



Centre d'Éducation Permanente

DIPLOME D'ETUDES SUPERIEURES

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

FORMATION DE TROISIEME CYCLE
ACCREDITEE PAR LA ROYAL INSTITUTION OF
CHARTERED SURVEYORS



PRESENTATION GENERALE

LE MOT DU RESPONSABLE PEDAGOGIQUE



Laurence JEGOUZO,
Maître de Conférence à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne
Responsable département tourisme et logement au cabinet latscha avocats

« Le secteur de l'immobilier d'entreprise nécessite une réelle formation car certains aspects, notamment financiers, sont extrêmement pointus. Ce 3^{ème} cycle permet donc d'acquérir une vraie expertise en immobilier, ce qui est indispensable pour travailler à l'étranger »

Le Diplôme d'Etudes Supérieures en Immobilier d'Entreprise (DESUP) a été créé en 1987 par l'Université Paris I Panthéon-Sorbonne au Centre d'Education Permanente, directeur : Monsieur Pierre LE MIRE.

Cette formation pluridisciplinaire de haut niveau (bac +5) se distingue par sa spécialisation en immobilier d'entreprise ; sa réputation lui permet de bénéficier d'une large reconnaissance dans le milieu professionnel.

Par ailleurs, le DESUP est accrédité par la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) depuis 1999.

La RICS constitue une référence internationale de professionnalisme dans le secteur immobilier, en respectant des normes et une réglementation fondées sur une éthique stricte, qu'elle a instaurées (pour en savoir plus : <http://www.joinricsineurope.eu>).

OBJECTIFS

Acquérir et développer des compétences transversales en immobilier d'entreprise, qui soient regroupées sous 3 pôles : juridique, technique et financier, permettant d'aborder ce secteur dans sa globalité.

Former des spécialistes capables d'associer connaissances des actifs et des marchés immobiliers à des compétences financières et juridiques pointues.

Constituer la 1^{ère} étape du processus d'entrée dans la RICS

« Le DESUP alliant l'enseignement universitaire avec celui de professionnels en activité a pour vocation de former les futurs membres de la Royal Institution of Chartered Surveyors. »

Albert MALAQUIN, Directeur Général, ALTAREA France, MRICS

PUBLIC ET DEBOUCHES



« L'Université Paris I Panthéon-Sorbonne est l'une des Universités qui bénéficie de la plus grande notoriété dans le monde. Elle est donc un excellent tremplin pour une carrière internationale »

Catherine DARGENT-AHLQVIST, Directrice DAXTER, Présidente de l'association SORBONNE IMMO, MRICS

Il s'adresse aux cadres immobiliers qui souhaitent développer leurs connaissances en matière immobilière, ainsi qu'aux étudiants qui s'orientent vers les métiers :

- ▀ Du conseil en Immobilier d'Entreprise sous toutes ses formes
- ▀ De l'investissement
- ▀ Du property management
- ▀ De l'asset management

MODALITES DES ENSEIGNEMENTS ET D'ADMISSION

CONDITIONS ET PROCEDURE D'ADMISSION

Bac + 4 et/ou validation des acquis de l'expérience
Sélection sur dossier – retrait des dossiers à partir du **15 mars 2011**.
Retour des dossiers avant le **3 juin 2011**

MODALITES DES ENSEIGNEMENTS

Formation d'une durée de 9 mois, d'octobre à juin (cours du soir).
Soutenance du mémoire en décembre.

- ▀ 1. 400 h de cours réparties sur 25 semaines de 18h à 22h, du lundi au jeudi
- ▀ 2. Examens écrits et une épreuve pluridisciplinaire pour l'admissibilité
- ▀ 3. Rédaction d'un mémoire et présentation devant un jury qui délivre le diplôme définitif

EFFECTIFS

25 élèves professionnels et/ou étudiants



« Ce diplôme est l'une des seules formations qui peut être suivie tout en conservant son activité professionnelle »

Hugues SAINARD, Expert près la Cour d'Appel de Paris, Sainsard Expert, MRICS

PROGRAMME DE LA FORMATION

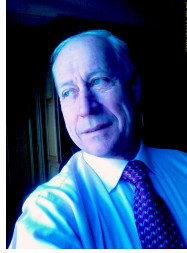
POLE JURIDIQUE



DROIT DE L'URBANISME

Cécile BENOIT, avocat au barreau de PARIS

Après une présentation des principaux documents de planification en matière d'urbanisme, et des servitudes d'urbanisme qui en résultent, exposer les formalités nécessaires aux opérations de construction, aménagement et démolition



DROIT DES BAUX COMMERCIAUX

DROIT DES CONTRATS IMMOBILIERS

Jean-Marie MOYSE et Christelle MOYSE, avocat à la cour, SCP MOYSE & associés

Analyser les différents contrats immobiliers (avant-contrats, contrats de ventes etc)
Les structures d'accueil de l'investissement immobilier
La fiscalité des loyers commerciaux
La réglementation professionnels des agents immobiliers et des Administrateurs de biens

