



## **La « Rentrée universitaire 2009/2010 » des Masters immobiliers organisée par la Fondation Palladio : une première réussie**

**La Fondation Palladio a réuni le 9 novembre 2009 à la Cité de l'Architecture et du Patrimoine du Palais de Chaillot plus de 250 étudiants des Masters d'universités parisiennes et de Grandes écoles, des stagiaires de la RICS, avec leurs professeurs, pour échanger avec des professionnels de l'immobilier, des DRH, des responsables de cabinets de recrutement... sur les métiers de l'immobilier et les perspectives de carrières.**

**Bertrand de FEYDEAU, président de la Fondation Palladio, a clôturé la manifestation en annonçant la création de « bourses Fondation Palladio » à partir de la rentrée universitaire 2010.**

**Bernard ROTH, président de Périclès Développement, Président d'AMO, administrateur de la Fondation Palladio, a introduit cette première rencontre, qui sera désormais annuelle, en rappelant l'un des objectifs de la Fondation Palladio :** placer les jeunes au centre des préoccupations de l'industrie immobilière, les valoriser et accompagner leur entrée dans la vie professionnelle. *« En contribuant à créer des liens entre les formations consacrées à l'immobilier et à vivifier les échanges entre étudiants, anciens élèves et entreprises, la Fondation Palladio contribue à préparer l'arrivée des jeunes étudiants dans les 3<sup>e</sup> cycles immobiliers, puis dans le monde du travail ».* Bernard ROTH a rappelé que *« les professions immobilières, actrices majeures de la mise à jour du patrimoine, de la création de richesses et de la qualité de la ville, exercent leurs compétences sur la production et la transmission d'actifs immobiliers dont le poids économique est significatif par rapport à l'emploi, l'épargne, la satisfaction des besoins des familles et des entreprises, et dont le rôle sociétal et la responsabilité environnementale sont essentiels par rapport à la fabrication et au développement de la Ville, c'est-à-dire au "vivre ensemble". »* Il a dédié cette première rentrée universitaire à *« ceux qui penseront la Cité de demain ».*

**Les attentes des entreprises vis-à-vis des étudiants, dans un contexte international et de crise qui ne saurait durer, ont été précisées par François TRAUSCH, président de GE Real Estate Europe et fondateur de la Fondation Palladio, en cinq mots clés :** *intégrité* – vis-à-vis de l'entreprise comme de la planète, *agilité* – et réactivité, *connecté* – notamment sur les réseaux sociaux internationaux, *humilité* – pour écouter, entendre et comprendre, *diversité* – pour évoluer dans un monde multiculturel.

**La diversité des métiers de l'immobilier, qui impliquent « transversalité, solidarité et passion », a été présentée au cours des trois tables rondes.**

La première, sur *« Les métiers de production et d'investissement »*, a porté sur les métiers d'aménageur, de promoteur privé et public, de maître d'ouvrage, d'investisseurs institutionnels... La deuxième, sur *« Les métiers de service et de conseil »*, a ciblé les métiers d'avocats, de notaires, brokers, asset managers, property managers, facility managers... Enfin lors de la troisième table ronde sur *« Le marché de l'emploi et les perspectives de carrière »*, des DRH de l'industrie immobilière et des directeurs de cabinets de recrutement ont précisé les savoir-faire et les savoir-être nécessaires dans ces métiers pour un premier emploi. Les exigences des recruteurs portent

prioritairement sur le bilinguisme français/anglais, le travail en équipe, le management. Ils ont rappelé l'importance des stages qu'ils prennent en considération autant que les diplômes, et conseillent de construire sur la durée en restant 4/5 ans dans la même entreprise, pour se créer un « référent » plutôt que d'en changer même pour un salaire plus important.

En termes de savoir-être, Maître Philippe Pelletier, avocat et Président du comité stratégique « Plan Bâtiment Grenelle » avait défini trois valeurs pour le métier de conseil qui peut s'appliquer à tous ces métiers : « *curieux, honnête, bosseur pour créer le lien de confiance indispensable* ».

**Bertrand de FEYDEAU, président de la Fondation Palladio, a clôturé la rencontre. Au nom de l'ensemble des fondateurs, administrateurs, et mécènes de la Fondation Palladio, il s'est félicité que la Fondation soit à l'initiative de cette rentrée universitaire.** « *Pour la première fois l'industrie immobilière se préoccupe de la formation des jeunes étudiants et réunit l'ensemble des formations universitaires et des grandes écoles pour échanger sur les métiers de l'immobilier : une grande chaîne de fabrication pour construire la ville, bâtir l'épargne et répondre à l'ensemble des besoins urbains* ».

