

Retrait des dossiers

Dossier disponible à partir de :
- mars 2011 (formation en apprentissage)
téléchargeable sur le site www.univ-mlv.fr

Pour un complément d'informations...

Contactez le Service d'Information et d'Orientation :

du lundi au vendredi entre 9h00 et 17h00 sans interruption
bureau 0B089 - rez-de-chaussée
Bâtiment Copernic - Hémicycle central
5, boulevard Descartes
77454 MARNE LA VALLEE

Toutes vos questions sur : sio@univ-mlv.fr
Demandes de rendez-vous : 01 60 95 74 74

Contacts de la formation

Responsable de mention :

- JOUGLEUX Muriel

Responsable de formation :

- MEYER Claudie

Secrétariat :

- JASMIN Sophie
Bâtiment : Erasme
Bureau : 111
Téléphone : 01 60 95 78 14
Fax : 01 60 95 78 32
Courriel : sophie.jasmin@univ-mlv.fr

Domaine droit, économie, gestion

- Formation initiale
- Formation continue
- VAE
- Par apprentissage
- A distance

« Le taux d'insertion professionnelle, à l'issue des deux années de formation MIPI, est de 76 % 4 mois après l'obtention du diplôme. »

Source : Février 2011 – Enquête MIPI

Lieu de formation

Université Paris-Est Marne-la-Vallée - IFIS - Bâtiment Erasme (Val d'Europe, Serris)

Capacités d'accueil en M1 par site
38 étudiants
Capacités d'accueil en M2 par site
45 étudiants

Le Master à l'université

Le master est une formation en deux ans, accessible après l'obtention d'une licence générale, de niveau "Bac + 5". Les masters sont classés en "domaines", puis en "mentions" et en "spécialités". Certaines spécialités de master sont à orientation "recherche", d'autres à orientation "professionnelle". De plus en plus, les spécialités de master sont mixtes, afin de permettre aux étudiants de faire leur choix au cours du master. Quelle que soit l'orientation choisie, les débouchés du master sont très variés.

Master management, ingénierie des services et patrimoines immobiliers (MIPI) - parcours IUP

Mention MANAGEMENT

Master à orientation professionnelle



OBJECTIFS ET INSERTION PROFESSIONNELLE

La spécialité MIPI prépare aux métiers de l'immobilier depuis la conception d'immeubles intégrant tous les aspects de la politique de la ville, de l'urbanisme et du besoin de l'utilisateur, à la construction (promotion immobilière), aux services associés (Facility Management et Property Management).

Dans un contexte de forte demande liée à l'internationalisation des structures immobilières et à leur importance croissante (investisseurs, conseils, commerciaux), le Master propose une approche globale et intégrée des métiers de l'immobilier pour répondre au renouvellement, au besoin de professionnalisation des gestionnaires de l'immobilier, et à l'émergence de nouveaux concepts (développement durable, partenariat public privé, gestion de crise).

La formation vise à former des professionnels alliant capacités techniques et managériales dans le cadre de l'alternance université/entreprise.



Dispensée sur trois années (une année de préparation en 3ème année de licence option MIPI et 2 années de Master) la formation propose trois options de spécialisation en Master 2ème année :

1) **L'option Services généraux et facility management** du Master s'inscrit dans les domaines de la gestion et de l'exploitation des patrimoines immobiliers. Le parcours Master «services généraux et facility management» couvre l'optimisation de la gestion immobilière, l'exploitation des patrimoines et la gestion des services immobiliers aux propriétaires, aux locataires et aux occupants (service à la personne). Les qualités de rigueur, le sens du service et le souci de la satisfaction du donneur d'ordre et de l'occupant sont des exigences importantes de ce domaine. Les emplois cibles de cette option sont variés : cadre d'exploitation chez un prestataire de services, chargé d'études Facility Management, intendants et économistes du secteur public, chef de site industriel ou tertiaire, directeur des services généraux.

