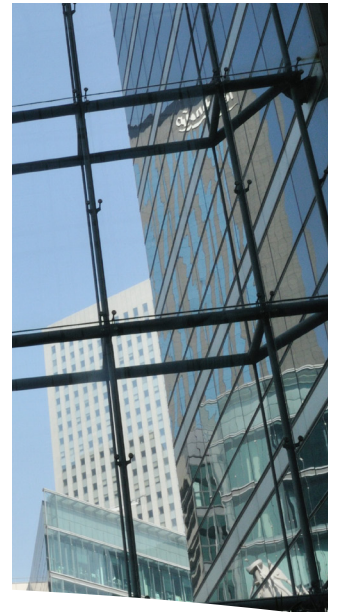


Diplôme d'Université Executive Master **FINANCE DE L'IMMOBILIER**

La double expertise
Finance **et** Immobilier



ENFI

ECOLE NATIONALE
DU FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER

EXECUTIVE MASTER FINANCE DE L'IMMOBILIER

L'immobilier depuis ces 15 dernières années a vu ses méthodes de gestion se transformer dans le sens d'une financiarisation plus forte et plus complexe.

L'université Paris-Dauphine, par son expertise de la finance et du management de l'immobilier, propose une formation répondant à la financiarisation de ce secteur. Pour renforcer la professionnalisation de ce cursus, elle a conclu un partenariat avec l'ENFI, Ecole Nationale du Financement de l'Immobilier, filiale à 100% du Crédit Foncier.

L'objectif de ce programme est de développer les capacités managériales et financières des étudiants afin de les préparer à exercer des responsabilités dans les différents métiers financiers de l'immobilier.

Pour les managers en fonction, il s'agit de consolider leur expérience et d'élargir le champ de leurs compétences pour mieux accompagner leur trajectoire professionnelle.

Le public

Cet Executive Master s'adresse à des ...

- cadres des secteurs financiers et immobiliers exerçant des responsabilités effectives de management dans le secteur public, privé, privé participant au service public ou associatif : cadres de direction, responsables financiers et experts,
- financiers appelés à s'orienter vers le secteur immobilier,
- étudiants ayant validé un Master 1 avec une orientation finance ou gestion, souhaitant suivre ce cursus en apprentissage dans la perspective d'intégrer le secteur de l'immobilier.

Les points forts de cette formation

- une formation diplômante, niveau Bac + 5,
- une formation intégrant la dimension internationale de la thématique,
- un corps d'enseignants chercheurs de l'université Paris-Dauphine et de praticiens dans le domaine de l'immobilier,
- un nombre limité à 25 participants pour une bonne dynamique de groupe et des échanges avec des professionnels partageant les mêmes contraintes,
- un aménagement de la formation compatible avec l'exercice de sa profession,
- un séminaire de 4 jours à Londres incluant des cours de finance de l'immobilier dans une université londonienne et la visite des sites olympiques de Londres 2012.

Modalités pratiques

La durée de la formation est de 15 mois.

Le rythme des cours est d'une session de 3 jours toutes les 3 semaines au Pôle Léonard de Vinci à la Défense ou dans les locaux de l'ENFI à Paris (Opéra).

Dépôt des candidatures printemps 2011.

La prochaine session débute en septembre 2011.



Le Programme

Le programme est organisé sur 61 journées de formation articulées autour de deux blocs principaux :



1. FINANCE APPLIQUÉE À L'IMMOBILIER

Finance & immobilier

29 jours

Présentation des différents marchés financiers, produits dérivés et évaluation d'actifs complexes, dérivés immobiliers	3 jours
Mathématiques financières	2 jours
Risques & Bale II	5 jours
Refinancement des activités investisseurs - Marchés interbancaires – Liquidités	
BCE - L'immobilier en portefeuille	3 jours
Financements d'opérations : Particuliers / Opérateurs publics / Investisseurs, entreprises, promoteurs / Montage d'opération PPP	4 jours
Titrisation et mise en perspective historique	1 jour
Analyse financière, fondamentaux sur les grands indicateurs	2 jours
Ingénierie financière (financements structurés)	3 jours

Cas de synthèse

Travail de groupe : dossier et soutenance	3,5 jours
Valorisation des biens immobiliers, l'expertise	2,5 jours