**Bertrand de FEYDEAU a rappelé qu'à partir de la rentrée universitaire 2010, la Fondation Palladio proposera des bourses aux étudiants.** La Fondation répond ainsi aux attentes de la profession : disposer d'un vivier de chercheurs et de futurs jeunes dirigeants formés en France et à l'étranger, et accueillir des étudiants et de jeunes collaborateurs étrangers dans le cadre de programmes de diversité demandés ou initiés par les entreprises. Les bourses, outils de mobilité, d'étude et de recherche, sont destinées à des étudiants de 3<sup>e</sup> cycle, des doctorants et collaborateurs d'entreprises, et s'accompagnent d'un parrainage d'une entreprise ou d'un établissement d'enseignement supérieur.

**Il a annoncé la création de l'IHEI, Institut des Hautes Etudes Immobilières, début 2010 :** un lieu de dialogues, de réflexions, d'analyses et de propositions pour une meilleure réponse aux problèmes économiques et sociaux de la science immobilière, sous la forme de cycles de conférences réunissant professionnels, politiques, médias de différents horizons.

En PJ :

- Les fondateurs, administrateurs et mécènes de la Fondation Palladio.
- Le programme de « Rentrée universitaire 2009/2010 » des Masters immobiliers
- les Masters participants

**Prochaines manifestations de la Fondation Palladio :**

- > 3 décembre 2009 / 18h - Palais des Congrès de la Porte Maillot : remise du Prix SIMI 2009, le « Prix Junior – Meilleur mémoire de l'avenir immobilier ».
- > 22 janvier 2010 / 9h-13h - Palais du Luxembourg : colloque sur le thème « L'industrie immobilière 2010/2030 »

**Contact :**

**Claude Lisbonis Communication – CLC – 01 42 02 17 40 – c.lisbonis.com@wanadoo.fr**

# LA FONDATION PALLADIO

[www.fondationpalladio.fr](http://www.fondationpalladio.fr)

## LE COMITE EXECUTIF

Il administre la Fondation et détermine ses orientations. Il est composé de 5 collèges :

### • Les fondateurs :

- Altarea - Alain Taravella, Président.
- GE Real Estate Europe - François Trausch, Président.
- Klépierre - Michel Clair, Président du Conseil de Surveillance.
- Foncière des Régions - Christophe Kullmann, Président du Directoire et Denis Moscovici, Secrétaire général.
- COPI – Comité des Organisations Patronales pour l’emploi et la formation professionnelle de l’Immobilier – Dorian Kelberg, Président.

### • Les entreprises donatrices :

- Affine - Maryse Aulagnon, Président.
- IOSIS - Thierry Deprost, Directeur Délégué, Président de la Fondation d’Entreprise IOSIS.
- Sefri-Cime - Claude Cagol, Président-Directeur Général.
- Unibail – Rodamco, Guillaume Poitrinal, Président du Directoire.

### • Les fédérations et organisations professionnelles :

- AMO - Bernard Roth, Président.
- FPC - Marc Pigeon, Président et Jean Diaz, Président de la Commission Sociale.

### • Les partenaires - Clubs et associations professionnels, établissements d’enseignement supérieur et de recherche :

- RICS France - Pascal Plotegher, Président.

### • Les personnalités qualifiées :

- Bertrand de Feydeau, Président de la Fondation Palladio.
- Christopher J. Holloway, Président de Capital & Continental, Vice-Président de RICS France.

## LES MECENES

- ARCHON Groupe France
- CERCLE DES FEMMES DE L’IMMOBILIER
- EDF
- GENERALI Immobilier
- ICADE
- LNC
- MACIFIMO
- Bouwfonds Marignan
- OGIC
- PANHARD Développement
- PERIAL
- SILIC
- UFG

La Fondation Palladio, sous l’égide de la Fondation de France, est créée depuis 2008 à l’initiative de cinq acteurs majeurs de l’immobilier — Altarea, GE Real Estate Europe, Klépierre, Foncière des Régions et le COPI / Comité des Organisations Patronales pour l’emploi et la formation professionnelle de l’Immobilier.

Lieu de concertation, la Fondation Palladio a vocation à rassembler les acteurs de l’industrie immobilière en vue de développer la formation, la recherche et le rayonnement de la profession.

