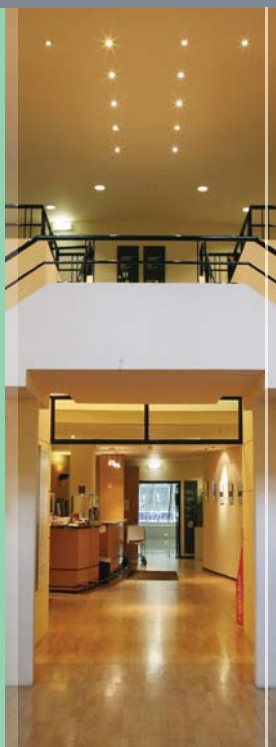


MASTER MANAGEMENT IMMOBILIER

EXECUTIVE EDUCATION



UNIVERSITE DE POITIERS



Programme accrédité
"Chartered Surveyors"

ESSEC

BUSINESS SCHOOL
PARIS-SINGAPORE

Beyond education^{*}

Pionnière par nature, l'ESSEC explore depuis toujours de nouveaux territoires et recherche des modèles de management innovants fondés sur ses racines européennes et humanistes.

Une pédagogie fondée sur l'autonomie, le choix, la densité des cursus, l'intégration d'expériences professionnelles et internationales qui favorisent la maturité des étudiants, l'enseignement d'une forte culture géopolitique, la stimulation à l'entrepreneuriat... autant de leviers du leadership et de la réussite professionnelle.

Trente-cinq programmes de formation offrent aux étudiants et managers de l'Executive Education, la possibilité de réfléchir, d'innover, d'anticiper les conséquences de leurs actions dans l'environnement incertain qui est le nôtre aujourd'hui. Cela, tout en respectant les valeurs d'Humanisme, d'Innovation, de Responsabilité, de Diversité et d'Excellence qui nourrissent la spécificité du Groupe ESSEC.

Chiffres repères	125	professeurs permanents, dont 90 % de titulaires d'un Ph.D. ou Doctorat, 43 % d'une HDR et 40 % de professeurs étrangers
	3900	étudiants et 6000 managers en formation permanente
	35	programmes de formation
	299	articles et 105 ouvrages publiés dans les 5 dernières années
	90	nationalités présentes sur les 3 campus
	15	doubles diplômes
	280	entreprises partenaires de la pédagogie et du recrutement
	118	universités dans 30 pays constituent notre réseau d'échanges
	32 000	diplômés à travers le monde, 42 représentations dans les plus grandes capitales
	100+	associations étudiantes – 3 résidences dont 880 chambres

^{*} Apprendre et plus encore



L'immobilier apparaît aujourd'hui comme un secteur clé de l'économie et de nouvelles opportunités s'y présentent pour ceux qui font preuve de compétences véritables dans les différents métiers liés à ce secteur. En tant que professionnel de l'immobilier ou aspirant à le devenir, vous savez que dans les domaines aussi variés que l'investissement, la promotion, la transaction, l'administration d'immeubles ou l'expertise, de nouveaux savoir-faire se font jour et qu'il est de plus en plus nécessaire de les maîtriser pour être acteur des développements futurs. C'est justement pour vous apporter ces nouvelles compétences et vous aider à développer vos qualités de manager que l'ESSEC a déployé, en 1997, le Master Management Immobilier en partenariat avec l'IAE de Poitiers. Cette formation diplômante permet d'obtenir le grade de Master. Elle vous apportera les clés pour conduire votre carrière vers de plus grandes responsabilités opérationnelles et managériales et pour accompagner les entreprises du secteur.

Gérard Guibilato

Directeur des Mastères Spécialisés et de la formation continue inter-entreprises



Accrédité par la « Royal Institution of Chartered Surveyors » depuis 2001, le Master Management Immobilier ouvre la voie à ceux qui le désirent pour devenir « Chartered Surveyor ». Ce label international de qualité est aujourd'hui la référence dans le recrutement de cadres dans les grandes entreprises du secteur immobilier et dans les entreprises internationales. Par ailleurs, la pédagogie du programme accorde une grande importance au travail collaboratif et prépare les participants, notamment par le recours aux technologies de l'information, au travail sur des projets transverses.

