



Université Paris-Ouest

**Master 2 des Sciences
de l'Immobilier**



Six convictions pour bien préparer une carrière de décideur

En 1994, des entreprises et des professionnels créaient l'un des premiers diplômes généralistes de 3^{ème} cycle universitaire dédiés aux métiers de l'Immobilier. Il s'agissait du DESS d'Ingénierie Immobilière, alors hébergé par l'université de Marne la Vallée.

Cette création reposait sur trois convictions :

- 1 • les meilleurs professeurs possibles pour former à ces métiers sont les grands professionnels,
- 2 • ces métiers étant de plus en plus complexes, les meilleurs généralistes sont désormais les multispécialistes,
- 3 • puisque tout change vite, la soif de comprendre et de connaître ne doit pas s'arrêter à la remise du diplôme, mais accompagner chaque étudiant tout au long de sa carrière.

Depuis 1994, nous avons acquis et validé trois nouvelles convictions :

- 4 • la différence entre un enseignement d'inspiration universitaire et un enseignement d'inspiration professionnelle tient à l'importance accordée à l'évolution des métiers et à son caractère transversal,
- 5 • la différence de méthode entre ces deux types d'enseignement repose sur la priorité accordée au travail en équipe portant sur des cas concrets, plus marquée en milieu professionnel, mais aussi sur un tutorat de type anglo-saxon qui accompagne l'étudiant durant sa formation, voire au-delà,
- 6 • dans une profession où les réseaux jouent un rôle déterminant, le dynamisme des réseaux des entreprises, des enseignants et des anciens élèves est crucial.

Aujourd'hui, ces convictions ont fait leurs preuves puisque la formation est devenue l'une des références dans la profession.

En adaptant constamment le programme pédagogique aux évolutions en cours, nous avons raccourci le temps d'adaptation « technique » des diplômés au monde de l'entreprise.

En insistant sur le travail en équipe, nous accélérons leur intégration, donc leur carrière.

En maintenant avec les enseignants et l'association des anciens élèves des liens quotidiens, nous entretenons la dynamique d'un réseau qui place les jeunes générations, futurs cadres et dirigeants, au centre du dispositif de formation et d'évolution de leur carrière.

La quasi-totalité des quelques 350 étudiants que nous avons insérés dans la profession avaient un « contrat en poche » le jour de la remise de leur diplôme, et la majorité d'entre eux occupe aujourd'hui des postes de responsabilité.

On sait qu'une profession dont le marché est par essence cyclique n'est jamais à l'abri de jours difficiles. Mais il est établi qu'en toute circonstance, les étudiants du Master des Sciences de l'Immobilier de l'Université Paris Ouest, sont bien armés pour affronter les réalités de nos métiers.

Mathieu Garro
Directeur adjoint de la Formation

Philippe Richard
Professeur des Universités associé
à Paris Ouest, Directeur de la Formation



Fondation Palladio : soutien à la formation supérieure et à la recherche

Aujourd'hui, un Master professionnel ne peut plus rester isolé : les étudiants et les cadres de nos métiers doivent pouvoir disposer d'« outils » de formation tout au long de leur carrière. La formation supérieure aux métiers de l'immobilier couvre désormais un spectre étendu, allant des Masters aux Executive Masters et Executive MBA, en passant par la formation continue, la recherche et les plate-formes doctorales.

Les partenariats entre l'Industrie Immobilière, les Universités et les Grandes Ecoles françaises, les Etablissements d'Enseignement Supérieur et de Recherche des pays européens et étrangers, ne sont plus une mode mais sont devenus une nécessité absolue.

La Fondation Palladio est le lieu le mieux adapté pour réunir les entreprises et leurs dirigeants afin d'initier ces partenariats et de les soutenir.

Les étudiants et les anciens élèves du Master 2 des Sciences de l'Immobilier de l'Université Paris Ouest peuvent, comme tous ceux des autres Masters immobiliers des Universités et des Grandes Ecoles, s'appuyer sur la Fondation Palladio par le maillage qu'elle crée entre eux et les entreprises, entre les formations et les métiers, entre la formation et la recherche.

