^e Forum des métiers de l'immobilier, **EY, la Fondation Palladio et Business Immo** viennent de présenter les résultats de la 1^{ère} étude annuelle sur les métiers de l'immobilier et de la ville « **Real Estate and Urban Employment Monitor – France – First Edition - 2017** ».

« Depuis 2008, la Fondation Palladio agit pour accompagner toutes celles et ceux qui ont la responsabilité du développement immobilier et urbain. C'est pourquoi nous avons souhaité lancer ce projet d'étude au Forum 2016, en association avec EY et Business Immo. Après un an de travail, nous sommes heureux de constater qu'elle a mobilisé de nombreux acteurs et qu'elle constitue un véritable événement », souligne Bertrand de Feydeau, président de la Fondation Palladio.

C'est en effet la première fois qu'une telle étude appréhende la **filière de l'immobilier et de la ville dans sa globalité en regroupant les 8 secteurs qui la composent** : architecture-aménagement-urbanisme, ingénierie, expertise-conseil, investissement-financement, promotion, construction, commercialisation, gestion. « *Assemblage complexe d'activités, la filière reste difficilement saisissable dans toute son exhaustivité au regard de l'extrême diversité des métiers et compétences qui l'animent. L'étude a vocation à réduire ce voile de méconnaissance et à attirer les jeunes talents* », précisent les trois porteurs du projet.

Et sa réalisation a fédéré plus de **900 dirigeants de la filière ainsi que l'ensemble des organisations professionnelles** représentatives des métiers :



Cette première édition livre un état des lieux des métiers, des transformations du marché de l'emploi, des compétences ainsi que de la croissance dans la filière.

Parmi les grands enseignements :

- La filière de l'immobilier et de la ville représentait **10% du PIB français**, soit **217 milliards de d'euros** en 2015.
- En 2015, les métiers de l'immobilier et de la ville représentaient **2,1 millions d'emplois**, loin devant le Tourisme et l'Agro-alimentaire.
- Avec **29 milliards d'euros investis**, la France était la troisième place d'investissement en Europe en 2015.
- Entre 2010 et 2014 c'est **47 000 emplois qui ont été créés** par l'immobilier et la ville.
- Ce sont 8 secteurs d'activités et plus de 100 métiers qui composent la filière de l'immobilier et de la ville.
- Parmi les répondants, **80% des dirigeants** envisagent de recruter dans les trois prochaines années.
- Les trois aptitudes les plus recherchées dans les métiers de l'immobilier et la ville sont la **gestion de projet, l'innovation et l'entrepreneuriat**.

Les 8 secteurs d'activités de l'immobilier et de la ville



Quelques-uns des métiers de l'immobilier et de la ville

Architecte • Contrôleur technique • Géomètre • Asset manager • Développeur foncier • Conducteur de travaux • Agent immobilier • Facility manager • Designer • Economiste de la construction • Expert immobilier - évaluation • Portfolio manager immobilier • Responsable de programmes • Chef de chantier • Community manager • Property manager • Urbaniste • Directeur de projet • Dessinateur projeteur • Analyste risque • Conseiller immobilier • BIM manager • Consultant en immobilier d'entreprise • Directeur immobilier • Chargé d'études • Ingénieur d'étude • Notaire • Investment manager • Responsable technique • Digital marketing manager • Database manager • Chargé de gestion locative



Pour télécharger l'étude complète, [cliquez ici](#)

--- FIN ---

A propos de la Fondation Palladio

La Fondation Palladio, sous l'égide de la Fondation de France, a été créée en 2008 par des acteurs de l'industrie immobilière soucieux d'intégrer dans leurs métiers les évolutions économiques, technologiques, environnementales, démographiques et anthropologiques qui touchent la construction de la ville, grand enjeu du 21^{ème} siècle. Elle est le lieu où les décideurs politiques porteurs de la Cité, les penseurs, les investisseurs, les réalisateurs se retrouvent pour inventer ensemble la ville de demain. Elle réunit aujourd'hui tous les métiers de l'industrie immobilière (aménagement-urbanisme, maîtrise d'ouvrage-investissement, maîtrise d'œuvre, architecture, ingénierie, promotion, entreprise de bâtiment, valorisation et gestion d'actifs, expertise, commercialisation, avocat, conseil...), d'autres secteurs concernés par la problématique urbaine (énergie, environnement, numérique, transport...), ainsi que les pouvoirs publics, le monde associatif, les chercheurs et les médias.

Outil original de mobilisation, de recherche et de réflexion sur le long terme et dans l'intérêt général, la Fondation Palladio intervient directement auprès des acteurs qui ont ou auront la responsabilité de construire la ville, en créant les outils d'accompagnement nécessaires à la prise de recul, la préparation des relais et l'anticipation.

Acteurs de terrain et conscients des modifications fondamentales qui vont affecter la ville, les fondateurs et mécènes de la Fondation Palladio ont choisi d'éclairer leurs réflexions et d'anticiper l'évolution de leurs métiers en agissant de trois manières : Pôle Avenir Palladio, Institut Palladio et Pôle Recherche Palladio.

Fondateurs et Mécènes de la Fondation Palladio :

Fondateurs

ALTAREA COGEDIM*, BNP PARIBAS REAL ESTATE, COPI*, EY, FONCIERE DES REGIONS*, GECINA, ICADE, KLEPIERRE*, LA FRANÇAISE, UNIBAIL-RODAMCO. (*fondateur historique)

Mécènes

ADI / Association des Directeurs Immobiliers, GROUPE ADP / Aéroports de Paris, AE75, AFFINE, AFILOG, AGENCE D'ARCHITECTURE ANTHONY BECHU, ALILA, AMO / Architecture et Maîtres d'Ouvrage, AMUNDI IMMOBILIER, ARTELIA, GROUPE BALAS, BOUYGUES IMMOBILIER, BPD MARNIGNAN, CAPITAL & CONTINENTAL, CBRE, CDIF / Club des développeurs immobiliers et fonciers, CEGEREAL, CITYNOVE-GROUPE GALERIES LAFAYETTE, CLESTRA HAUSERMAN, CLIMESPACE, COSY HOME, CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER, EGIS, EIFFAGE IMMOBILIER IDF, EMERIGE, ENIA ARCHITECTES, EUROSIC, FFB / Fédération Française du Bâtiment, FPI / Fédération Promoteurs Immobiliers, FREQ, FREY, GROUPE GA, GENERALI REAL ESTATE FRENCH BRANCH, GENIE DES LIEUX, GRAND PARIS AMENAGEMENT, GROUPAMA IMMOBILIER, INGEROP, INTERCONSTRUCTION, KAUFMAN & BROAD, MACIFIMO, MOBILITIS, OGIC, ORANGE, GROUPE PANHARD, PATRIMOINE & COMMERCE, PCA-STREAM / Philippe Chiambaretta Architecte, PERIAL, POSTE IMMO, REOLIAN, RESOLVING, RICS FRANCE, S2T, SAPHYR, SCAU, SEFRI-CIME, SERVICES+CLOISON, SFL / Société Foncière Lyonnaise, SMABTP, SOCOTEC, SOGELYM DIXENCE, SOGEPROM, SPIE BATIGNOLLES, TECILI CONSEIL, VEOLIA, VINCI CONSTRUCTION FRANCE, VINCI IMMOBILIER.

www.fondationpalladio.fr

Contact presse :

Mathieu Garro
Directeur du développement et de la communication
T. +33 (0)1 40 38 38 33
M. +33 (0)6 16 23 38 07
mathieu.garro@fondationpalladio.fr