2) **L'option Ingénierie Immobilière, Gestion des actifs immobiliers** (Asset Management) couvre les domaines de la gestion et de la valorisation des actifs et des portefeuilles immobiliers. Le parcours Ingénierie immobilière - gestion des actifs porte sur la valorisation, l'expertise, l'analyse des marchés locatifs et leurs évolutions, le développement immobilier, la commercialisation, la gestion de l'espace en réservant une forte place à l'ingénierie financière. L'asset management repose sur la rigueur d'analyse financière, l'analyse multicritères, le goût de la finance, du marketing et de l'expertise immobilière. Les métiers visés sont à titre d'exemple : gestionnaire d'actifs chez un investisseur institutionnel, une société foncière, ou un important propriétaire privé ou public, conseil en immobilier (arbitrage, optimisation), analyste dans une banque de financements spécialisés et prestataires de services

3) **L'option Ingénierie Immobilière - gestion des biens** (Property Management) porte sur la gestion, l'optimisation et la valorisation de parcs immobiliers. De l'administration de biens (gestion locative et technique des immeubles, optimisation fiscale et sécurisation des transactions) aux syndicats de co-propriété, ou la gestion de grands ensembles tertiaires ou d'entreprises, le parcours Ingénierie immobilière - Gestion de biens forme à la connaissance des différents environnements juridiques des baux (professionnels, commerciaux, logements), la gestion locative, la gestion technique des immeubles, l'optimisation des loyers et des charges, la rénovation et construction d'immeubles, les transactions, et l'expertise. Les compétences de l'administrateur de biens ou de syndic allient la rigueur d'un gestionnaire traitant des aspects techniques et locatifs d'un parc immobilier, l'organisation, l'analyse juridique et de l'expertise. L'option offre un large panel de métiers en charge de la fonction locative dans les grandes foncières, les bailleurs sociaux, les entreprises etc., conseil en immobilier d'entreprise, expert en estimation immobilière, gestionnaire de projet en stratégie immobilière.

L'approche intégrée des aspects d'asset, de property et de facility pour gérer et valoriser l'immobilier pendant les trois années du cursus MIPI ouvre aux étudiants des possibilités de gérer leur carrière professionnelle de la façon la plus large possible.

COMPÉTENCES VISÉES

Le titulaire de cette spécialité est capable d'appréhender globalement l'ensemble des problèmes posés dans les métiers de l'immobilier. Suivant l'une des trois options qu'il choisit en master 2, il est capable :

- de gérer les services immobiliers (ou facility management) en optimisant le fonctionnement et l'organisation des services généraux d'entreprise ;

- de gérer les actifs immobiliers (ou asset management) et notamment de valoriser les patrimoines immobiliers par le biais de l'expertise foncière, de l'ingénierie financière, du marketing immobilier et du management de projet de construction ;

- de prendre en charge la gestion de biens (ou property management) et donc d'assurer les meilleures modalités de gestion d'un ensemble immobilier du point de vue financier, fiscal, administratif et du point de vue de la gestion et de la répartition des dépenses.

Ces compétences reposent sur des connaissances acquises dans le management des activités de service depuis leur conception jusqu'à leur mise en œuvre et leur pilotage dans le domaine de la technique et de la construction des immeubles. Sans être ingénieur, qui compte parmi ses interlocuteurs, le diplômé est capable de comprendre la déontologie et les pratiques professionnelles de l'immobilier, d'analyser et d'anticiper les situations que rencontreront les futurs gestionnaires de patrimoine. Il peut réaliser des arbitrages économiques dans le monde immobilier grâce à ses connaissances comptables financières et informatiques. Ses connaissances juridiques, fiscales et administratives lui permettent d'assurer efficacement le rôle de syndic et d'administrateur des biens.

Les compétences générales clés sont l'aptitude au management de projet, l'esprit d'analyse et de synthèse, la capacité à organiser et à communiquer.