Entreprises qui accueillent fidèlement des étudiants en alternance, notamment pour les trois dernières promotions

ACOFI Gestion

ADP (Aéroports de Paris)

Altarea

Amundi

Archon Group France

BNP Paribas Real Estate

Caisse des Dépôts

Carrefour Property

CBRE

Commerz Real

Cushman & Wakefield

Deloitte

DTZ

EDF

Euroflemming

Foncière des Régions

GE Real Estate

Gécina

Gemofis

Generali Immobilier

Hébert Expertises

ICADE

Interconstruction

Jones Lang Lasalle

Klépierre

Les Galeries Lafayette (Citynove)

Mantes Habitat

Savills

Sefri-Cime

SEM 92

SNCF - Direction de l'Immobilier

Sogeprom

Stam Europe

UFG-LFP

VINCI Construction

Vinci Immobilier



Territoires d'enseignement

Dans le cadre de la Réforme « L – M – D », Licence - Master – Doctorat, le Master des Sciences de l'Immobilier s'est créé en 2005 à l'Université Paris Ouest Nanterre La Défense.

- Il recouvre les différents aspects des savoirs, des métiers et des outils propres à la production, l'investissement et la gestion d'actifs immobiliers.
- Il propose une formation généraliste transversale et modulaire dans les domaines du développement urbain, des produits, des acteurs, de l'ingénierie financière, des métiers de service et du marketing.

Débouchés professionnels :

Aménageur, développeur foncier, maître d'ouvrage-investisseur, promoteur, gestionnaire d'actifs (facilities, property et asset manager), expert immobilier, conseil et commercialisateur Les métiers de l'industrie immobilière sont multiples et les débouchés qui se présentent aux jeunes diplômés ne peuvent se voir résumer en quelques mots. Une réponse animée vous est proposée : « Vidéo Zoom sur l'industrie immobilière - Des acteurs, des métiers » sur le site www.fondationpalladio.fr.

Profil des candidats

En formation initiale :

- jeunes diplômés d'études supérieures (niveau Bac +4) ayant rapidement démontré un niveau élevé de maîtrise dans leur discipline. Les profils retenus sont variés, en particulier Masters généralistes ou cycles de finance, d'économie, de gestion, de droit, écoles supérieures de commerce, écoles d'ingénieurs, architecture, communication, marketing.

En formation continue :

- cadres d'entreprise diplômés d'études supérieures souhaitant élargir, approfondir et mettre en perspective leur savoir sans interruption d'activité professionnelle.
- jeunes responsables d'entreprise diplômés d'études supérieures subissant ou souhaitant une pause dans leur trajectoire professionnelle et décidant de la consacrer à approfondir, voire à acquérir, un savoir-faire dans les métiers de l'immobilier.
- cadres d'entreprise autodidactes souhaitant valider leur expérience par un diplôme de troisième cycle et consolider les bases de connaissance de leur métier sans interruption d'activité professionnelle.
- cadres d'entreprise, diplômés ou non de l'enseignement supérieur, s'appêtant à prendre des fonctions centrées ou largement axées sur l'immobilier et souhaitant approfondir à cette occasion leur savoir spécifique.

Conditions d'admission, déroulement de la formation, projet pédagogique, coût de la formation, taxe d'apprentissage : www.u-paris10.fr.



HISTORIQUE DES PARRAINS DE PROMOTIONS :