En apprenant à travailler autrement, vous vous donnerez les moyens de votre réussite dans une fonction de l'immobilier.

Très enrichissant par la diversité des parcours professionnels suivis par les participants, le Master Management Immobilier vous aidera à faire partie des meilleurs professionnels du secteur.

Michel Baroni

Responsable pédagogique du Master Management Immobilier

L'association des diplômés du Master Management Immobilier rassemble plus de 300 diplômés. Active depuis 2001, elle a pour objectif de maintenir un lien permanent entre les différentes promotions et de développer le réseau des diplômés au travers de manifestations régulières. Ensemble, nous souhaitons construire l'immobilier d'aujourd'hui et imaginer celui de demain."

Delphine Brault,

promotion 2001, responsable du pôle commercial de l'AFTRP, MRICS, présidente du Bureau des diplômés du Master Management Immobilier

Objectifs

Le perfectionnement du Management de l'Immobilier :

- Développer vos compétences et vos qualités managériales dans les métiers de l'immobilier : investissement, transaction, promotion, administration de biens, gestion technique et économique du patrimoine, conduite d'opérations.
- Intégrer les nouvelles technologies dans l'approche du management.
- Maîtriser les principaux aspects de la gestion nécessaires au management d'une entreprise immobilière.
- Apprendre à mieux gérer les projets en équipe grâce à la communauté d'apprentissage.

Totalement compatible avec la vie professionnelle, les cours du Master Management Immobilier ont lieu sur le Campus de l'ESSEC Executive Education à Paris-La Défense ou sur le Campus de l'ESSEC à Cergy-Pontoise, sous la forme suivante :

- Séminaire résidentiel de 3 jours consacré au team building et à la maîtrise des outils numériques utilisés dans le programme.
- 13 sessions de 2 jours tous les 15 jours (jeudi et vendredi).
- 3 semaines intensives.
- 4 journées pour le module de technologies du bâtiment.



L'accréditation RICS

Le Master Management Immobilier est une formation accréditée « RICS ». Devenir « Chartered Surveyors » exige la synthèse du savoir académique et de l'expérience concrète du monde de l'immobilier.

C'est la polyvalence et l'ouverture de vue qui permettent aux « Chartered Surveyors » d'apporter à leurs clients une forte valeur ajoutée, qu'ils soient propriétaires, investisseurs ou promoteurs.

Aujourd'hui, plus de 140 000 « Chartered Surveyors » sont présents dans 146 pays. Cette accréditation ouvre ainsi de nombreuses possibilités de travailler à l'international. Au cours des 30 dernières années, un nombre croissant de membres de la RICS ont appliqué leurs méthodes de travail dans toute l'Europe.

En outre, de plus en plus d'entre eux sont employés par des entreprises industrielles, banques, compagnies d'assurances, fonds de pensions, promoteurs, sociétés internationales voire dans la fonction publique.



Innovation et dynamique pédagogiques

■ Profitez d'une méthode pédagogique participative

Une large place est dédiée aux études de cas, exposés/débats, simulations, témoignages d'entreprises, travaux individuels et d'équipe.

■ Bénéficiez d'une pédagogie innovante

Tout au long du programme, l'équipe en charge du portail « e-learning » de l'ESSEC conseille et accompagne les participants dans l'utilisation d'outils collaboratifs performants permettant à la promotion de s'organiser en véritable communauté d'apprentissage.

■ Exploitez la capitalisation des savoirs à chaque instant

Année après année, les travaux et les expertises des promotions précédentes se capitalisent dans l'espace Extranet de la communauté d'apprentissage, augmentant ainsi, au fur et à mesure, la valeur de cette formation par l'implication active des anciens diplômés.

■ Maîtrisez les outils multimédia

En temps utile, chaque participant bénéficie des outils pédagogiques multimédia nécessaires aux processus d'apprentissage :

- Accès à un catalogue complet de modules « e-learning »
- Outils de simulation avancés (simulations d'opérations de promotion immobilière)
- Cas multimédia.