ORGANISATION DE LA FORMATION ET PARCOURS POSSIBLES

L'alternance des enseignements et des séquences en entreprise offre à l'étudiant la possibilité d'acquérir des connaissances tout en les approfondissant et en les mettant en pratique dans une organisation.

Concrètement, l'alternance commence au mois de novembre. En M1, l'étudiant est une semaine en entreprise et une semaine à l'université. En M2, l'étudiant est la première semaine du mois à l'université, puis 4 jours en entreprise et le vendredi à l'université.

Le rythme de travail entreprise/université étant soutenu, l'étudiant apprend à s'organiser tout en se forgeant une expérience personnelle appréciable sur le marché du travail. Il se familiarise ainsi avec les comportements des milieux professionnels qui l'accueilleront à la sortie.

L'alternance peut se faire sous convention de stage, de contrat d'apprentissage ou de contrat de professionnalisation.

Outre l'alternance qui facilite les échanges avec le milieu professionnel, les enseignements à l'université sont pris en charge pour plus de la moitié par des professionnels.

Le Master MIPI peut se préparer en alternance dès la 3ème année de licence économie-gestion option MIPI.

MIPI offre une formation de 600 h en 1ère année de master et 500 h en 2ème année, organisée en 4 types d'unités d'enseignements (UE) : des enseignements obligatoires de tronc commun : **UE Fondamentale** (UEF) et **UE Professionnelle** (UEP) ; des enseignements optionnels : sur les métiers ciblés par MIPI : **UE Métier** (UEM) et des **enseignements complémentaires et d'ouverture** (ECO).

Les UEF relèvent des sciences de gestion.

Les UEP portent sur les séquences passées en entreprise par les étudiants. Le rapport au monde professionnel, dans le cadre de l'alternance, est structuré par la conception et la soutenance d'un mémoire professionnel et par des conférences.

Les UEM sont nécessaires à l'exercice des métiers ciblés par MIPI comme l'urbanisme, le droit de l'immobilier, la gestion des espaces, le business continuity management etc.

Les ECO répondent au besoin de mises à niveau diverses (anglais, management, bases de données, etc.) et/ou à l'ouverture à de nouvelles matières (insertion et handicap, 2ème langue, etc.).

MODALITÉS D'ADMISSION

Conditions d'entrée en M1

- Poursuite du parcours "Management et ingénierie des services (patrimoines immobiliers)" de la licence économie-gestion validée avec une moyenne au moins égale à 10 par type d'UE ;

- 180 ECTS dans une Licence générale ou équivalent en économie, gestion, droit mais aussi génie civil, génie électrique, école d'architecture etc.

Conditions d'entrée en M2

- Poursuite du master MIPI avec M1 validé. Le choix de la spécialité est soumis à l'avis du jury de deuxième année,

- 240 ECTS validés dans une université française ou étrangère.

Modalités d'admission en M1 et M2 pour les étudiants ne venant pas de la licence option MIPI :

- Dossiers (procédure de retrait en ligne),

- Tests (Test Score IAE – message ou tests organisés par la formation) + entretien

- Le cas échéant mises à niveau si nécessaire dans le cadre des ECO,

Les candidats en formation continue peuvent éventuellement valider une partie des unités d'enseignement en fonction de leur expérience. Ils doivent déposer un dossier de candidature spécifique (deux contacts : le responsable de la formation visée et le 01 60 95 70 21).

Les candidats à l'alternance doivent rechercher une entreprise dès que leur candidature a été acceptée dans la formation. Le CFA partenaire de l'université peut les aider dans cette recherche.

MODALITÉS DE CONTRÔLE DES CONNAISSANCES

Le master est délivré aux étudiants ayant validé les 4 types d'unités d'enseignement du parcours, c'est-à-dire ayant obtenu une moyenne supérieure ou égale à 10/20 aux UEF, UEP, UEM et ECO. Il n'y a pas de compensation entre les types d'UE.

Au sein de chaque UE, il y a compensation entre les matières, proportionnellement au coefficient de chacune d'elles, sans note éliminatoire.