1994 • 1995

PAUL DELOUVRIER, ANCIEN PRESIDENT D'EDF, DELEGUE A L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

1995 • 1996

RICARDO BOFFIL, ARCHITECTE

1996 • 1997

MARYVONNE DE SAINT PULGENT, DIRECTEUR DU PATRIMOINE AU MINISTERE DE LA CULTURE

1997 • 1998

LEON BRESSLER, PRESIDENT, UNIBAIL

1998 • 1999

JEAN-PIERRE DUPORT, PREFET DE LA REGION ILE DE FRANCE

1999 • 2000

BERTRAND DE FEYDEAU, PRESIDENT, AXA IMMOBILIER

2000 • 2001

HENRI CARO, PRÉSIDENT, COGEDIM

2001 • 2002

GERARD BREMOND, PRESIDENT, GROUPE PIERRE & VACANCES

2002 • 2003

ANTOINE ZACHARIAS, PRESIDENT, GROUPE VINCI

2003 • 2004

GERARD TAVERNIER, SENIOR PARTNER, CABINET GIDE - LOYRETTE & NOUËL

2004 • 2005

ANTOINE JEANCOURT-GALIGNANI, PRESIDENT, GECINA

2005 • 2006

CHARLES RUGGIERI, PRESIDENT, GROUPE FONCIERE DES REGIONS

2006 • 2007

JEAN-CLAUDE BOSSEZ, PRESIDENT, VECTRANE ET AFILOG

2007 • 2008

ALAIN TARAVELLA, PRESIDENT, GROUPE ALTAREA - COGEDIM

2008 • 2009

MICHEL CLAIR, PRESIDENT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE, GROUPE KLEPIERRE

2009 • 2010

CHRISTOPHE KULLMANN, DIRECTEUR GÉNÉRAL, FONCIÈRE DES RÉGIONS

2010 • 2011

OLIVIER PIANI, CEO, ALLIANZ REAL ESTATE



EQUIPE D'ANIMATION DU MASTER

PHILIPPE RICHARD, PROFESSEUR DES UNIVERSITES ASSOCIE A PARIS OUEST, DIRECTEUR DE LA FORMATION.
MATHIEU GARRO, DIRECTEUR ADJOINT DE LA FORMATION.
PATRICK BERTIN, MEMBRE DU CONSEIL DE SURVEILLANCE, LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS.
PAULINE BROSSARD, DIRECTEUR, BOUYGUES IMMOBILIER.
JEAN-LUC CHALARD, DIRECTEUR DES GRANDS PROJETS, DTZ.
CORALIE COUVRET, PRÉSIDENT, ICADE EXPERTISE.
GILBERT EMONT, SENIOR ADVISOR, IEIF.
DOMINIQUE JACQUET, PROFESSEUR DES UNIVERSITES, PARIS OUEST, ENPC, INSEAD.

ASSOCIATION DES ANCIENS ELEVES - CAPEMIX

JEAN-MICHEL BRANCHUT - PRÉSIDENT
CHRISTOPHE CHARREY - VICE-PRÉSIDENT
MYRIAM LEROY - TRÉSORIER
CYRILLE PHAN - SECRÉTAIRE GÉNÉRAL
MARIE-AYGLINE DU JONCHAY - CHARGÉE DE LA COMMUNICATION