2. L'IMMOBILIER : SES MÉTIERS, SON CONTEXTE ÉCONOMIQUE ET JURIDIQUE

Le métier et le contexte économique et juridique de l'immobilier

17 jours

Stratégies de négociation	2 jours
Droit & responsabilités	5,5 jours
Fiscalité de l'entreprise et du particulier - SCI	3 jours
Informations immobilières et indices immobiliers - European Real Estate Markets	1,5 jour
Les déterminants économiques des différents marchés	2 jours
Promotion résidentielle et tertiaire, privée et publique	1,5 jour
Acteurs de l'accession et de l'accession sociale	1,5 jour



CES DEUX BLOCS PRINCIPAUX SONT COMPLÉTÉS PAR :

Une ouverture internationale portée par un projet international	5 jours
Une ouverture vers le management	10 jours

EXECUTIVE MASTER FINANCE DE L'IMMOBILIER

Contacts

Université Paris-Dauphine

Responsable de formation

Arnaud SIMON

arnaud.simon@dauphine.fr

Assistante de formation

Dani GAUDIN

Tél : 01 41 16 75 92

dani.gaudin@dauphine.fr

ENFI

Responsable pédagogique

Isabelle PINEAU

Tél : 01 57 44 82 78

isabelle.pineau@enfi.fr

Assistante pédagogique

Sylvie PEREZ

Tél : 01 57 44 80 59

sylvie.perez@enfi.fr

Enseignants chercheurs du monde universitaire

Université Paris-Dauphine

Hervé ALEXANDRE, Professeur - DRM Finance

Sofiane ABOURA, Maître de Conférences - DRM Finance

Fabien BLANCHOT, Maître de Conférences - DRM Management

Pierre-Arnaud DROUHIN, Chercheur CEREG

Sébastien DUIZABO, Professeur Affilié - Directeur Formation Continue et Apprentissage

Kaouther JOUABER-SNOUSSI, Maître de Conférences - DRM Finance

Fabrice LARCENEUX, Chercheur CNRS - DRM Management

Joel MONEGER, Professeur - Directeur Institut Droit Dauphine

Daniel PAUL, Maître de Conférences - DRM Management

Arnaud SIMON, Maître de Conférences - DRM Finance

Pierre VOLLE, Professeur - DRM Management

Université Lille 2

Catherine REFAIT-ALEXANDRE, Professeur

Christine CARNEVILLIER, Consultante en droit immobilier

Marceau CLERMON, Notaire

Jean DOSTE, Directeur Général - ICADE

Philippe GAMBA, Président d'honneur de RCI Banque

Ancien PDG du Groupe RCI Banque et ancien Directeur Marketing Monde de Renault

Blaise HORTEUX, Associé - HBS Research

Cécile JACQUOT, Expert immobilier - KNIGHT France

Philippe JOUAN, Jouan & Associés - MRICS

Marc LANGENBACH, Analyste AEW Europe

Catherine LEVY, Conseil en Management, Finance et Gestion

Richard MALLE, Directeur Research - BNP Real Estate

Gérald VENAULT, Responsable Juridique - Vinci Construction France

Intervenants du monde de l'entreprise - Crédit Foncier

Hélène BAUDRU, Directrice Partenariat Public-Privé

Jean-Michel BRUNET, Directeur Marché des Investissements

Alain CARRON, Directeur Titrisation

Didier CHABANAS, Formation commerciale

Thibault CHAUVIN, Directeur Développement international

Nicole CHAVRIER, Directrice Relations institutionnelles

Didier DORGERET, Directeur Engagements corporates

Paul DUDOUIT, Directeur Marchés primaires

Thierry DUFOUR, Directeur général délégué

André ESTIENNE, Directeur Clientèle promoteurs

Pierre GEORGES, Responsable Risques et organisation

Alexandre GRUPPO, Directeur Marchés immobilier social

Franck MOUTINHO, Animateur Métiers clients

Michèle KORNBLUH, Responsable Opérations publiques

Laurent LAUDE, Directeur Animation commerciale

Olivier LAVAL, Directeur Technique et expertises

Yann MAZUER, Responsable Analyses-surveillance corporates

Philippe PAILLEAU, Responsable Engagements particuliers

Jean-François PAYEN, Responsable Statistiques

Liliane ROSATI, Responsable Investissements

Etienne PROCUREUR, Directeur-adjoint Investisseurs

Alexis ROUESSÉ, Directeur Marchés service public territorial

Stéphane RUBY, Directeur Risques opérationnels

Isabelle SELLOS-MAHÉ, Directrice Marchés corporates

Jacques SOUQUIÈRES, Directeur Financiarisation

Iris TUIL, Responsable Trésorerie dérivés

Olivier VIMARD, Directeur Engagements et risques