■ Réalisez un projet professionnel

Adapté aux besoins de l'entreprise, ce projet permet au participant d'appliquer les concepts, méthodes et outils acquis lors de la formation.

Quelques exemples de projet :

- Développement durable et immobilier d'entreprise : phénomène de mode ou réalité économique.
- L'externalisation comme vecteur de développement des SIIC.
- Valorisation d'un immeuble situé sur les Champs-Élysées, quelle stratégie ?

■ Participez à l'animation pédagogique permanente

Elle se concrétise lors du projet collectif et interactif sur un nouveau thème transversal chaque année (ex. : élaboration de stratégies de redéveloppement de grands sites industriels à La Courneuve pour le compte de l'EPA Plaine de France). Ce projet est animé, en partie à distance, par un professionnel.

Modules fondamentaux

- Marketing fondamental et des services
- Systèmes d'information
- Communication
- Finance
- Stratégie et Management
- Comptabilité - Contrôle de gestion
- Ressources humaines

Modules de spécialisation

- Urbanisme et aménagement
- Pouvoirs et acteurs publics locaux
- Montage d'opérations immobilières
- Droit et fiscalité immobilière
- Expertise immobilière et foncière
- Sociologie de l'habitat
- Finance immobilière
- Management des bâtiments et nouvelles technologies
- Marchés et produits immobiliers
- Gestion de l'immobilier d'entreprise
- Technologies du bâtiment*

* Module dont peuvent être dispensés les architectes et ingénieurs du bâtiment



Recrutement et procédure de sélection

Recrutement :

- Le Master Management Immobilier est ouvert aux professionnels et étudiants titulaires d'une Maîtrise Universitaire ou d'un diplôme équivalent. La Commission des Equivalences et des Acquis Professionnels de l'IAE de l'Université de Poitiers apprécie l'équivalence des diplômes.
- Des dérogations peuvent être accordées aux diplômés de niveau bac +2 ou bac +3, s'ils ont complété leur formation par au moins 5 années d'expérience professionnelle en situation de cadre ou de dirigeant d'entreprise.

Procédure de sélection :

- Admissibilité : examen du dossier écrit de candidature.
- Admission : test d'aptitude aux études de management (TAGE-MAGE) entretien avec un jury composé d'un enseignant, d'un professionnel de l'immobilier et d'un diplômé du Master.

ESSEC Alumni, l'association des diplômés du Groupe ESSEC, témoigne en permanence les valeurs et le savoir-faire de l'ESSEC et des ESSEC.

La Maison des ESSEC, c'est un cœur de résonance de 32 000 diplômés, issus des programmes de formation initiale (MBA, Mastères Spécialisés, EPSCI, Ph.D.) et des programmes de formation permanente (ESSEC & Mannheim Executive MBA, Programmes de Management Général, Mastères Spécialisés part-time, Master Management Immobilier et Programmes de Management Spécialisé).

Ses missions sont d'assurer l'épanouissement professionnel et personnel, d'animer et développer le réseau des ESSEC à Paris, en région et à l'international.

Véritable lieu de création de valeur et de solidarité, notre association réalise, avec les nombreux bénévoles, un travail considérable ».

Nathalie Mercier-Perrin,
Directeur général ESSEC-ALUMNI (G07)



Outre l'exposition et la reconnaissance que donne le diplôme ESSEC, la formation m'a permis d'acquérir de nouvelles compétences et d'étoffer mon réseau professionnel. Fort de ces atouts, j'ai pu progresser professionnellement d'un poste en « asset management » chez un investisseur vers l'animation d'une équipe d'experts immobilier au sein du département international de CBRE Valuation. Enfin, l'accès au cursus RICS qu'offre le Master m'a permis de donner une dimension internationale à ma carrière. »

Jérôme de Laboulaye, promotion 2005. Expert immobilier, CBRE Valuation

Les professeurs permanents de l'ESSEC sont dotés d'une forte expérience internationale en pédagogie, recherche et conseil. Ils veillent à la bonne conception des programmes et contribuent activement à l'animation des cycles de formation pour cadres et dirigeants de l'ESSEC Executive Education. Rompu à l'art d'animer un groupe, le corps enseignant allie les concepts, qui confèrent du recul, et l'expérience du terrain, qui garantit l'applicabilité des acquis du programme.