[www.fondationpalladio.fr](http://www.fondationpalladio.fr)

**PROGRAMME**  
**Rentrée universitaire 2009/2010 des Masters immobiliers**  
**9 novembre 2009 – Cité de l'Architecture et du Patrimoine, Paris**

**Présentation**

- Bernard Roth, Président de Périclès Développement, Président d'AMO, administrateur de la Fondation Palladio.

**Introduction**

- François Trausch, Président de GE Real Estate Europe, fondateur de la Fondation Palladio.

**1<sup>ère</sup> table ronde "Métiers de production et d'investissement"**

- Maryse Aulagnon, Président du Groupe AFFINE, administrateur de la Fondation Palladio.
- François Bertièrre, Président de Bouygues Immobilier.
- Animation/ Bernard Roth.

**2<sup>ème</sup> table ronde "Métiers de services et de conseil"**

- Maître Philippe Pelletier, Avocat associé, Cabinet Lefebvre-Pelletier & Associés, Président du Comité stratégique « Plan Bâtiment Grenelle ».
- Stéphane Bureau, Directeur général gestion d'actifs Cushman & Wakefield, membre du comité de direction de la Fondation Palladio.
- Animation : Joëlle Chauvin, Directeur Immobilier d'AVIVA France, Présidente du Cercle des femmes de l'Immobilier, membre du comité de direction de la Fondation Palladio.

**3<sup>ème</sup> table ronde "Marché de l'emploi et perspectives de carrière"**

- Isabelle Sachot-Moirez, DRH, Groupe Klépierre, fondateur de la Fondation Palladio.
- Adrien Desboudard, DRH Europe de l'Ouest, GE Real Estate Europe, Fondateur de la Fondation Palladio.
- Yves Marque, DRH, Groupe Foncière des Régions, fondateur de la Fondation Palladio.
- Raymond Bassoulet, Groupe Egon Zehnder International.
- Pascal Pignol-Deneuvy, Directeur associé, Aures Conseil dirigé par Françoise Faligan.
- Animation : Dorian Kelberg, Délégué général de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières - FSIF, Président du COPI, fondateur de la Fondation Palladio.

**Conclusion**

- Bertrand de Feydeau, Président de la Fondation Palladio.

**MASTERS PARTICIPANTS**

**Paris I Panthéon Sorbonne – Master GESIIC**

- Professeur Jean-Luc Le Bideau.
- Catherine Robin, Responsable du Pôle Immobilier – Formation permanente Paris I

**Paris I Panthéon Sorbonne – DESUP Immobilier d'entreprise.**

- Professeur Laurence Jegouzo
- Catherine Ahlqvist-Dargent, Présidente de l'Association des anciens élèves.

**Paris II Panthéon-Assas – Master Droit immobilier et de la construction et CERCOL**

- Professeur Hugues Périnet-Marquet
- Edouard Vitry, Président de l'Ajedim, Avocat à la Cour, Simmons & Simmons.

**Paris Dauphine – Master 246 – Management de l'Immobilier**

- Denis Burckel, Professeur associé, Groupe ICADE.

**Paris X Nanterre – Master des Sciences de l'Immobilier**

- Philippe Richard, Professeur associé
- Cédric Lecomte-Swetchine, Président de CapemiX, Avocat à la Cour.

**Paris XII Créteil – Master d'Ingénierie Immobilière**

- Professeur Isabelle Maleyre

**Paris Est Marne la Vallée – Trois Masters d'Ingénierie de l'Immobilier**

- Antoine Lainé, Professeur associé
- Serge Delon, Professeur Associé
- Xavier Rodriguez, Président de l'association des anciens élèves.

**Ecole Centrale Paris – Master Aménagement et construction durables - ACD**

- Christian Brice, Professeur associé, Groupe NEXITY

**ESSEC – Master Management Immobilier, Master de Finance et Master Management de l’Urbanisme**

- Professeur Michel Baroni
- Professeur Patrice Noisette
- Jacques-Yves Nicol, Directeur Général d’ESSEC Alumni
- Delphine Brault, Présidente du bureau des diplômés

**ESTP – Master Maîtrise d’Ouvrage et gestion immobilière**

- Florence Darmon, Directeur Général de l’ESTP
- Catherine Maillet, Directrice de la formation continue et des Mastères spécialisés.

**ICH – CNAM**

- Professeur Alain Béchade

**RICS France**

- Pascal Plotegher, Président
- Marc Ménagé, Country Manager