Le contrôle des connaissances se fait à la fois en continu et par un examen terminal.

Pour être validées, les ECO doivent faire l'objet d'un contrat préalable proposé par l'étudiant, validé par le responsable de formation ou d'option en début d'année.

ENVIRONNEMENT DE RECHERCHE

Le Master est adossé au laboratoire IRG-Prism en Sciences de Gestion.

PARTENARIATS

Un conseil de perfectionnement regroupe des universitaires et des professionnels actifs dans les entreprises (SNCF, La Poste, La RATP, Bouygues, les AGF, France Telecom, Facéo, Icade), des organisations professionnelles comme l'ARSEG, le SYPEMI, l'ADI. Le conseil veille depuis 16 ans à établir un consensus sur les enseignements. Il poursuit l'accompagnement attentif des formations et offre un gage d'adéquation entre le Master MIPI et les besoins professionnels. Son existence remonte à la création des IUP.



ENSEIGNEMENTS DISPENSÉS

Année 1, Semestre 1.	ECTS	CM	TD	TP
UE 1 fondamentales : Management	7	46h	29h	
Jeu d'entreprise	1	10	5	
Management stratégique des organisations	3	18	12	
Pilotage de la performance 1	3	18	12	
UE 2 fondamentales : Management	8	48h	32h	
Management et conduite de projet	3	18	12	
Systèmes d'information	2	12	8	
Management d'équipes	3	18	12	
UE 3 Mémoire et pratiques professionnelles	4	25h	20h	
Anglais	2	15	15	
Mémoire professionnel	2	10	5	
UE 4 « Métier »: Droit	4	18h	17h	
Droit immobilier	4	18	17	
UE 5 « Métier »: Immobilier	5	28h	27h	
Logistique immobilière	2	10	10	
Gestion locative	2	10	10	
Gestion des surfaces	1	15		
UE 6 Mise à niveau - ouverture (2 au choix)	2	15h	15h	
Gestion - Management	2	20		
Informatique (base de données)	2	20		
Anglais	2	20		
Technique des immeubles	2	20		
Insertion et Handicap	2	20		
Conférences 21/10, 9/12 et 31/3	2	10		
Aide à l'insertion professionnelle (BAIP)	2	10		
TOEIC	2	10		
Projet professionnel (pour les FC)	2	10		
Vie associative	2	10		

Volume horaire global pour un étudiant : 320 heures. Modalités de choix des UE optionnelles : en fonction de l'orientation professionnelle et des acquis antérieurs

Année 1, Semestre 2.	ECTS	CM	TD	TP
UE 7 « Métier » MIPI : Immobilier	5	35h	35h	
Gestion des actifs, promotion et	3	25	25	

Année 1, Semestre 2.	ECTS	CM	TD	TP
commercialisation				
Gestion des achats	2	10	10	
UE 8 "Métier" MIPI : Patrimoines	7	35h	35h	
Sûreté générale et sûreté de l'information	3	15	15	
Intelligence du bâtiment	2	10	10	
Risques et assurances	2	10	10	
UE 9 « Métier » MIPI : Services et supports MIPI	9	50h	50h	
Management de la qualité	3	15	15	
Techniques de communication	2	10	10	
Progiciel métier	2	15	15	
Choix d'investissement et de financement	2	10	10	
UE 10 « Métier » MIPI : Mémoire et pratiques professionnelles	9	40h		
Mémoire professionnel et séquences entreprise (6 mois en jours cumulés)	8			
Conférences	0	10	10	
Anglais	0	5	5	

Volume horaire global pour un étudiant : 280 heures. Modalités de choix des UE optionnelles : en fonction de l'orientation professionnelle et des acquis antérieurs