Les publications des professeurs de l'ESSEC sont reconnues internationalement pour leur innovation en matière de management.

L'équipe pédagogique mobilisée dans le Master Management Immobilier est constituée :

- de professeurs ESSEC ;
- de professionnels de la fonction immobilière en entreprise ;
- d'experts de cabinets ou d'agences spécialisés dans la fonction faisant ainsi bénéficier nos participants de la complémentarité de leur expérience et savoir-faire.

Le corps professoral et les intervenants

Responsable pédagogique

Professeur Michel BARONI, ESSEC

Pascal BARNETO	Professeur, responsable du Master Finance et Ingénierie Financière, IAE de Poitiers
Michel BARONI	Professeur ESSEC, département Finance, FRICS
Jérôme BARTHELEMY	Professeur ESSEC, département Stratégie et Management
Thierry BLANQUART	Consultant en Management et Ressources humaines, coach de dirigeants
Bernard BIZET	Avocat
Pierre DUPOUY	Maître de conférences, IAE de Poitiers
Bruno DUSSART	Architecte
Iñigo ECHEVESTE	Professeur visitant, ESSEC
Denis FRANÇOIS	Président de CBRE Valuation, FRICS
Emmanuel FRENOT	Expert - consultant, CBRE Valuation
Michelle GILLET	Professeur agrégé, IAE de Poitiers
Fabrice HAIAT	Directeur général de Vizelia Technologies
Jean-Paul LOEVENBRUCK	Senior Vice President, CBRE Global Corporate Services, FRICS
Pierre MORIZE	Consultant, PM Conseil
Nathalie MONROCHE	Consultante, Angeris
Ingrid NAPPI-CHOLET	Professeur ESSEC, département Droit et Environnement de l'Entreprise, titulaire de la Chaire ESSEC BNP-PARIBAS Immobilier
Patrice NOISETTE	Consultant, responsable pédagogique du Mastère Spécialisé Management Urbain Environnement et Services de l'ESSEC
Patrick OLIVERES	Consultant, PM Conseil
Paul OLLIVIER	Commissaire aux comptes, Cabinet Spitz - Ollivier
Cyrille PARLOS	Urbaniste architecte
Pierre PEILLON	Responsable Pôle Centre Est de l'Union sociale pour l'Habitat
Pascal PLOTGHER	Directeur de l'Immobilier, Groupe Essilor International, MRICS
Vincent RENARD	Directeur de recherche au CNRS
Danielle VIENS	Professeur ESSEC, département Marketing, responsable académique Executive MS





Les accréditations de l'ESSEC

Depuis 1997, l'ESSEC est le premier établissement de management hors continent américain à avoir reçu l'accréditation AACSB. En 2003, l'ESSEC a également obtenu l'accréditation EQUIS. Ces reconnaissances internationales sont le gage de la grande qualité des formations dispensées par l'ESSEC et constituent un "passport" de valeur pour tous les diplômés désireux d'évoluer grâce à une plus grande mobilité internationale.

Informations :

Tél. +33 (0)1 46 92 49 00

Email : dmi@essec.fr

Web : <http://formation.essec.fr>

ESSEC Business School

Avenue Bernard Hirsch - BP 50105 - 95021 Cergy Pontoise Cedex - France

Tél. +33 (0)1 34 43 30 00

Fax +33 (0)1 34 43 30 01

www.essec.fr

ESSEC Executive Education

CNIT - BP 230 - 92053 Paris-La Defense - France

Tél. +33 (0)1 46 92 49 00

Fax +33 (0)1 46 92 49 90

<http://formation.essec.fr>

ESSEC Business School Singapore campus

100 Victoria Street - National Library # 13-02 - Singapore 188064

essecasia@essec.fr

Tél. +65 6884 9780

Fax +65 6884 9781

www.essec.edu