Présenter l'ensemble des règles relatives à la rédaction, révision et la cessation des baux commerciaux en insistant spécialement sur la pratique et les clauses particulières de ces contrats

METHODOLOGIE ET MEMOIRE

Laurence JEGOUZO

Aide à la recherche et méthodologie juridique

Suivi individuel dans la rédaction du mémoire professionnel

DROIT DE LA COPROPRIETE

Anne WILLIE, avocat à la cour

POLE ECONOMIE ET FINANCE

ECONOMIE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Alain BECHADE

Le fonctionnement des marchés immobiliers et sa relation avec le contexte économique et financier en général

FINANCES DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

*Guy AMOYEL, Consultant en immobilier et finance, GA Formation et Conseil
Bertrand PRODEL, Directeur du Réseau Crédit-bail, NATIXIS, MRICS*

Etudier et comparer les différents modes de financements offerts aux entreprises et aux investisseurs pour la réalisation de leurs opérations



« On ne peut pas dire que nous vivons dans un monde en constante évolution et ne pas en tenir compte dans les analyses, théories et enseignements ..." »

*Alain BECHADE,
Professeur au
Conservatoire National des
Arts et Métiers, Directeur
de l'ICH, FRICS*

ASSET MANAGEMENT IMMOBILIER

Karl DELATTRE, Directeur Général Délégué, BNP Paribas Real Estate Investment Management, FRICS

Donner les principales bases pour appréhender et mesurer les performances d'actifs immobiliers et optimiser une allocation de ressources dans le cadre de l'investissement, de l'arbitrage d'immeubles et de la gestion de portefeuilles immobiliers

FISCALITE IMMOBILIERE

*Anne MALFILATRE, avocat à la cour
Serge VARSAT, Directeur – ORSAY ET EUROPEAN ASSETS*

Etudier l'ensemble des incidences fiscales de la construction, de l'exploitation et de la vente des immeubles

POLE TECHNIQUE

ANGLAIS DE L'IMMOBILIER

Bill BEAUCLERK



“The syllabus includes classes by an English Teacher that explain the idiosyncrasies of property terms between Anglo-Saxon and French markets.”

Bill BEAUCLERK
BG Carré, MRICS.

TECHNIQUES ET TECHNOLOGIES DU BATIMENT

Jacques DANAN, architecte DPLG, Arca atelier d'architecture

Permettre aux étudiants de comprendre comment un immeuble se construit à partir d'un exposé pratique et de visites de chantier

EXPERTISE IMMOBILIERE

Hugues SAINSARD

Catherine DARGENT -AHLQVIST

Appréhender les différentes méthodes d'expertises et d'évaluation des actifs immobiliers traditionnels et spécifiques (cliniques, cinémas, hôtels, fonds de commerce...)

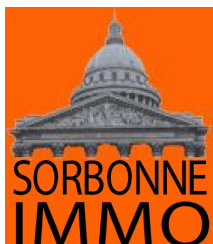
AUTOUR DU DESUP

• L'ASSOCIATION DES ANCIENS

L'association *SORBONNE IMMO*, 200 membres, représente les anciens élèves du DESup..

Outre la promotion du Diplôme, ses objectifs sont de :

- Développer les relations entre les diplômés et les professionnels de l'immobilier. Les anciens élèves ont aujourd'hui des postes décisionnels au sein de structures variées : Banques, Sociétés Foncières (Unibail/Rodamco, Grosvenor, Foncière des Régions ...), Fonds d'Investissement, Promoteurs etc
- Enrichir les liens avec la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)
- Organiser des conférences et des événements consacrés à l'immobilier d'entreprise. Ces manifestations permettent de rencontrer les hommes clés de l'immobilier et d'assurer une formation continue
- Représenter le diplôme au sein du Club des Clubs Immobiliers.



www.sorbonne-immo.com

• PARRAINAGE

2008-2009 : Compagnie Nationale des Experts Immobiliers

2007-2008 : Méka BRUNEL, Présidente du Directoire d'EUROSIC.

2006/2007 : Jean-François GRAZI, Fondateur et Dirigeant de BUSINESS IMMO

2004/2005 : Alec EMMOT, Directeur Général Délégué de la SOCIETE FONCIERE

LYONNAISE

CONTACT

Responsable Formations Immobilières CEP

Antoine MORIN

Tél. : 01 40 46 28 70

Fax : 01 43 54 66 91

**cep.immobilier@univ-
paris1.fr**

**Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne
Centre d'Education Permanente
17, rue de la Sorbonne
75231 PARIS CEDEX 05**

Galerie Dumas
Escalier N – 2ème étage
Bureau F 628