Année 2, Semestre 3.	ECTS	CM	TD	TP
UE 1 fondamentales	8	45h	45h	
Anglais	2	15	15	
Développement durable, éthique et RSE	2	10	10	
Société de l'immatériel, organisations et activités de services	4	20	20	
UE 2 « Métier »: Gestion des Patrimoines	9	45h	50h	
Gestion et conservation du patrimoine	2	10	10	
Gestion de la performance, HQE	3	15	20	
Contrôle de gestion et analyse financière	2	10	10	
Droit des baux	2	10	10	
UE 3 "Métier" : Option FM - Services généraux	6	35h	35h	
Droits des services généraux et fiscalité	4	20	20	
Management de projet immobilier et optimisation des surfaces	2	15	15	



- Master management, ingénierie des services et patrimoines immobiliers (MIPI) - parcours IUP

Année 2, Semestre 3.	ECTS	CM	TD	TP
UE 4 "Métier" : Option FM - Stratégie de crise	5	28h	27h	
Business, continuity management	3	15	15	
Externalisation, ingénierie sociale et risques	2	13	12	
UE 3 "Métier" : Option PM - Gestion des biens	6	35h	35h	
Droit administration de biens et expertise	4	25	25	
Outils informatiques	2	10	10	
UE 4 "Métier" : Option PM - Urbanisme	5	25h	25h	
Urbanisme et aménagement	5	25	25	
UE 3 "Métier" : Option AM - gestion des actifs	7	35h	35h	
Gestion des actifs immobiliers et expertise	4	20	20	
Urbanisme	3	15	15	
UE 4 "Métier" : Option AM - Promotion immobilière	4	28h	27h	
Promotion immobilière	4	28	27	
UE 5 ECO	2	10h	10h	
Mise à niveau et ouverture (mise à niveau FM, conférence, vie associative...)	2	20	10	

Année 2, Semestre 4.	ECTS	CM	TD	TP
UE 6 Mémoire et pratiques professionnelles	15	15h	15h	
Mémoire professionnel et séquences entreprises (6 mois en jours cumulés)	12			
Méthodologie du mémoire professionnel	2	10	10	
Projet professionnel et insertion	1	5	5	
UE 7 "Métier" : Option FM - Maintenance, travaux et intelligence bâtiment	7	30h	30h	
Maintenance immobilière	2,5	10	10	
Travaux d'aménagement ou de renouvellement	2,5	10	10	
Intelligence du bâtiment	2	10	10	
UE 8 "Métier" : Option FM - Supports aux opérations	6	30h	30h	
Outils informatiques	2	10	10	
Logistique	2	10	10	
Achats hors production	2	10	10	
UE 9 "Métier" : Option FM	2	10h	10h	

Année 2, Semestre 4.	ECTS	CM	TD	TP
Métiers gestion d'actifs et gestion de biens				
Culture Ingénierie Immobilière Actifs/biens	2	10	10	
UE 7 "Métier" : Option PM - Gestion, comptabilité des charges immobilières	7	35h	35h	
Gestion locative opérationnelle	1,5	7	8	
Comptabilité immobilière	1,5	8	7	
Affectation charges locatives	2	10	10	
Achats hors production	2	10	10	
UE 8 "Métier" : Option PM - Gestion de crise	6	25h	25h	
Stratégies de gestion de crise (Business continuity, externalisation et risques)	6	25	25	
UE 9 "Métier" : Option PM - Métiers services généraux et gestion d'actifs	2	10h	10h	
Culture gestion d'actifs et FM	2	10	10	
UE 7 "Métier" : Option AM - Transaction, commercialisation	6	23h	22h	
Gestion et commercialisation des centres commerciaux	2	6	6	
Transaction et commercialisation	2	8	7	
Immobilier d'état	2	9	9	
UE 8 "Métier" : Option AM - Ingénierie financière et fiscalité	7	35h	35h	
Ingénierie financière	3,5	25	25	
Fiscalité	3,5	10	10	
UE 9 "Métier" : Option AM - Métiers services généraux et gestion de biens	2	10	10	
Culture, gestion de biens et FM	2	10	10	

Volume horaire global pour un étudiant : 500 heures.
Modalités de choix des UE optionnelles suivant le parcours facility, property ou asset.

