



**Parution du 5<sup>e</sup> ouvrage de la collection des Actes de l'Institut Palladio :  
« La Ville de demain à l'ère de la responsabilité sociétale »**



© 2016 – Nicolas Grout, Fondation Palladio

A l'occasion du Colloque annuel de l'Institut Palladio qui s'est tenu ce jeudi 24 novembre 2016, Anne Hidalgo, Maire de Paris et marraine du cycle 2016 de l'Institut a clôturé une nouvelle session de réflexions et d'échanges portée par la Fondation Palladio au service du développement urbain. Anne Hidalgo, impliquée tout au long de l'année, a préfacé le 5<sup>e</sup> numéro de la collection des Actes de l'Institut Palladio® sur **La Ville de demain à l'ère de la responsabilité sociétale**.

« Cette collection est le fruit des regards croisés provoqués par de grands témoins lors des séminaires et débats que nous organisons entre dirigeants des métiers concernés par l'enjeu immobilier et urbain, décideurs publics et privés, chercheurs et médias », souligne Gilbert Emont, directeur de l'Institut Palladio. « Elle regroupe les contributions thématiques élaborées par les auditeurs, mises ensuite en perspective selon un fil rouge de réflexion propre à chaque cycle, et qui renvoie à cette nouvelle "Société des urbains" qui s'affirme. »

Pour mettre en perspective l'ensemble des réflexions du cycle 2016, Gilbert Emont met en exergue **quelques idées forces**, et notamment :

- **L'évolution du monde, tant quantitative que qualitative, place l'urbain au cœur des réflexions sur l'anthropocène** : 7 milliards de personnes vivant en milieu urbain constituent à la fois un défi pour les générations futures, mais aussi une nouvelle donne pour maîtriser mieux l'impact de l'humanité sur la planète.
- **La Ville de demain est la chance à saisir, voire la solution, pour assurer l'avenir de la planète.** Elle est avant tout un territoire et joue un rôle majeur dans la prise en compte des exigences d'un monde désormais structuré par ces entités plus importantes en taille, plus dense et diverses, génératrices de flux de grande ampleur et d'un besoin de mobilité intégratrice.
- **La responsabilité sociétale place les gouvernants locaux au centre de la scène.** Mais, au risque du décalque du pouvoir central sur des fiefs et des baronnies d'un autre âge, doit s'opposer la conception d'un nouveau type de gouvernants, **légitimé par le suffrage universel, et conscient du rôle de chef d'orchestre qu'il est appelé à jouer parmi tous les acteurs amenés à exécuter une partition délicate et complexe.**

Pour lire et télécharger les Actes du cycle 2016 de l'Institut Palladio, [cliquez ici](#)

Suivez la Fondation Palladio sur [LinkedIn](#) et [Twitter](#)

## **A propos de l'Institut Palladio :**

Créé en 2011 par la Fondation Palladio, sous l'égide de la Fondation de France, l'Institut Palladio des Hautes Etudes sur l'Immobilier et la Cité est une plateforme d'échanges et un laboratoire de réflexions d'intérêt général qui vise à diffuser une culture commune aux acteurs de l'édification de la Cité. Il a pour mission de croiser les regards et de provoquer la réflexion entre tous les acteurs et parties prenantes de la Ville en créant les outils qui les aideront sur le long terme à mieux appréhender, ensemble, les enjeux de sa construction et la nécessaire adaptation des lieux de vie que délivre l'industrie immobilière.

L'Institut Palladio structure son action autour d'un Cycle annuel de séminaires auxquels participe un Collège d'auditeurs composé de dirigeants et futurs dirigeants (énergie, environnement, industrie immobilière et du bâtiment, numérique, transport...), d'élus et décideurs publics, de médias. Ce cycle est ponctué de Débats publics et se clôture par un Colloque.