ENSEIGNANTS PROFESSIONNELS ET UNIVERSITAIRES - PROMOTION 2010-2011

Pascal AERTS
Claudine BANSEPT, Conseil National des Villes
Sonia BAYEUL, Centre Commercial de Val d'Europe
Alain BÉCHADE, ICH - CNAM
Kawthar BEN KHELIL, Cabinet Francis Lefebvre
Patrick BERTIN, Les Nouveaux Constructeurs
Nicolas BINET, Grand Projet de Ville de Marseille
Frédéric BLIES, DTZ Jean Thouard
Jean-Claude BOSSEZ, AFIOLOG
Pierre BOUCHET, GENIE DES LIEUX
Emmanuel BOUTRON, Université Paris Ouest Nanterre La Défense
Pauline BROSSARD, Bouygues Immobilier
Nicolas BROSSEAUD, Catella Valuation
Céline BUCHART, DTZ Jean Thouard
Stéphane BUREAU, Cushman & Wakefield
Claude CAGOL, SEFRI - CIME
Boris CAPPELLE, Savills
Jean-Luc CHALARD, DTZ Jean Thouard
Hélène CHALMETON, Cabinet Francis Lefebvre
Christian CHARRE, Centre Commercial de Val d'Europe
Frédéric CHASTANIER, GRAND NANCY
Gérard CHEVALIER, Equinox Partners
Michel CLAIR, KLEPIERRE
Raphaël COLOMBU, Commerz Grundbesitz-Group France GmbH
Valérie COURBIER, DTZ Jean Thouard
Coralie COUVRET, ICADE Expertise
Laurence DEL FIACCO, CARREFOUR Property
Philippe DELAVEAU, SNCF - Direction de l'Immobilier
Jean-Philippe DENIS, Université Paris Ouest Nanterre La Défense
Thierry DEPROST, IOSIS
Eric DORIZON, Caisse des Dépôts
Jean-François DROUETS, Catella Valuation
Pierre-Arnaud DROUHIN, Université Paris Dauphine
Frédéric EDELMANN, LE MONDE
Gilbert EMONT, IEIF
Laurence ESCLEINE-DUMAS, DTZ Jean Thouard
Charlotte FELIZOT, Cabinet Francis Lefebvre
Vanina FERRACI, Cabinet Francis Lefebvre
Bertrand de FEYDEAU, Fondation des Bernardins
Amaury de FEYDEAU, ORRICK RAMBAUD MARTEL
Olivier GALERNEAU, Cabinet Francis Lefebvre
Frank GAUTHIER, SNCF - Direction de l'Immobilier
David GEGONNE, Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Aire urbaine Nancéienne (ADUAN)
Olivia GOUGEUIL, DTZ Jean Thouard
Marc GUILLAUME, DTZ Eurexi
Sylvie HARBURGER, Caisse des Dépôts
Dominique JACQUET, Université Paris Ouest Nanterre La Défense
Christian de KERANGAL, Crédit Foncier Immobilier
Anne KEUSCH, PERICLES développement
Thierry LABORDERIE, DTZ Jean Thouard
André LAJOU, GECINA
Olivier LANCE, STAM Europe
Pierre-Charles LANNEMAJOU, Cabinet Francis Lefebvre
Yann LEBLOND, DTZ Jean Thouard
Bruno LEFEBVRE, Université Paris Ouest Nanterre La Défense
Claudia MANSARD, DTZ Jean Thouard
Jean-Claude MARCEL, Gestion d'Actifs C.A.S.
Marie MARTINS, JONES LANG LASALLE
José MARTINS, Expert immobilier près de la Cour d'appel de Paris
Magali MARTON, DTZ Jean Thouard
Philippe MÉJEAN, DTZ Consulting
Raphaël MENARD, IOSIS
Bertrand OUSSET, EPA Marne - EPA France
Julia PELPEL-MOYNOT, Cabinet Francis Lefebvre
Eve PERALTA, HABITAT ET HUMANISME
Pascal PIGNOL-DENEUVY, AURES Conseil
François POCHARD, FPI Conseils
Bruno POULAIN, Groupe Altarea - Cogedim
Philippe PUEL, Groupe Altarea - Cogedim
Tanguy QUEINNEC, CBRE
Vincent RAILLIET, AXA Assurances
Vincent RENARD, IDDRI / Sciences-Po
Philippe RICHARD, Université Paris Ouest Nanterre La Défense
Yann de ROSBO, ARTEQUATION
Bernard ROTH, AMO - PERICLES développement
Christophe ROUSSEL, Grand Port Maritime de Marseille
Yamina SAHRI, DTZ Jean Thouard
Jean-Pierre SCHAEFER, Caisse des Dépôts
Jean-Claude SZALENIEC, Bouwfonds-Marignan Immobilier
Sophie TALPÉ, Cabinet Francis Lefebvre
François TENAILLEAU, Cabinet Francis Lefebvre
Philippe THEBAUD, THEBAUD URBANISME & PAYSAGE
Laurent TISSIER, Expert Immobilier
Jean-Luc TIXIER, Cabinet Francis Lefebvre
Audrey TOURNEREAU, Cushman & Wakefield
Aurélien VALENCIA, JONES LANG LASALLE



Direction pédagogique du Master des Sciences de l'Immobilier
120, avenue Charles De Gaulle – 92522 Neuilly-Sur-Seine Cedex
Tél : 01 72 92 05 80 – 01 72 92 05 81