



6^e COLLOQUE RECHERCHE
SUR L'IMMOBILIER
ET LA CONSTRUCTION DE LA VILLE

INVITATION

MERCREDI 13 SEPTEMBRE 2017

DE 9H À 12H30 • GECINA • 16 RUE DES CAPUCINES • 75002 PARIS

RÉVOLUTION ET RÉCONCILIATION DANS LES TERRITOIRES : UNE TRANSITION EN COURS ?

LES CHERCHEURS, BOURSIERS 2016 DE LA FONDATION PALLADIO,
ÉCHANGENT AVEC LE MONDE PROFESSIONNEL.



RÉVOLUTION DES DÉCLASSÉS DE LA MÉTROPOLE : RÉCONCILIER LES TERRITOIRES.

MICHEL SUDARSKIS, *secrétaire général de l'INTA*
répondra à Min Tang, Élise Avide et Emmanuelle Roberties



RÉVOLUTION DU « SOUTENABLE » : RÉCONCILIER L'HOMME ET SON ENVIRONNEMENT.

ÉRIC LESUEUR, *président de 2Ei Veolia*
et BENOÎT CLOCHERET, *directeur général d'Artelia*
répondront à Lucie Morand, Ludovic Pépion et Clotilde Saint-Martin



RÉVOLUTION DES HABITUDES : RÉCONCILIER USAGE ET LIEU DE VIE.

NORDINE HACHEMI, *président-directeur général de Kaufman & Broad*
répondra à Maxime Huré, Aurélie Sotura et Romain Rousseaux-Perin



6^e COLLOQUE RECHERCHE
SUR L'IMMOBILIER
ET LA CONSTRUCTION DE LA VILLE

PROGRAMME



MERCREDI 13 SEPTEMBRE 2017

DE 9H À 12H30 • GECINA • 16 RUE DES CAPUCINES • 75002 PARIS



8h30

Accueil - café

9h00

Philippe Valade, *secrétaire général de Gecina.*

9h05

Philippe Richard, *délégué général émérite de la Fondation Palladio.*

9h15

RÉVOLUTION DES DÉCLASSÉS DE LA MÉTROPOLE : RÉCONCILIER LES TERRITOIRES

Min Tang, *doctorante à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, Laboratoire AHTTEP, UMR Ausser, ED Géographie et à l'Université Catholique de Louvain, OSA Research Group.*

Élise Avidé, *doctorante à l'École des Ponts ParisTech, École doctorale VTT, Laboratoire LATTS.*

Emmanuelle Roberties, *doctorante à l'ENSA Paris-La Villette et à l'Université Paris 8, École doctorale Pratiques et Théorie du sens, Laboratoire LAVUE, équipe de recherche GERPHAU.*

RÉPONDANT : **Michel Sudarskis**, *secrétaire général de l'INTA.*

10h10

RÉVOLUTION DU « SOUTENABLE » : RÉCONCILIER L'HOMME ET SON ENVIRONNEMENT

Lucie Morand, *doctorante à l'Université Paris Est, École doctorale VTT, Laboratoire ACS.*

Ludovic Pépion, *doctorant à l'École Normale Supérieure, École doctorale 540 (Ulm), Centre Jean Pépin (UMR 8230).*

Clotilde Saint-Martin, *doctorante à l'Université Paul Valéry, Montpellier 3, IRSTEA.*

RÉPONDANTS : **Éric Lesueur**, *président de 2EI Veolia.* **Benoît Clocheret**, *directeur général d'Artelia.*

11h15

RÉVOLUTION DES HABITUDES : RÉCONCILIER USAGE ET LIEU DE VIE

Maxime Huré, *post-doctorant à l'Université Lyon 2, UMR 4206, Laboratoire Triangle.*

Aurélien Sotura, *doctorant à l'École d'Économie de Paris, École doctorale Économie Panthéon-Sorbonne n°465.*

Romain Rousseaux-Perin, *doctorant à l'Université de Lorraine, École doctorale Fernand-Braudel, Laboratoire 2L2S.*

RÉPONDANT : **Nordine Hachemi**, *président-directeur général de Kaufman & Broad.*

12h10

CE QU'IL FAUT RETENIR DES ÉCHANGES

Christian Cléret, *président d'honneur de l'ADI.*

12h30

CLÔTURE, **Bertrand de Feydeau**, *président de la Fondation Palladio.*



THÉMATIQUE

6^e COLLOQUE RECHERCHE SUR L'IMMOBILIER ET LA CONSTRUCTION DE LA VILLE

Rendre révolu ce qui nuit à la chose commune: cette définition de la révolution, à consonance aristotélicienne, prend tout son sens dans les grands bouleversements que connaissent aujourd'hui nos sociétés et nos territoires. La révolution viendrait à la suite d'une corruption qui s'entend *lorsqu'une chose se laisse transformer tellement, en si grande profondeur, qu'on n'en reconnaît plus la nature*. Elle précède ou accompagne de grands mouvements de réconciliation qui mènent, le plus souvent, à une régénération des sociétés.

Cette révolution est en cours depuis une cinquantaine d'années comme elle l'était il y a deux mille ans entre la fin de la République romaine et le début du principat. Après un siècle de guerre civile, le siècle d'Auguste a été celui de la réconciliation de l'homme avec la nature, de l'homme avec le travail, de l'homme avec la paix politique mais aussi avec ses dieux: Virgile en est le peintre fidèle. Mais la seule poésie, fût-ce celle de Virgile, ne peut porter un tel élan de réconciliation: il doit passer, comme le dit Cicéron, par la *libera res publica*, autrement dit la prédominance de l'intérêt général et de la liberté de pensée, de parole et d'action.

En ce début de XXI^e siècle, on oserait espérer que, pour une meilleure cohérence des territoires, les deux phases révolution-réconciliation se chevauchent dans le temps au lieu de se succéder. C'est à cela que vont essayer de répondre les 9 jeunes chercheurs, Boursiers Palladio 2016, en trois questions successives:

- Révolution des déclassés de la métropole: comment réconcilier les territoires ?
- Révolution du « soutenable »: comment réconcilier l'Homme et son environnement ?
- Révolution des habitudes: comment réconcilier usage et lieu de vie ?

Accompagnés par des décideurs, ils apportent les fruits encore provisoires de leurs travaux à l'occasion du 6^e Colloque du Pôle Recherche Palladio. Ces jeunes chercheurs ont besoin de notre expérience de la réalité tout comme nous avons besoin de la connaissance qu'ils produisent. L'échange est aussi nécessaire que fructueux pour *Rendre révolu ce qui nuit à la chose commune* et ouvrir le temps de la réconciliation.

LE PÔLE RECHERCHE PALLADIO AGIT POUR LES JEUNES CHERCHEURS ET LES PROFESSIONNELS

- Insertion professionnelle des chercheurs
- Publication et diffusion de leurs travaux
- Confrontation de leur recherche avec la réalité économique
- Intervention dans les entreprises
- Ouverture internationale

MEMBRES:

- Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier de l'École des Sciences de la Gestion de l'Université du Québec à Montréal - ESG UQAM
- EMI – Executive Master Immobilier, Université Saint-Louis Bruxelles
- INTA – Association internationale du développement urbain

Informations: 01 40 38 38 31 • lucie.bernard@fondationpalladio.fr
www.fondationpalladio.fr