Les Actes de l'Institut Palladio sont téléchargeables sur : [www.fondationpalladio.fr](http://www.fondationpalladio.fr)

## **A propos de la Fondation Palladio**

La Fondation Palladio, sous l'égide de la Fondation de France, a été créée en 2008 par des acteurs de l'industrie immobilière soucieux d'intégrer dans leurs métiers les évolutions économiques, technologiques, environnementales, démographiques et anthropologiques qui touchent la construction de la ville, grand enjeu du 21ème siècle. Elle est le lieu où les décideurs politiques porteurs de la Cité, les penseurs, les investisseurs, les réalisateurs se retrouvent pour inventer ensemble la ville de demain. Elle réunit aujourd'hui tous les métiers de l'industrie immobilière (aménagement-urbanisme, maîtrise d'ouvrage-investissement, maîtrise d'œuvre, architecture, ingénierie, promotion, entreprise de bâtiment, valorisation et gestion d'actifs, expertise, commercialisation, avocat, conseil...), d'autres secteurs concernés par la problématique urbaine (énergie, environnement, numérique, transport...), ainsi que les pouvoirs publics, le monde associatif, les chercheurs et les médias.

Outil original de mobilisation, de recherche et de réflexion sur le long terme et dans l'intérêt général, la Fondation Palladio intervient directement auprès des acteurs qui ont ou auront la responsabilité de construire la ville, en créant les outils d'accompagnement nécessaires à la prise de recul, la préparation des relais et l'anticipation.

Acteurs de terrain et conscients des modifications fondamentales qui vont affecter la ville, les fondateurs et mécènes de la Fondation Palladio ont choisi d'éclairer leurs réflexions et d'anticiper l'évolution de leurs métiers en agissant de trois manières : Pôle Avenir Palladio, Institut Palladio et Pôle Recherche Palladio.

## **Fondateurs et Mécènes de la Fondation Palladio :**

### Fondateurs

ALTAREA COGEDIM\*, BNP PARIBAS REAL ESTATE, COPI\*, EY, FONCIERE DES REGIONS\*, GECINA, ICADE, KLEPIERRE\*, LA FRANÇAISE, UNIBAIL-RODAMCO. (\*fondateur historique)

### Mécènes

ADI / Association des Directeurs Immobiliers, GROUPE ADP / Aéroports de Paris, AE75, AFFINE, AFIOLOG, AGENCE D'ARCHITECTURE ANTHONY BECHU, AMO / Architecture et Maîtres d'Ouvrage, AMUNDI IMMOBILIER, ARTELIA, GROUPE BALAS, BOUYGUES IMMOBILIER, BPD MARGNAN, CAPITAL & CONTINENTAL, CBRE, CDIF / Club des développeurs immobiliers et fonciers, CEGEREAL, CITYNOVE, CLESTRA HAUSERMAN, CLIMESPACE, COSY HOME, CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER, EGIS, EIFFAGE IMMOBILIER IDF, EMERIGE, ENIA ARCHITECTES, EUROSIC, FFB / Fédération Française du Bâtiment, FPI / Fédération Promoteurs Immobiliers, FREO, FREY, GROUPE GA, GENERALI REAL ESTATE FRENCH BRANCH, GENIE DES LIEUX, GRAND PARIS AMENAGEMENT, INGEROP, INTERCONSTRUCTION, KAUFMAN & BROAD, MACIFIMO, MOBILITIS, OGIC, GROUPE PANHARD, PATRIMOINE & COMMERCE, PCA-STREAM / Philippe Chiambaretta Architecte, PERIAL, POSTE IMMO, REOLIAN, RESOLVING, RICS FRANCE, S2T, SAPHYR, SCAU, SEFRI-CIME, SERVICES+CLOISON, SFL / Société Foncière Lyonnaise, SMABTP, SOCOTEC, SOGELYM DIXENCE, SOGEPROM, SPIE BATIGNOLLES, TECILI CONSEIL, VEOLIA, VINCI Construction France, VINCI IMMOBILIER.

[www.fondationpalladio.fr](http://www.fondationpalladio.fr)

### Contact presse :

Mathieu Garro  
Directeur du développement et de la communication

T. +33 (0)1 40 38 38 33

M. +33 (0)6 16 23 38 07

[mathieu.garro@fondationpalladio.fr](mailto:mathieu.garro@fondationpalladio.fr)